



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 681 del 09-10-17

Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE EDIFICI C.LI - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA BOSCH ENERGY AND B. SOLUTIONS ITALY SRL DI MILANO (MI) PER E. 3.500,00 (OLTRE IVA)

sIL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che negli ultimi anni il tema del risparmio energetico ha assunto un ruolo fondamentale e strategico non solo dal punto di vista ambientale e sociale, ma anche economico, per cui, mentre nel lungo termine si ricercano fonti rinnovabili, nel breve/medio termine occorre porre maggiore attenzione agli sprechi, razionalizzare l'uso degli impianti, definire procedure di acquisto di dispositivi che assicurino una maggiore attenzione agli oneri di gestione;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 475 del 17.08.2012 con la quale, in adesione alla convenzione Consip denominata "*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*" il servizio di gestione degli impianti fu affidato al R.T.I. costituito, allora, da:

- **COFELY ITALIA S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm) nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato da notaio in Roma, Dr. Mario D'Alessandro, rep. n. 548;
- la mandante **ASTRIM S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm);
- la mandante **MIECI srl** con sede legale in Bergamo (Bg) ora **MIECI S.p.A.** con sede legale in Milano (Mi);

RILEVATO che:

- con nota del 21.12.12, pervenuta il 31.12.2012 prot. n. 21869, il legale rappresentante della ditta Astrim S.p.A. comunicava, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 163/2006, che con atto notaio dr. G. Mariconda di Roma la ditta menzionata, con efficacia a partire dal 01.12.2012, aveva ceduto il ramo di azienda denominato "Energia & Facility Management" alla ditta Astrim Energia S.r.l. con sede in Roma;
- con nota del 24.05.2013 - integrata da successiva nota del 17.06.2013 - si rendeva noto che a far data dal 23.05.2013 la denominazione sociale "Astrim Energia S.r.l." veniva variata in "**Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l.**" con mantenimento dello stesso C.F. e P.I. n. 11437941005;
- la Cofely Italia S.p.A. è cessata per fusione mediante incorporazione in **Engie Servizi S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm);

RILEVATO inoltre che il "*Servizio Energia*", di cui alla convenzione sopra citata, includeva le seguenti attività:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- fornitura di combustibile per gli impianti per la climatizzazione invernale, garantendo la conformità delle caratteristiche fisico-chimiche a quelle fissate dalla legislazione, sopra richiamata, anche di carattere secondario, tempo per tempo vigente, nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto stesso;
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e delle apparecchiature; le attività previste sono le seguenti:
- svolgimento delle funzioni di Terzo Responsabile;
 - conduzione degli impianti;
 - manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) e manutenzione straordinaria (extra canone oltre un certo limite);
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e delle apparecchiature, se presenti; le attività previste sono:
 - conduzione degli impianti;
 - manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) e straordinaria;
- adeguamento normativo ed espletamento pratiche/formalità/libretti;
- diagnosi energetica;
- interventi di riqualificazione energetica (secondo un canone prestabilito);
- qualificazione/certificazione energetica;
- attività di misurazione e controllo;
- produzione di acqua calda sanitaria, nel rispetto del limite di temperatura previsto dall'art. 5, comma 7, del D.P.R. 412/93 e smi e relativo servizio di manutenzione e pronto intervento, anche al di fuori della stagione di riscaldamento;

VALUTATO che in questi cinque anni di valenza del rapporto contrattuale i vantaggi derivati a questa Amministrazione possono così sintetizzarsi:

- aumento apprezzabile della qualità del servizio;
- efficienza e razionalizzazione dei consumi;
- investimenti per la riqualificazione energetica degli impianti;
- presenza della figura puntuale e qualificata del "Terzo Responsabile";
- adeguamento normativo e rispetto della complessità delle norme che regolano il settore;
- aumento del livello del comfort con mantenimento dei consumi energetici;
- monitoraggio e controllo continuo dei consumi e delle anomalie;
- impiego più razionale degli addetti al cantiere comunale, che non sono stati più chiamati, specialmente nella stagione invernale, ad intervenire sugli impianti;

DATO ATTO che nella suddetta convenzione non erano ricompresi, per vari motivi di cui alla determinazione n. 475/2012, alcuni impianti a servizio di immobili comunali (tra i quali quello di Villa Pecori Giraldi, quello a servizio del cantiere comunale e quello dell'asilo nido "verde" di Via Curiel);

VISTA la recente normativa in materia di revisione della spesa pubblica (ed in particolare il D.L. n. 52 del 07.05.2012 convertito nella L. n. 94/2012 ed il D.L. n. 95 del 06.07.2012 convertito nella legge 135/2012) che ha comportato interventi diretti a rafforzare la centralizzazione degli acquisti da parte della P.A. rendendo effettivo il ricorso a questi sistemi di acquisizione, realizzati con lo scopo di migliorare le condizioni economiche e ridurre gli oneri connessi alla gestione autonoma delle procedure da parte dei singoli enti;

VISTA altresì la determinazione dirigenziale n. 552 del 30.08.2017 con la quale si disponeva la proroga fino al 30.04.2018 (durata della stagione climatica 2017/2018) allo stesso R.T.I., come sopra descritto e per le stesse centrali termiche di cui alla convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria" per le seguenti motivazioni:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- è obiettivo dichiarato di questa Amministrazione Comunale realizzare a breve termine un piano di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione e del patrimonio immobiliare orientato non solo al risparmio energetico ed economico ed alla messa a norma impiantistica, ma anche al miglioramento della qualità della illuminazione delle strade/piazze e del comfort termico dei propri ambienti;
- con nota prot. 2428 del 10.02.2015 la ditta Toscana Energia Green S.p.A. di Pisa (Pi), in qualità di “*Energy Service Company (ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352-2014)*”, chiese di poter effettuare un “*audit energetico*” presso le strutture comunali, senza alcun onere o vincolo a carico di questo Ente, al fine di valutare la possibilità/opportunità di presentare una proposta progettuale per la realizzazione di interventi di gestione integrata dei servizi energetici tramite lo strumento della “*finanza di progetto*” (ai sensi dell’art. 278, comma 1^a, del D.P.R. n. 207/2010 – ora abrogato);
- con determinazione n. 371 del 15.09.2015 fu dato avvio al procedimento, mediante pubblicazione di avviso, per l’audit finalizzato alla formulazione di ipotesi di finanza di progetto sui servizi energetici integrati;
- nel termine di pubblicazione dell’avviso nessuna altra impresa manifestò interesse alla partecipazione al procedimento;
- in data 02.10.2015, nota prot. n. 19733, questa A.C. manifestava alla Toscana Energia Green S.p.A. il proprio interesse ed autorizzava la società ad effettuare tutte le attività (rilievi geometrici, strumentali, reperimento documentazione tecnica/amministrativa ecc.) necessarie per la presentazione della proposta;
- in seguito a numerosi incontri, scambio di corrispondenza ecc. in data 21.02.2017 prot. 3978 la società citata presentava proposta completa di “*Project Financing*” per i servizi energetici integrati, tale da ricomprendere tutte quelle forniture di beni e servizi inerenti il patrimonio impiantistico costituito da: **impianti di pubblica illuminazione e impianti di climatizzazione;**

RILEVATO che:

- la proposta si caratterizza in particolare per l’obiettivo strategico di voler coniugare l’erogazione di servizi con lo sfruttamento delle energie rinnovabili, al fine di conseguire un’apprezzabile riduzione dell’energia primaria necessaria per garantire il comfort ambientale, oltre alla messa a norma di tutti gli impianti attraverso gli investimenti a cura e spese del soggetto proponente;
- la proposta va altresì nel senso di ottemperare all’obbligo, introdotto dall’art. 14 della legge di conversione del D.L. 52/2012 n. 94 del 06.07.2012 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia elettrica e all’efficientamento dei suoi usi finali, attraverso il ricorso a contratti di servizio energia;

RITENUTO pertanto che ad oggi è indispensabile, in vista dell’arrivo della stagione invernale, garantire agli impianti di cui sotto, fino al **30.04.2018**, le seguenti attività:

- conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento;
- servizio di reperibilità e pronto intervento;
- gestione attività extra;

impianti interessati:

- Villa Pecori Giraldi – Piazzale Lavacchini;
- Nido Verde – Via Curiel;
- Cantiere Comunale – Via de’ Medici;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO in proposito il preventivo di spesa rimesso dalla ditta **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY s.r.l.** con sede legale in Milano (Mi) – qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01 – contenente tutte le condizioni tecniche ed economiche per lo svolgimento dei servizi di cui sopra sugli impianti citati al fine di assicurarne il corretto funzionamento per tutta la prossima stagione climatica;

RITENUTO di affidare i servizi alla ditta citata la quale opera già dal 2012 – in virtù della convenzione Consip “*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*”, quale componente del raggruppamento – sugli impianti comunali sempre con professionalità, efficienza e nei tempi previsti;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che:

- il soggetto aggiudicatario e destinatario della presente proroga è formalmente obbligato, ai sensi dell’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente servizio, utilizzando all’uopo un apposito conto corrente dedicato e comunque assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla normativa citata;
- il codice CIG rilasciato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: **Z9B202F295**;
- è stata verificata, con le modalità di consultazione on line del Durc, la regolarità contributiva, come di evince dai documenti conservati in atti;

VISTO l’art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall’art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. n. 147/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012- , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l’art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

VISTA altresì la deliberazione del C.C. n. 09 del 22.03.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2017/2018 e 2019;

RAVVISATA in merito la propria competenza, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono riportate, ai sensi dell’art. 36, 2^ comma, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino al **30.04.2018** i servizi sotto elencati e per gli impianti indicati alla ditta **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY s.r.l.** con sede legale in Milano (Mi) per un importo contrattuale di **€ 3.500,00 (oltre Iva)**;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

servizi da garantire:

- conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento;
- servizio di reperibilità e pronto intervento;
- gestione attività extra;

impianti interessati:

- Villa Pecori Giraldi – Piazzale Lavacchini;
- Nido Verde – Via Curiel;
- Cantiere Comunale – Via de' Medici;

2. DI PRECISARE che le modalità di svolgimento del servizio sono contenute nella relazione qui allegata a parte integrante e sostanziale (contenente anche preventivo di spesa) sotto il n. 01;

3. DI QUANTIFICARE la spesa derivante dal presente atto ed afferente ai servizi dalla data di esecutività del presente atto e fino al **30.04.2018** in € 3.500,00 oltre Iva di legge e pertanto per un importo complessivo di **€ 4.270,00** da imputare nel seguente modo:

- **€ 3.500,00** cap. 1271 “Manutenzione immobili comunali – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.004 di cui € 3.000,00 anno 2017 ed € 500,00 anno 2018;
- **€ 770,00** cap. 6173 “Gestione asilo nido – prestazione di servizi” Codice Bilancio 12.01-1.03.02.09.004 di cui € 600,00 anno 2017 ed € 170,00 anno 2018;

4. DI DARE ATTO che i dati di questa determinazione dirigenziale saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Borgo San Lorenzo ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 (sezione “*amministrazione trasparente*”);

5. DI DARE ATTO del rispetto dell’art. 183, 6^a comma, del D. Lgs. n. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, come modificato dal D. Lgs. n. 118/2011, in quanto i servizi di cui in oggetto sono assolutamente necessari per garantire la continuità delle attività connesse con le funzioni fondamentali di questo Ente, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio;

6. DI PRENDERE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni è l’Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 681 DEL 09-10-17

**Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE
EDIFICI C.LI - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO
DITTA BOSCH ENERGY AND B. SOLUTIONS ITALY SRL DI
MILANO (MI) PER E. 3.500,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 4.270,00

Lì 10-10-2017

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO