



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 274 del 27-04-17

**Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE URBANIZZAZIONE COMPARTO 87/C A LUCO - AFFIDAMENTO INCARICO PER D.L. E CONTABILITÀ' GEOM. PATRIZIO PAOLI DELLO STUDIO GIOVANNARDI E RONTINI DI B.S.L. (FI) - E. 1.976,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 65 del 14.06.2002 veniva approvato il progetto relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al piano attuativo del comparto 87C;
- in data 12.09.2002 veniva stipulata convenzione tra questa A.C. e la ditta Lelmi srl di Borgo San Lorenzo (Fi) per la realizzazione di dette opere di urbanizzazione;
- in data 06.11.2008 veniva presentata la dichiarazione di Fine Lavori e certificato di conformità delle opere a firma del Direttore dei Lavori, geom. Dallai Alessio;
- in data 19.12.2008 veniva rilasciato Certificato di Collaudo parziale delle opere;

RILEVATO che nel giugno 2012, in seguito alla rappresentazione di varie problematiche relative alle fognature, si è tenuto un incontro presso questo Ufficio Tecnico tra le parti interessate, durante il quale è stato appurato una difformità esecutiva della quota della rete fognaria, sia rispetto al progetto approvato che alle richieste avanzate da Publiacqua;

RILEVATO altresì che in seguito sono stati compiuti accertamenti da parte della Polizia Municipale in cui si confermano le problematiche sopra esposte;

VISTA la nota del 02.08.2012 a firma dello studio Giovannardi e Rontini di Borgo San Lorenzo (Fi), per conto della ditta realizzatrice del comparto, nella quale si evidenzia la stima dettagliata dei lavori da eseguire per il rialzamento delle fognature, onde permettere il loro collegamento alla rete fognaria;

CONSIDERATO che con nota del 15.03.2013, prot. n. 4509, è stata inviata diffida alla ditta LELMI srl a rendere conforme l'opera agli elaborati progettuali e ad ultimare e rendere collaudabili gli interventi di urbanizzazione entro il termine perentorio di 90 giorni;

DATO ATTO che il punto 5, ultimo capoverso, della convenzione sopra citata, stabilisce che nel caso in cui non sia stato provveduto all'ultimazione delle opere come da progetto, l'Amministrazione ha la facoltà di sostituirsi alla ditta realizzatrice per l'esecuzione d'ufficio delle opere stesse o di quelle di completamento;

VISTA la successiva nota datata 30.10.2013, prot. n. 17987, con la quale si prende atto che alla scadenza del termine perentorio assegnato le opere non erano state completate e pertanto si



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

avviava il procedimento relativo alla escussione della polizza fideiussoria stipulata a garanzia di tali opere per un massimale di € 62.340,28;

CONSIDERATO che per procedere alla escussione della polizza fideiussoria sopra citata era opportuno incaricare professionista esterno per la redazione di un progetto di livello esecutivo articolato nel seguente modo:

- verifica delle difformità esecutive rispetto al progetto;
- redazione di una perizia tecnica relativa alla soluzione delle difformità delle opere riscontrate e indicazione delle opere non ancora realizzate;

VISTA la determinazione n. 76 del 13.02.2014 con la quale, in seguito a procedura negoziata (cottimo fiduciario), veniva affidato all'Ing. Luca Bomberini di Pistoia (Pt) l'incarico di redigere perizia tecnica inerente il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto in oggetto, finalizzata all'avvio della procedura di escussione della polizza fideiussoria a garanzia delle stesse, per una spesa complessiva di € 2.500,00 (oltre Iva e contributo previdenziale);

DATO ATTO che:

- la perizia di cui sopra è stata consegnata in data 09.09.2014 ed inviata alla compagnia assicuratrice il 24.11.2014;
- nel corso dell'anno 2015 la compagnia assicuratrice ha liquidato l'intero importo coperto dalla polizza, pari ad € 62.340,28;

PRECISATO inoltre che:

- nel marzo u.s. sono stati avviati i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del limitrofo comparto 86/C nel cui ambito ricadono i pozzetti di arrivo delle acque reflue del comparto 87/C;
- occorre, come opportunamente richiesto anche da Publiacqua S.p.A., condividere tra i due comparti soluzioni progettuali;
- è stato necessario pertanto, alla luce della mutata situazione di contorno, procedere ad una revisione della perizia già predisposta dal professionista incaricato per coordinare gli interventi da realizzare da questa A.C. nel comparto 87/C con quelli in corso di realizzazione da parte del concessionario del comparto 86/C;

VISTA la determinazione n. 506 del 29.08.2016 con la quale si affidava all'Ing. Luca Bomberini di Pistoia (Pt) l'incarico di redazione di progetto esecutivo con elaborati e particolari costruttivi del tratto di fognatura nera e bianca di Via Piave, comparto 97/C, frazione Luco, fino al punto di consegna, distinto per i due tratti, secondo le indicazioni del R.U.P. , finalizzati all'approvazione del progetto stesso da parte di Publiacqua S.p.A., in qualità di successivo gestore del tratto di fognatura e computo metrico, funzionale all'appalto dei lavori per una spesa di € 2.000,00 (oltre Iva e contributo);

VISTA la determinazione n. 854 del 28.12.2016 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento rubricato in oggetto, con il seguente quadro economico per un totale di € 62.340,48:

Lavori (esclusi oneri per la sicurezza) € 31.510,31  
Oneri per la sicurezza € 2.663,41  
Iva al 22% € 7.518,22  
Fondo accordo bonario 3% € 1.025,21  
Incentivo progettazione € 683,47  
Spese tecniche (progettazione e D.L.) € 4.500,00



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Lavori in economia € 11.022,83  
Imprevisti ed arrotondamenti € 3.417,03

VISTA altresì la determinazione n.857 del 29.12.2016 con la quale si affidavano i lavori di cui al progetto citato alla ditta La Calenzano Asfalti S.p.A. di Calenzano (Fi) con contestuale riapprovazione del quadro economico dell'intervento che veniva così a definirsi:

Lavori (esclusi oneri per la sicurezza) € 29.934,79  
Oneri per la sicurezza € 2.663,41  
Iva al 22% € 3.259,82  
Fondo accordo bonario 3% € 1.025,21  
Incentivo progettazione € 683,47  
Spese tecniche (progettazione e D.L.) € 4.500,00  
Lavori in economia € 11.022,83  
Imprevisti ed arrotondamenti € 9.250,95

CONSIDERATO che:

- è urgente procedere ad individuare professionista incaricato della Direzione dei Lavori e della contabilità, fino alla redazione del C.R.E., in vista dell'inizio dei lavori che avverrà a breve;
- la mole di investimenti strategici inseriti nella programmazione di questa Amministrazione con l'approvazione del programma triennale 2017/2019 presuppone una serie di adempimenti non sostenibili dall'attuale struttura di questo Servizio Tecnico;
- è opportuno pertanto ricorrere a professionista esterno;

PRECISATO inoltre che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive relativamente alla fornitura dei beni in oggetto;
- da verifica effettuata in data odierna dal Responsabile del Procedimento è risultato che tale attività non è presente tra i prodotti offerti dal MEPA;

DATO ATTO del disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato e per i lavori in amministrazione diretta; - per ... omissis”;*

VISTO inoltre l'art. 31, comma 8<sup>^</sup>, dello stesso decreto il quale stabilisce:

*“Gli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, **Direzione Lavori** .... omissis ...., nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le modalità di cui al presente codice e, nel caso di importo pari o inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta”;*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIDERATO pertanto che gli incarichi di importo inferiore agli € 40.000,00 (nelle fattispecie di cui al citato comma 8<sup>a</sup> dell'art. 31) possono essere conferiti mediante il disposto di cui sopra, a condizione che l'affidatario disponga dei requisiti sopra citati;

DATO ATTO che è opportuno incaricare delle attività di cui in oggetto lo stesso professionista che opera nel limitrofo comparto 86/C, nel cui ambito ricadono i pozzetti di arrivo delle acque reflue del comparto 87/C per cui le opere, relative ai due comparti, sono strutturalmente collegate tra di loro;

VISTO il preventivo rimesso in data 11.03.2017 prot. 5378 (conservato in atti) dal Geom. Patrizio Paoli dello Studio Giovannardi e Rontini di Borgo San Lorenzo (Fi) – iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze al n. 4194/13 – per una spesa di € 1.900,00 (oltre Iva e contributo del 4%) e relativo alle seguenti attività:

- **Direzione dei Lavori** (ai sensi dell'art. 101, comma 3<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016);
- **Gestione contabile** dei lavori mediante redazione dei documenti: giornale dei lavori, libretto delle misure delle lavorazioni, registro di contabilità e relativo sommario, stato di avanzamento dei lavori e predisposizioni certificati di pagamento, conto finale dei lavori;
- **Certificato di regolare esecuzione;**

ATTESO che i tempi di svolgimento dell'incarico saranno concordati con il Responsabile Unico del Procedimento;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che:

*“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamenti di importo non superiore agli € 40.000,00 (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche attraverso strumenti telematici);

RILEVATO altresì che il presente atto equivale anche a determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che prevede i contenuti necessari delle determinazioni a contrarre stesse;

RITENUTO infatti che tali contenuti siano tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che a seguito del presente affidamento il quadro economico dell'intervento viene così a determinarsi:

Lavori (esclusi oneri per la sicurezza) € 29.934,79  
Oneri per la sicurezza € 2.663,41  
Iva al 22% € 3.259,82  
Fondo accordo bonario 3% € 1.025,21  
Incentivo progettazione € 683,47



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Spese tecniche (progettazione e D.L.) € 5.000,00  
Lavori in economia € 11.022,83  
Imprevisti ed arrotondamenti € 8.750,95

RILEVATO che il codice CIG identificativo dell'intervento è il seguente: **ZE41DD0220**;

DATO ATTO che il professionista di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata agli atti della U.O. Staff);

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso altresì la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (anch'essa conservata agli atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da dichiarazione conservata in atti;

DATO ATTO che la spesa è finanziata con fondi propri inseriti nel bilancio di previsione per il periodo 2016/2017/2018;

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita "... *al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica*";

DATO ATTO dell'esito positivo di tale accertamento;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2<sup>a</sup>, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, al geom. **Paoli Patrizio** dello Studio Giovannardi e Rontini di Borgo San Lorenzo (Fi) la Direzione Lavori e Contabilità del "Completamento delle opere di urbanizzazione comparto 87/C a Luco" (come da progetto esecutivo approvato con determinazione n. 854/2016) per un importo contrattuale di € 1.976,00 (oltre Iva);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

2. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 2.410,72 (tutto compreso) è finanziata all'interno del quadro economico dell'intervento - cap. 9800 "Realizzazione opere di urbanizzazione a Luco comparto 87/C" Codice Bilancio 09.04-2.02.01.09.010 (impe FPV 1021/2016);
3. DI PRECISARE che il contratto di appalto dei lavori sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, 14<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. n. 50/2016, per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche mediante utilizzo di modalità informatiche;
4. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
5. DI DARE ATTO inoltre del rispetto del disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;
6. DI DARE ATTO che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");
7. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori come riportato in parte narrativa;
8. DI PRECISARE che il pagamento del corrispettivo avverrà, dietro presentazione di fattura elettronica, con le seguenti modalità:
  - in ragione del 90% a conclusione dei lavori;
  - il restante 10% dopo la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
9. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente di questo Servizio Tecnico.

Il Dirigente  
F.to GRAZZINI EMANUELE



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 274 DEL 27-04-17**

|  |
|--|
| <b>Oggetto:</b> <b>COMPLETAMENTO OPERE URBANIZZAZIONE COMPARTO 87/C A LUCO - AFFIDAMENTO INCARICO PER D.L. E CONTABILITÀ' GEOM. PATRIZIO PAOLI DELLO STUDIO GIOVANNARDI E RONTINI DI B.S.L. (FI) - E. 1.976,00 (OLTRE IVA)</b> |
|--|

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 2.410,72

Lì 28-04-2017

Il Ragioniere  
F.to Dott. Giannelli Marco