

**LEGENDA AU**

--- CONFINI COMUNALI  
 - - - PERIMETRO AREE URBANIZZATE E CENTRI ABITATI

Edificio oggetto di sostituzione edilizia  
 Area di ricostruzione per sostituzione edilizia

**RISORSE CULTURALI**

Art. 27-28-29 Edifici tutelati - di pregio - di valore storico-testimoniale  
 Art. 30 (PGs) Parchi e giardini storici

**MOBILITA'**

Art. 34 Ferrovia e fasce di rispetto  
 Art. 35 Viabilità e fasce di rispetto  
 Art. 36 Viabilità ciclabile e pedonale

**AREE DI INTERESSE PUBBLICO**

Art. 37 (IPs) Aree per servizi di livello sovracomunale  
 Art. 38 (IPp) Aree per servizi privati di interesse pubblico  
 Art. 39 (IPc) Aree per servizi di livello comunale

Sport  
 Istruzione  
 Culturale / sociale / ricreativa  
 Attrezzature amministrative  
 Sanità  
 Opere di mitigazione del rischio idraulico  
 Luoghi di culto

**INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

Art. 45 (ITr) Infrastrutture per servizi a rete  
 Art. 46 (ITc) Infrastrutture per la comunicazione elettronica  
 Art. 47 (ITd) Impianti per la distribuzione di carburanti

**AREE EDIFICATE**

Art. 66 (A) Centri storici  
 Art. 67 (B1) Tessuti storici  
 Art. 68 (B2) Tessuti residenziali compatti  
 Art. 69 (B3) Tessuti residenziali di nuovo impianto  
 Art. 70 (B4) Tessuti residenziali di frangia  
 Art. 71 (D1) Produzione di beni  
 Art. 72 (D2) Produzione di servizi  
 Art. 73 (D3) Turistico ricettive  
 Art. 74 (D4) Attività all'aperto  
 Art. 75 (BD) Lottizzazioni non ultimate

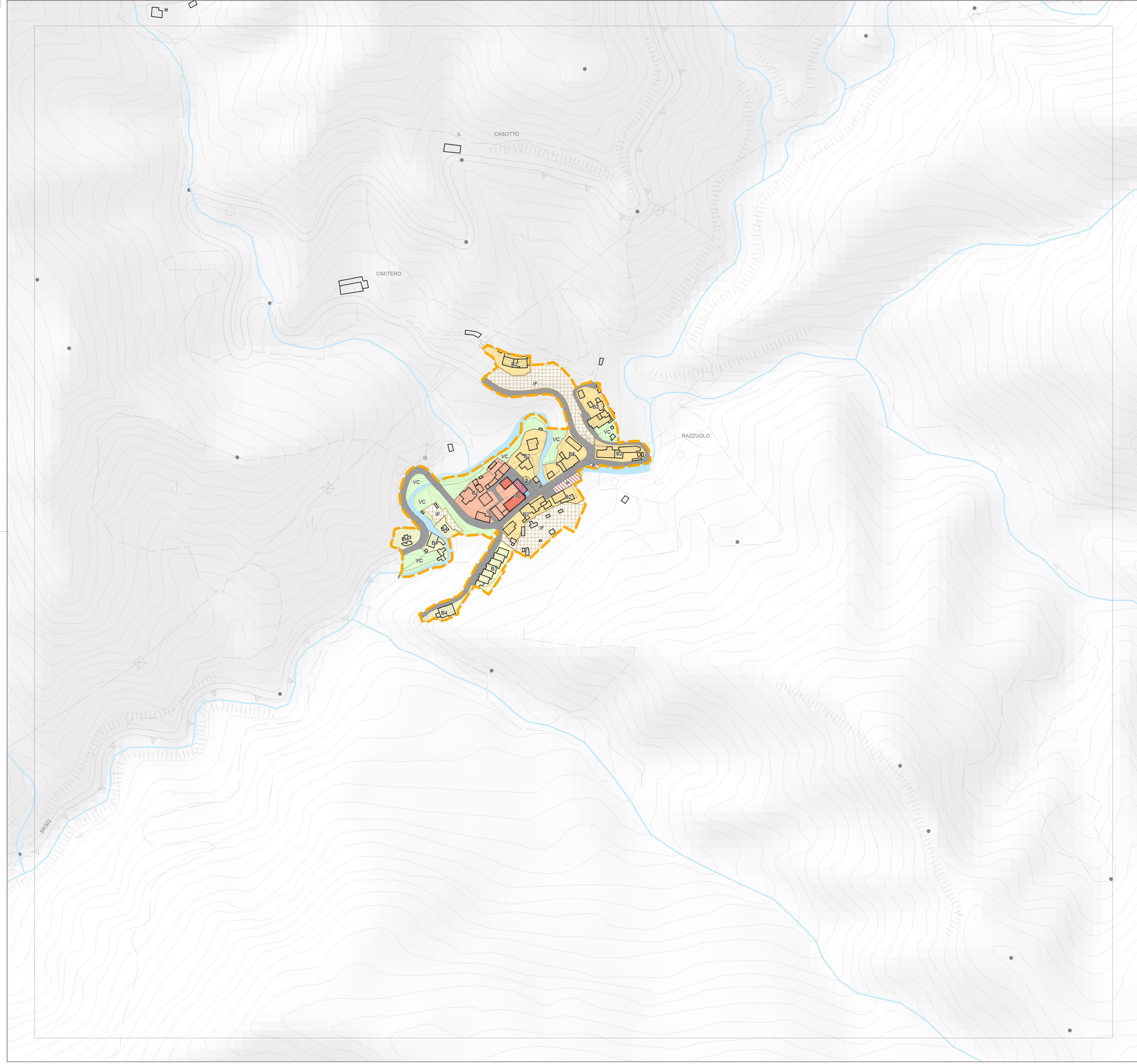
**AREE INEDIFICATE**

Art. 76 (VC) Verde di connettività urbana  
 Art. 77 (IF) Aree inedificate di frangia  
 Art. 78 (CV) Aree di corredo alla viabilità

**AREE DI TRASFORMAZIONE**

Art. 83 Nuove infrastrutture carrabili\_ciclopeditoni  
 Art. 84 (IPn) Aree nuovi servizi di interesse pubblico  
 Art. 85 (ITn) Aree per infrastrutture tecnologiche  
 Art. 86 Aree di trasformazione

Carrabili  
 Ciclopeditoni  
 PL - soggette a piano di lottizzazione  
 PR - soggette a piano di recupero  
 PC - soggette a permesso di costruire  
 ID - soggette ad intervento diretto



**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

Comune di **BORGO SAN LORENZO**

**AREE URBANIZZATE RAZZUOLO**

TAVOLA **AU/02**

scala: 1/2000

**QUADRO D'UNIONE**

**AREA URBANIZZATA U.T.O.E. n. 2**

**Elaborato modificato a seguito di accoglimento di osservazioni**

**ADOZIONE:** Del. C.C. n. 31 del 09.04.2014

**APPROVAZIONE:**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: **PAOLO OMORONI**  
 Redattore: **Ing. EMANUELE GRAZZINI**

Ufficio di Piano Coordinatore: **Geom. Romano Chiocci**  
 Arch. Elisabetta Stavarakis  
 Geom. Nadia Martini  
 Arch. Elisabetta Stavarakis  
 Geom. Nadia Martini

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: **PAOLO OMORONI**  
 Redattore: **Ing. EMANUELE GRAZZINI**

Ufficio Piano Coordinatore: **Geom. Romano Chiocci**  
 Arch. Elisabetta Stavarakis  
 Geom. Nadia Martini  
 Arch. Elisabetta Stavarakis  
 Geom. Nadia Martini

Valutazioni: Arch. SILVIA VIVIANI  
 Tutela Paesistica: Arch. LUISA GARASSINO  
 Indagini geologiche: Dott. LUCIANO LAZZARI - Geotecnico  
 Indagini idrauliche: Ing. DAVIDE SETTESOLDI - Physis  
 Progetto Grafico: Arch. ANTONELLA PERRETTA  
 Garante per la comunicazione: Dott.ssa DANIELA BANCHI

Ufficio di Piano Coordinatore: **Geom. Romano Chiocci**  
 Arch. Elisabetta Stavarakis  
 Geom. Nadia Martini  
 Arch. Elisabetta Stavarakis  
 Geom. Nadia Martini

Collaboratori:  
 Arch. Daniela Chiesi - Dott.ssa Elia Mariani  
 Ing. Emanuele Grazzini  
 Geom. Paola Gori  
 Dott.ssa Giovanna Nardoni  
 Maria Mattioli  
 Geom. Luca Cerretti  
 Donella Ugolini