



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 188 del 21-03-17

Oggetto: SOSTITUZIONE CALDAIA A SERVIZIO IMMOBILE SEDE DI POLIZIA MUNICIPALE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA MUGEL= LO CALDAIE DI MATTEO SENECI DI SCARPERIA E S. PIE= RO (FI) PER UNA SPESA DI EURO 1.910,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che il Comando di Polizia Municipale di questo Ente ha sede in un immobile di proprietà comunale posto in Piazza del Mercato, con accesso anche da Corso Matteotti;

DATO ATTO che l'impianto di riscaldamento dello stesso immobile è da tempo funzionante ad intervalli, con periodi di guasti tecnici che comportano gravi disagi per il servizio;

ATTESO che:

- già nei mesi invernali sono stati effettuati interventi di riparazione che, tamponando l'emergenza hanno comunque permesso di superare buona parte della stagione invernale;
- la porzione di edificio seminterrato (spogliatoi) non è riscaldato senza tale impianto ed è priva di acqua calda in quanto la pompa di calore installata serve il solo piano terra;
- un ulteriore intervento di manutenzione (stimato in circa 600,00 euro oltre Iva) risulta antieconomico considerato che la caldaia è ormai arrivata a fine vita e che il costo della sostituzione non supera gli € 2.400,00;

DATO ATTO che con determinazione n. 475 del 17.08.2012 questa Amministrazione aderiva per anni cinque alla convenzione Consip per la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva negli edifici comunali (fornitura gas e manutenzione impianti) e che gli impianti interessati sono quelli con potenza superiore a 35 Kw;

RICORDATO pertanto che una parte degli immobili di proprietà di questa Amministrazione Comunale sono dotati di impianti di riscaldamento non presi in carico dall'operatore aggiudicatario della convenzione sopra citata, in quanto di potenza inferiore ai 35 Kw (come quello a servizio dell'immobile sede della P.M.);

DATO ATTO del disposto dell'art. 36, comma 2^a lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere effettuate:

- *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato e per i lavori in amministrazione diretta; per ... omissis”;*

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 intitolato “Aggregazioni e centralizzazione delle committenze” che stabilisce:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38;

VISTO l’art. 7, comma 2[^], del D.L. n. 52/2012 (convertito nella L. 94/2012) che prevede per le pubbliche amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l’obbligo a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

PRECISATO inoltre che:

- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) esistono a catalogo dei servizi di installazione di caldaie della potenza in Kw ca.;
- da indagine effettuata i prezzi sono in linea con quelli praticati da altre operatori specializzati nel settore;

CONSIDERATO che rivolgersi ad operatore locale offre maggiore garanzia di intervento tempestivo nell’ipotesi di mal funzionamento dell’impianto, anche in considerazione del fatto che l’immobile è usato nel fine settimana e durante le festività in generale;

ATTESO che l’operatore economico individuato è la ditta Mugello Caldaie di Matteo Seneci con sede in Scarperia e San Piero (Fi) che opera come subappaltatrice del R.T.I. che ha stipulato con la Consip la convenzione denominato “*Servizio Energia*” (per la manutenzione delle centrali termiche e fornitura di gas metano per le stesse), alla quale questa Amministrazione ha aderito dal 01 settembre 2012;

PRECISATO che la ditta individuata ha sempre operato con tempestività, competenza e praticando prezzi congrui;

VISTO il preventivo rimesso in data 21.02.2017, conservato in atti, comportante una spesa complessiva di € 1.910,00 (oltre Iva) in cui è compreso:

- sostituzione caldaia a condensazione 24000 kcal a bassa emissione di NOx;
- scarico fumi sdoppiato;
- abbattitore di condensa sostituzione scheda dei comandi;
- allacciamento all’impianto, collaudo e libretto;
- installazione di dosatore polifosfati Manta Ecologica dos 4 proporzionale;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

RILEVATO che l’art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: Z5B1DD0275;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta da dichiarazione sostitutiva conservata in atti;

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita "... al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica";

DATO ATTO dell'esito positivo di tale accertamento;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è stato prorogato al 31 marzo 2017 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 104/2016 con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi 2016/2017/2018, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa.

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2^comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016) l'intervento di sostituzione della caldaia in uso presso l'immobile sede della P.M. (con le specifiche contenute nel preventivo del 21.02.2017, conservato in atti) alla ditta MUGELLO CALDAIE di MATTEO SENECCI, in premessa generalizzata, per un importo contrattuale di € 1.910,00 (oltre Iva), ritenuto congruo;
2. DI IMPEGNARE che la spesa complessiva di € 2.330,20 (Iva compresa) sul cap. 9374 "Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale" Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.019 finanziato con fondi propri già disponibili;
3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016;
4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");
5. DI DARE ATTO che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali, di cui al D.L. n. 78/2010 convertito con modificazioni L. n. 122/2010;
6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la Responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio di questo Servizio Tecnico, Geom. Paola Gori.

Il R.U.O./R.P.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 188 DEL 21-03-17

**Oggetto: SOSTITUZIONE CALDAIA A SERVIZIO IMMOBILE SEDE DI
POLIZIA MUNICIPALE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA MUGEL=
LO CALDAIE DI MATTEO SENECCI DI SCARPERIA E S. PIE=
RO (FI) PER UNA SPESA DI EURO 1.910,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 2.330,20

Lì 23-03-2017

Il Ragioniere
F.to Dott. Giannelli Marco