



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 921 del 28-11-17

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA VILLA PECORI GI=
RALDI - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. INCARICO PRO=
GETTAZIONE INTERVENTI DITTA BOSCH E. AND BUILDING
S. ITALY ARL DI MILANO (MI) - E. 664,87 (OLTRE I=

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 475 del 17.08.2012, in adesione alla convenzione Consip denominata “*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*” si affidava il servizio di gestione degli impianti al R.T.I. costituito, allora, da:

- **COFELY ITALIA S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm) nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato da notaio in Roma, Dr. Mario D’Alessandro, rep. n. 548;
- la mandante **ASTRIM S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm);
- la mandante **MIECI srl** con sede legale in Bergamo (Bg) ora **MIECI S.p.A.** con sede legale in Milano (Mi);

RILEVATO che:

- con nota del 21.12.12, pervenuta il 31.12.2012 prot. n. 21869, il legale rappresentante della ditta Astrim S.p.A. comunicava, ai sensi dell’art. 116 del D. Lgs. 163/2006, che con atto notaio dr. G. Mariconda di Roma la ditta menzionata, con efficacia a partire dal 01.12.2012, aveva ceduto il ramo di azienda denominato “Energia & Facility Management” alla ditta Astrim Energia S.r.l. con sede in Roma;
- con nota del 24.05.2013 - integrata da successiva nota del 17.06.2013 - si rendeva noto che a far data dal 23.05.2013 la denominazione sociale “Astrim Energia S.r.l.” veniva variata in “**Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l.**” con mantenimento dello stesso C.F. e P.I. n. 11437941005;
- la Cofely Italia S.p.A. è cessata per fusione mediante incorporazione in **Engie Servizi S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm);

RILEVATO inoltre che il “*Servizio Energia*”, di cui alla convenzione sopra citata, includeva le seguenti attività:

- fornitura di combustibile per gli impianti per la climatizzazione invernale, garantendo la conformità delle caratteristiche fisico-chimiche a quelle fissate dalla legislazione, sopra richiamata, anche di carattere secondario, tempo per tempo vigente, nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall’impianto stesso;
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e delle apparecchiature; le attività previste sono le seguenti:
- svolgimento delle funzioni di Terzo Responsabile;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- conduzione degli impianti;
- manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) e manutenzione straordinaria (extra canone oltre un certo limite);
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e delle apparecchiature, se presenti; le attività previste sono:
 - conduzione degli impianti;
 - manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) e straordinaria;
- adeguamento normativo ed espletamento pratiche/formalità/libretti;
- diagnosi energetica;
- interventi di riqualificazione energetica (secondo un canone prestabilito);
- qualificazione/certificazione energetica;
- attività di misurazione e controllo;
- produzione di acqua calda sanitaria, nel rispetto del limite di temperatura previsto dall'art. 5, comma 7, del D.P.R. 412/93 e smi e relativo servizio di manutenzione e pronto intervento, anche al di fuori della stagione di riscaldamento;

VALUTATO che in questi cinque anni di valenza del rapporto contrattuale i vantaggi derivati a questa Amministrazione possono così sintetizzarsi:

- aumento apprezzabile della qualità del servizio;
- efficienza e razionalizzazione dei consumi;
- investimenti per la riqualificazione energetica degli impianti;
- presenza della figura puntuale e qualificata del "Terzo Responsabile";
- adeguamento normativo e rispetto della complessità delle norme che regolano il settore;
- aumento del livello del comfort con mantenimento dei consumi energetici;
- monitoraggio e controllo continuo dei consumi e delle anomalie;
- impiego più razionale degli addetti al cantiere comunale, che non sono stati più chiamati, specialmente nella stagione invernale, ad intervenire sugli impianti;

DATO ATTO che nella suddetta convenzione non erano ricompresi, per vari motivi di cui alla determinazione n. 475/2012, alcuni impianti a servizio di immobili comunali (tra i quali quello di Villa Pecori Giraldi, quello a servizio del cantiere comunale e quello dell'asilo nido "verde" di Via Curiel);

VISTA altresì la determinazione dirigenziale n. 552 del 30.08.2017 con la quale si disponeva la proroga fino al 30.04.2018 (durata della stagione climatica 2017/2018) allo stesso R.T.I., come sopra descritto e per le stesse centrali termiche di cui alla convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria" per le motivazioni in detto atto dettagliatamente indicate;

DATO ATTO che con determinazione n. 681 del 09.10.2017 si affidavano alla ditta **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY s.r.l.** di Milano (Mi), fino al **30.04.2018**, le seguenti attività per una spesa complessiva di € 3.500,00 (oltre Iva):

- conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento;
- servizio di reperibilità e pronto intervento;
- gestione attività extra;

impianti interessati:

- Villa Pecori Giraldi – Piazzale Lavacchini;
- Nido Verde – Via Curiel;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- Cantiere Comunale – Via de' Medici;

CONSIDERATO che durante le visite effettuate dalla ditta di cui sopra, effettuate per garantire il funzionamento della centrale termica, è emerso che la stessa necessita di adeguamenti funzionali e normativi, non più rinviabili senza comprometterne l'uso;

RITENUTO di affidare la verifica e la valutazione di azioni migliorative sull'impianto della centrale termica della Villa Pecori Girali alla stessa ditta Bosch sopra citata, la qual ha sempre operato sugli impianti comunali con professionalità, efficienza e nei tempi previsti;

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”*

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503, di modifica all'articolo 1, comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296 che introduce la soglia di € 1.000,00 al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1[^] gennaio 2016, acquisire beni e servizi senza obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalle norme sulla Spending Review del 2012;

VISTO in proposito il preventivo rimesso in data 15.11.2017 comportante una spesa complessiva di € 664,87 (oltre Iva), ritenuto congruo;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che ***“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***”**

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che:

- il soggetto aggiudicatario e destinatario del presente atto è formalmente obbligato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente servizio, utilizzando all'uopo un apposito conto corrente dedicato e comunque assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla normativa citata;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- il codice CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: **Z71210EBC7**;
- è stata verificata, con le modalità di consultazione on line del Durc, la regolarità contributiva, come di evince dai documenti conservati in atti;

DATO ATTO che la spesa è finanziata con fondi propri inseriti nel bilancio di previsione per il periodo 2016/2017/2018;

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita "... *al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica*";

DATO ATTO dell'esito positivo di tale accertamento;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. n. 147/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012- , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 e smi con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RAVVISATA in merito la propria competenza, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono riportate, ai sensi dell'art. 36, 2^a comma, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, alla ditta **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY s.r.l.** con sede legale in Milano (Mi) la progettazione degli interventi migliorativi e di adeguamento della centrale termica di Villa Pecori Giraldi per un importo contrattuale di **€ 664,87 (oltre Iva)**;
2. DI PRECISARE che le modalità di svolgimento del servizio sono contenute nel preventivo del 15.11.2017 (conservato in atti);
3. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 811,14 (Iva compresa) sul cap. 9914/01 "Incarichi professionali per progettazioni" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;
4. DI PRECISARE che il contratto di appalto del servizio sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, 14^a comma, del D. Lgs. n. 50/2016, per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche mediante utilizzo di modalità informatiche;
5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

6. DI DARE ATTO inoltre del rispetto del disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

7. DI DARE ATTO che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

8. DI PRECISARE che il pagamento del corrispettivo avverrà, dietro presentazione di fattura elettronica e nei termini di legge, dopo il deposito dell'elaborato;

9. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 nonché del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione é l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente di questo Servizio Tecnico.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 921 DEL 28-11-17

Oggetto:	RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA VILLA PECORI GI- RALDI - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. INCARICO PRO= GETTAZIONE INTERVENTI DITTA BOSCH E. AND BUILDING S. ITALY ARL DI MILANO (MI) - E. 664,87 (OLTRE I=
-----------------	--

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 811,14

Lì 30-11-2017

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO