



14 LUGLIO 2016

AL Sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo

Al Presidente del Consiglio Comunale di Borgo San Lorenzo

## **ORDINE DEL GIORNO ALLEGATO ALL'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

### **CONSIDERATO CHE**

l'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico Comunale, che fa seguito alla valutazione delle osservazioni pervenute agli uffici del Comune di Borgo San Lorenzo, porta a conclusione il percorso avviato nel 2002 con i lavori relativi al Piano Strutturale, Piano approvato nell'Aprile 2009 e proseguito con la redazione del RUC, iniziata nel 2011 e portata in adozione nel 2014;

si è trattato di un lavoro imponente e lungo, ben ponderato e partecipato, che ci ha indotto ad approvare oggi un atto perfettamente in linea con le nuove impostazioni e normative regionali in materia urbanistica e paesaggistica, con il quale si prevede una gestione del territorio del nostro Comune più funzionale e sostenibile;

si è dato avvio ad un percorso di formazione del Regolamento Urbanistico innovativo, basato sulla trasparenza, la pubblicità e la partecipazione, incentrato su una scala di valori esplicitata nel precedente Piano Strutturale e guidati dall'interesse pubblico, attraverso lo strumento dell'Avviso Pubblico previsto dalla Legge Regionale 1/2005 ma utilizzato da pochissimi Comuni della Toscana;

si è cercato di tutelare l'ambiente sia sul piano naturalistico e paesaggistico sia sul piano della vivibilità e dell'efficienza senza farsi travolgere da un ecologismo di maniera o da impulsi edificatori ormai inutili e inaccettabili, riducendo significativamente – circa il 41% pari a 34.070mq - le previsioni di nuove edificazioni del PRG del 1999 e condizionandone il 16% al rispetto di precisi requisiti;

è stata data attuazione al 35% circa delle potenzialità edificatorie previste dal Piano Strutturale del 2009;

si è cercato di favorire un'attenta ricucitura del tessuto urbanizzato, le ristrutturazioni e i piccoli ampliamenti a discapito dei grossi interventi troppo impattanti e poco richiesti dal mercato, anche in virtù dei molteplici volumi inutilizzati già presenti.

### *EVIDENZIATO COME*

Più in dettaglio e sinteticamente, con le osservazioni al Regolamento Urbanistico Comunale che la Commissione Consiliare competente ha discusso e che propone, si aggiungono alle previsioni già presenti nel RUC:

- nelle aree aperte, salvo due limitate eccezioni, non sono previste nuove edificazioni ma per le abitazioni è stata introdotta la possibilità di incrementi volumetrici fino al 20%
- nelle aree urbane sono previsti interventi solo in fasce di completamento o trascinamenti dal vecchio PRG ed è stata data la facoltà, ove possibile, di incrementare i volumi del 10% per gli immobili costruiti dopo il 1999 (escluso il centro storico);
- nelle aree produttive è stata introdotta la possibilità di utilizzare il 20% delle superfici per scopi commerciali purché quanto commercializzato sia inerente all'attività svolta:

### *SOTTOLINEATO COME*

si ritenga indispensabile e prioritario:

- mantenere nel presente RUC la previsione di una nuova scuola elementare che incrementi le disponibilità di spazi utili a rispondere alle esigenze educative e formative della comunità borghigiana, anche per avere la possibilità di accedere ad eventuali finanziamenti, lavorando al contempo per individuare un'ubicazione diversa da quella prevista e continuando a percorrere la strada del coinvolgimento e della partecipazione della cittadinanza fin qui adottata;
- rivedere la previsione di lungo periodo presente nella "Relazione della Mobilità" allegata al RUC relativa al prolungamento stradale di Via Caduti di Montelungo in previsione di un prossimo nuovo "Piano del Traffico" che individui soluzioni alternative utili ad alleggerire la pressione del traffico sul centro storico lungo la direttrice est-ovest;
- salvaguardare l'area ubicata al termine di Via Sacco e Vanzetti, di fatto l'unica area aperta rimasta vicino al centro storico, a fini di pubblica utilità introducendo correttivi alle previsioni vigenti come, per esempio, l'annullamento di potenzialità edificatorie residenziali ;
- una riflessione seria e approfondita sulla tanto discussa trasformazione del Foro Boario, che risulta di fatto ormai impegnato da una viabilità importante, anche ciclo-pedonale, sulla base delle esigenze espositive e di sviluppo economico del nostro Comune nell'ambito di una discussione più generale che riguarda l'intero Mugello;
- valutare, per il prossimo futuro, l'opportunità e la possibilità di ampliamenti sostenibili e funzionali delle potenzialità turistico/ricettive del nostro territorio comunale;
- adoperarsi per ridurre gli alti coefficienti di rischio idraulico che, viste le relazioni tecniche del Regolamento Urbanistico Comunale, gravano pesantemente sul capoluogo attraverso il reperimento di risorse utili alla messa in sicurezza idraulica dei fossi e torrenti che ne sono la causa;

- proseguire con il “Progetto di riqualificazione urbana della Soterna” per il quale il Comune di Borgo San Lorenzo risulta tra i venti Comuni della Toscana vincitori di un bando relativo alla rigenerazione urbana – art.125 L.R.T. 65/2014 promosso da Regione Toscana e Associazione Nazionale Comuni d’Italia (ANCI);

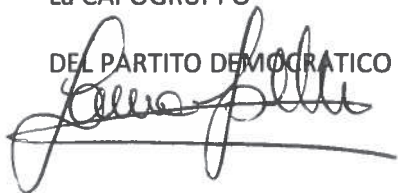
*SI INVITA LA GIUNTA E L’ASSESSORE ALL’URBANISTICA A*

Proseguire nella collaborazione al Piano Strutturale del Mugello che l’Unione dei Comuni Montani del Mugello sta portando avanti, mantenendo fermo l’obiettivo di sostenibilità economica e ambientale, incentivando fortemente una visione unitaria e complessiva del territorio mugellano e spronando tutti dal rifuggire da visioni localistiche e comunali, per poter giungere ad una visione unitaria del futuro Mugello;

adoperarsi affinché i Regolamenti Edilizi siano uniformati anche a seguito del lavoro iniziato ormai molti anni fa e auspichiamo che tale “Regolamento Edilizio Mugellano” venga recepito progressivamente ma anche velocemente da tutti i Comuni del Mugello.

La CAPOGRUPPO

DEL PARTITO DEMOCRATICO



IL CAPOGRUPPO

DI BORGO MIGLIORIE

