



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 985 del 14-12-17

Oggetto: TETTOIA DI COLLEGAMENTO MODULI PREFABBRICATI ED EDIFICIO PRINCIPALE SCUOLA VIA L. DA VINCI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFF. DITTA T.M.T. PREF. SRL DI CADELBOSCO SOPRA (RE) E. 3.800,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione n. 255/2006 (come modificata ed integrata con atto n. 123 del 16.02.2011) veniva affidato all'Ing. Bini Paolo di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo-esecutivo, D.L., contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ad un primo lotto dell'intervento per una spesa complessiva di € 34.900,00 (oltre Iva e contributo integrativo);

PRECISATO che i lavori di cui al precedente capoverso (1^a lotto dell'*"Intervento di adeguamento sismico della scuola primaria di Via L. Da Vinci"*) sono stati realizzati durante l'estate 2016;

VISTA la determinazione n. 124 del 17.02.2011 con la quale, per opportune ragioni di continuità, fu affidata all'Ing. Paolo Bini di Borgo San Lorenzo (Fi) la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva della 2^a fase dell'intervento di adeguamento sismico della scuola di Via L. Da Vinci, al fine di consolidare l'intero edificio, rinviando l'affidamento della fase esecutiva (D.L. e coordinamento sicurezza) ad ottenimento del finanziamento dell'intera opera;

VISTA altresì la determinazione dirigenziale n. 521 del 12.09.2013 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Adeguamento sismico della scuola elementare di Via L. da Vinci – 2^a lotto"* comportante una spesa complessiva di € 490.000,00

CONSIDERATO che:

- a seguito della decisione sindacale, concertata in Prefettura il 09.02 u.s., di procedere, a partire dal prossimo settembre (inizio anno scolastico 2017/2018) alla chiusura della succursale della scuola primaria di Via Don Minzoni, è necessario trasferire i circa 235 alunni, suddivisi, di norma, in 11 classi, nell'ambito del plesso di Via L. Da Vinci;
- contestualmente occorre provvedere alla installazione di moduli prefabbricati per circa 300 mq., occorrenti per ospitare le attività amministrative/didattiche che non troveranno collocazione nell'edificio;
- i lavori inerenti il 2^a lotto dell'adeguamento sismico, di cui al progetto approvato con atto dirigenziale n. 521/2013, già previsti per il periodo estivo, rendevano comunque necessaria la delocalizzazione temporanea degli uffici amministrativi ancorché per la durata del cantiere;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

EVIDENZIATO che occorre pertanto apportare urgentemente, in seguito alla decisione della chiusura del plesso di Via Don Minzoni (succursale), modifiche funzionali al plesso di Via L. Da Vinci al fine di reperire in esso, ancorché temporaneamente, gli spazi necessari ad ospitare le 29 aule occorrenti per le classi;

VISTA la determinazione n. 192 del 22.03.2017 con la quale si affidava, per ragioni di continuità e di urgenza, all'Ing. Paolo Bini di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico di:

- **redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché definitivo** dei *“Lavori urgenti per la riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e realizzazione di sei nuove aule scuola Via L. Da Vinci con allocazione di struttura prefabbricata temporanea per attività amministrative e didattiche complementari (3^a lotto)”*;
- **aggiornare il quadro economico del progetto esecutivo già approvato** (determinazione n. 521/2013) al fine di procedere senza indugio all'avvio della procedura di gara per l'aggiudicazione degli interventi del lotto 2^a e lotto 3^a riuniti in unico lotto esecutivo;
- **Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'unico lotto esecutivo**;

VISTA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 30.03.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo dei *“Lavori urgenti per la riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e realizzazione di sei nuove aule scuola Via L. Da Vinci con allocazione di struttura prefabbricata temporanea per attività amministrative e didattiche complementari (3^a lotto)”*;

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono intrinsecamente collegati (pertanto non separabili) con i lavori di adeguamento sismico (2^a lotto) di cui al progetto esecutivo già approvato con atto n. 521/2013 e che pertanto è stato ritenuto opportuno riunire a livello esecutivo i due lotti in unico elaborato;

VISTA la determinazione n. 253 del 19.04.2017 con la quale si approvava il progetto esecutivo denominato *“Lavori di adeguamento sismico (2^a lotto) e lavori urgenti per temporanea riorganizzazione funzionale degli spazi interni”* con un quadro economico complessivo pari ad € 600.000,00 nelle voci dettagliatamente descritte nell'atto dirigenziale citato;

VISTA la determinazione n. 471 del 20.07.2017 con la quale si provvedeva all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di cui sopra alla ditta MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Calcinaia (Pi) per un importo contrattuale di € 279278,52 (oltre Iva);

ACCERTATO che i lavori di cui sopra, come da cronoprogramma, si sono protratti oltre il 15 settembre p.v. (termine di inizio delle attività scolastiche anno 2017/2018);

DATO ATTO pertanto che:

- occorre procedere con urgenza all'approntamento di nuovi spazi didattici e relativi servizi, al fine di consentire la ripresa regolare delle attività scolastiche nella data stabilita dal calendario regionale;
- unica soluzione praticabile risultava essere quella del noleggio di un prefabbricato da collocarsi nel giardino della scuola di Via L. Da Vinci;

VISTA la determinazione n. 514 del 04.08.2017 con la quale il noleggio della struttura di cui sopra veniva affidato alla ditta T.M.T. Prefabbricati Metallici di Cadelbosco Sopra (Re) per una spesa complessiva di € 98.992,50 (oltre Iva);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIDERATO che, in vista della conclusione dei lavori principali, occorre affidare la fornitura ed installazione della tettoia, già prevista in progetto, ad una falda spiovente con funzione di copertura fra i moduli abbinati in locazione e l'edificio esistente;

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..**”;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 intitolato “*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*” che stabilisce:

“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza...omissis”;

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive;
- la fornitura ed installazione del prodotto non sono reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, data la particolarità dell'intervento;

RITENUTO di affidare la realizzazione della tettoia alla stessa ditta che ha fornito i prefabbricati;

VISTO in proposito il preventivo rimesso in data 20.11.2017 (conservato in atti) dalla ditta T.M.T. Prefabbricati Metallici sopra generalizzata, per una spesa complessiva di € 3.800,0 (oltre Iva), relativa alla fornitura, montaggio e smontaggio di una struttura portante e copertura, con le caratteristiche di cui al citato preventivo;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 4.636,00 trova copertura all'interno del quadro economico (approvato con determinazione n. 957 del 06.12.2017) dell'intervento più ampio di “*Adeguamento sismico scuola elementare di Via L. Da Vinci – Dante Alighieri – 2^a lotto e lavori urgenti riorganizzazione funzionale degli spazi*” e precisamente alla voce “*Imprevisti per allestimento prefabbricati*”;

DATO ATTO che per effetto del presente atto il quadro economico complessivo dell'intervento viene così ad essere modificato:

Lavori	Lotto 2 [^]	Lotto 3 [^]	Totale
Costo di costruzione	€ 166.805,41	€ 77.881,93	€ 244.687,34
Oneri di sicurezza (non	€ 33.059,02	€ 1.532,16	€ 34.591,18



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

soggetti a ribasso			
Totale Lavori	€ 199.864,43	€ 79.414,09	€ 279.278,52
Somme a disposizione			
Iva sui lavori (10%)	€ 19.986,45	€ 7.941,40	€ 27.927,85
Realizzazione presidi antisfondellamento/acustici ditta Martino Costruzioni S.p.A. (compreso Iva)	35.186,00		35.186,00
Spese tecniche compreso Inarcassa e Iva			
Progettazione preliminare/definitiva		€ 11.165,44	€ 11.165,44
Progettazione esecutiva ed unione due lotti	€ 1.015,04	€ 4.060,16	€ 5.075,20
Direzione Lavori e contabilità	€ 10.258,25	€ 4.396,39	€ 14.654,64
Coordinamento sicurezza fase di progettazione	€ 3.552,64	€ 1.522,56	5.075,20
Coordinamento sicurezza fase di esecuzione	€ 8.881,60	€ 3.806,40	€ 12.688,00
Spese tecniche per progettazione e D.L. ulteriore intervento di realizzazione nuove aule		€ 4.773,23	€ 4.773,23
Pratica VV.FF		€ 8.881,60	€ 8.881,60
Collaudo statico	€ 4.440,80		€ 4.440,80
Totale spese tecniche	€ 28.148,33	€ 38.605,77	€ 66.754,11
Spese varie			
Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 4.882,91		€ 4.882,91
Fondo per accordi bonari		€ 12.207,27	€ 12.207,27
Traslochi, lavori in economia, spese G.C., Anac ed imprevisti	€ 23.323,86	€ 6.065,78	€ 29.389,64
Spese Genio Civile	939,28		939,28
Oneri per allestimento prefabbricati (ditta Martino)		€ 32.945,45	€ 32.945,55
Imprevisti allestimento prefabbricati		€ 2.418,55	€ 2.418,55
Allestimento della tettoia di collegamento con edificio principale		€ 4.636,00	€ 4.636,00
Spese per gara	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Somme a disposizione derivanti dal ribasso	€ 72.728,78	27.705,64	100.434,42



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

d'asta			
Totale spese varie	€ 140.060,83	€ 85.978,69	€ 226.039,52
Totale progetto	€ 388.060,04	€ 211.939,96	€ 600.000,00

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 e smi prevede che:

“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **ZC9214C360**;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di “pantouflage – revolving doors” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da durc on line conservato in atti (prot. Inail 9559251 valevole fino al 20.03.2018);

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita “... al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica”;

DATO ATTO che l'accertamento di cui sopra ha dato esito positivo;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017, e le sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 2^a, lett. b) e s.m.i, la fornitura, installazione e smontaggio (al termine della locazione della struttura prefabbricata) della tettoia a falda spiovente con funzione di copertura fra i moduli in locazione e l'edificio principale adibito a scuola primaria in Via L. Da Vinci alla ditta **T.M.T. Prefabbricati Metallici Srl** di Cadelbosco Sopra (RE), per un importo contrattuale di € 3.800,00 (oltre Iva di legge del 22%);
2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 4.636,00 (finanziata all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento alla voce "Imprevisti per allestimento prefabbricati") è imputata sul cap. 9437 "Adeguamento sismico scuola Via L. Da Vinci" Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003, finanziato con fondi propri (impe 531/2017);
3. DI DARE ATTO che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali ed analiticamente riportati nella deliberazione C.C. n. 09 del 22.03.2017 di approvazione del Bilancio finanziario di previsione 2017/2018/2019;
4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");
5. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
6. PRECISARE che la spesa complessivo di € 600.000,00 è così finanziata, secondo il quadro economico che qui si intende riapprovato:
 - per € 285.000,00 sul cap. 9437 "Adeguamento sismicoscuola Via L. Da Vinci" Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003, finanziato con fondi propri;
 - per € 315.000,00 sul cap. 9430 "Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 a valere sui fondi della legge 289/2002;
7. DI PRENDERE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, nonché del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione é l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 985 DEL 14-12-17

Oggetto: TETTOIA DI COLLEGAMENTO MODULI PREFABBRICATI ED E=
DIFICIO PRINCIPALE SCUOLA VIA L. DA VINCI - DE=
TERMINA A CONTRARRE E AFF. DITTA T.M.T. PREF. SRL
DI CADELBOSCO SOPRA (RE) E. 3.800,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 4.636,00

Lì 14-12-2017

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO