



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 350 del 30-05-17

Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA "D. ALIGHIERI" (2^ LOTTO) E LAVORI URGENTI RIORG. TEMPORANEA SPAZI - AFF. SISTEMAZIONE NUOVI UFFICI D.D. ALLA "12 PASSI C. ONLUS" DI B. S. L. (FI) E. 4.200,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione n. 255/2006 (come modificata ed integrata con atto n. 123 del 16.02.2011) veniva affidato all'Ing. Bini Paolo di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo-esecutivo, D.L., contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ad un primo lotto dell'intervento per una spesa complessiva di € 34.900,00 (oltre Iva e contributo integrativo);

PRECISATO che i lavori di cui al precedente capoverso (1^ lotto dell'*Intervento di adeguamento sismico della scuola primaria di Via L. Da Vinci*) sono stati realizzati durante l'estate 2016;

VISTA la determinazione n. 124 del 17.02.2011 con la quale, per opportune ragioni di continuità, fu affidata all'Ing. Paolo Bini di Borgo San Lorenzo (Fi) la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva della 2^ fase dell'intervento di adeguamento sismico della scuola di Via L. Da Vinci, al fine di consolidare l'intero edificio, rinviando l'affidamento della fase esecutiva (D.L. e coordinamento sicurezza) ad ottenimento del finanziamento dell'intera opera;

VISTA altresì la determinazione dirigenziale n. 521 del 12.09.2013 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Adeguamento sismico della scuola elementare di Via L. da Vinci – 2^ lotto"* comportante una spesa complessiva di € 490.000,00

CONSIDERATO che:

- a seguito della decisione sindacale, concertata in Prefettura il 09.02 u.s., di procedere, a partire dal prossimo settembre (inizio anno scolastico 2017/2018) alla chiusura della succursale della scuola primaria di Via Don Minzoni, è necessario trasferire i circa 235 alunni, suddivisi, di norma, in 11 classi, nell'ambito del plesso di Via L. Da Vinci;
- contestualmente occorre provvedere alla installazione di moduli prefabbricati per circa 300 mq., occorrenti per ospitare le attività amministrative/didattiche che non troveranno collocazione nell'edificio;
- i lavori inerenti il 2^ lotto dell'adeguamento sismico, di cui al progetto approvato con atto dirigenziale n. 521/2013, già previsti per la prossima estate, rendevano comunque necessaria la delocalizzazione temporanea degli uffici amministrativi ancorché per la durata del cantiere;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

EVIDENZIATO che occorre pertanto apportare urgentemente, in seguito alla decisione della chiusura del plesso di Via Don Minzoni (succursale), modifiche funzionali al plesso di Via L. Da Vinci al fine di reperire in esso, ancorché temporaneamente, gli spazi necessari ad ospitare le 29 aule occorrenti per le classi;

DATO ATTO che i lavori di riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e di realizzazione di sei nuove aule all'interno del plesso scolastico sono intrinsecamente collegati (pertanto non separabili) con i lavori di adeguamento sismico (2^a lotto) di cui al progetto esecutivo già approvato con atto n. 521/2013;

DATO ATTO che il programma dei lavori pubblici 2017/2018/2019 approvato con atto C.C. n. 06/2017 contiene, nel piano annuale 2017, l'intervento di "Adeguamento sismico scuola Via L. Da Vinci – 2^a lotto" comportante una spesa complessiva di € 600.000,00 finanziato in parte con fondi della Legge 289/2002 in parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale (avanzo vincolato);

VISTA la determinazione n. 192 del 22.03.2017 con la quale si affidava, per ragioni di continuità e di urgenza, all'Ing. Paolo Bini di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico di:

- **redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché definitivo** dei "Lavori urgenti per la riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e realizzazione di sei nuove aule scuola Via L. Da Vinci con allocazione di struttura prefabbricata temporanea per attività amministrative e didattiche complementari (3^a lotto)";
- **aggiornare il quadro economico del progetto esecutivo già approvato** (determinazione n. 521/2013) al fine di procedere senza indugio all'avvio della procedura di gara per l'aggiudicazione degli interventi del lotto 2^a e lotto 3^a riuniti in unico lotto esecutivo;
- **Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'unico lotto esecutivo;**

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 30.03.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo dei "Lavori urgenti per la riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e realizzazione di sei nuove aule scuola Via L. Da Vinci con allocazione di struttura prefabbricata temporanea per attività amministrative e didattiche complementari (3^a lotto)";

VISTA la determinazione n. 253 del 19.04.2017 con la quale si approvava il progetto esecutivo con la riunione dei due lotti di cui sopra in unico elaborato, con il seguente quadro economico:

Lavori	Lotto 2 ^a	Lotto 3 ^a	Totale
Costo di costruzione	€ 253.812,25	€ 118.505,68	€ 372.317,93
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.059,02	€ 1.532,16	€ 34.591,18
Totale Lavori	€ 286.871,27	€ 120.037,84	€ 406.909,11
Somme a disposizione			
Iva sui lavori (10%)	€ 28.687,13	€ 12.003,78	€ 40.690,91
Spese tecniche compreso Inarcassa e Iva			



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Progettazione preliminare/definitiva		€ 11.165,44	€ 11.165,44
Progettazione esecutiva ed unione due lotti	€ 1.015,04	€ 4.060,16	€ 5.075,20
Direzione Lavori e contabilità	€ 10.258,25	€ 4.396,39	€ 14.654,64
Coordinamento sicurezza fase di progettazione	€ 3.552,64	€ 1.522,56	5.075,20
Coordinamento sicurezza fase di esecuzione	€ 8.881,60	€ 3.806,40	€ 12.688,00
Pratica VV.FF		€ 8.881,60	€ 8.881,60
Collaudo statico	€ 4.440,80		€ 4.440,80
Totale spese tecniche	€ 28.148,33	€ 33.832,55	€ 61.980,88
Spese varie			
Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 4.882,91		€ 4.882,91
Fondo per accordi bonari		€ 12.207,27	€ 12.207,27
Traslochi, lavori in economia, spese G.C., Anac ed imprevisti	€ 24.263,13	€ 6.065,78	€ 30.328,92
Oneri per allestimento prefabbricati		€ 40.000,00	€ 40.000,00
Spese per gara	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Totale spese varie	€ 44.353,32	€ 46.065,78	€ 90.419,10
Totale progetto	€ 388.060,04	€ 211.939,96	€ 600.000,00

CONSIDERATO che:

- con determinazione dirigenziale n. 261 del 20.04.2017 di dava avvio alla procedura di scelta del contraente, con le modalità previste dall'art. 36, comma 2^a, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto n. 317 del 12.05.2017 si approvava lo schema di lettera di invito a rimettere offerta;
- il termine per la presentazione delle offerte di cui sopra è scaduto e che è in corso, all'Ufficio Associato della Unione Montana dei Comuni del Mugello, la procedura per la scelta del contraente;

DATO ATTO che:

- è urgente dare corso all'intervento di adeguamento sismico, di cui al progetto esecutivo approvato con l'atto sopra citato, per consentire il prossimo settembre la ripresa delle attività didattiche;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- occorre procedere con celerità allo sgombero dei locali in cui ha sede l'attività amministrativa della Direzione Didattica, in quanto la prima fase dell'intervento in oggetto riguarda tale porzione di immobile;
- sono stati reperiti all'interno del palazzo comunale di Piazza Dante (ex Ufficio Tecnico) locali idonei ad accogliere temporaneamente il personale amministrativo (e relativi arredi e strumentazione varia) della Direzione Didattica affinché sia garantito il regolare andamento dell'attività;

PRECISATO che:

- la porzione di immobile individuata è costituita da quattro locali, con servizi igienici ed accesso autonomo da Via G. della Casa;
- tali locali sono da alcuni anni inutilizzati, salvo per deposito di materiale vario e/o attività temporanee;
- pertanto detti locali necessitano di interventi manutentivi vari al fine di renderli accoglienti, funzionali ed adeguati rispetto alla nuova destinazione d'uso;
- gli interventi manutentivi sono di vario genere (sgombero, rimbiancatura, sistemazione infissi e porte, pulizia ecc.);

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- **per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta... omissis;**

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 intitolato "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" che stabilisce:

"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza...omissis";

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive relativamente alla fornitura dei beni in oggetto;

PRECISATO inoltre che:

- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) esistono in parte i servizi occorrenti (traslochi e pulizie), suddivisi in più bandi;
- è opportuno ed indispensabile, per l'approntamento dei locali in tempi stretti e consentire, pertanto, il trasferimento della Direzione Didattica – servizi amministrativi –



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- che tutte le attività occorrenti siano svolte da unico operatore;
- la celerità degli interventi è dettata, come già ricordato, dall'imminente inizio dei lavori di adeguamento sismico dell'immobile (2^a lotto) da concludersi entro la data di ripresa delle attività scolastiche;

INDIVIDUATO tale operatore nella "12 Passi Cooperativa Sociale Onlus" di Borgo San Lorenzo (Fi) che dispone di tutte le professionalità necessarie per garantire, in tempi ristretti, la riuscita degli interventi a regola d'arte;

VISTO il preventivo rimesso dall'operatore citato in data 25.05.2017 (qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01) comportante una spesa complessiva di € 4.200,00 (oltre Iva), ritenuta congrua;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **ZF11ED3517**;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 30.05.2017, conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC on line prot. Inps 6170667 valevole fino al 12.07.2017 (conservato in atti);

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita *"... al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica"*;

DATO ATTO dell'esito positivo di tale accertamento;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESO che la spesa derivante dal presente atto non modifica il quadro economico come sopra riportato;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. n. 147/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012- , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

DATO ATTO che il codice CUP identificativo del progetto è il seguente: G67E13000110006;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, secondo il disposto dell'art. 36, comma 2^a, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, gli interventi di sistemazione dei locali posti nel Palazzo Comunale (ex Ufficio Tecnico) per il successivo trasferimento dei servizi della Direzione Didattica, alla “12 Passi Cooperativa Sociale Onlus” di Borgo San Lorenzo (Fi) per una spesa complessiva di € 4.200,00 (oltre Iva), ritenuta congrua;
2. DI PRECISARE che gli interventi sono dettagliatamente descritti nel preventivo del 25.05.2017, qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01;
3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **5.124,00** (Iva compresa) sul cap. 9366 “Interventi di manutenzione del patrimonio comunale” Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.019;
4. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 1° art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi);
5. DI PRECISARE che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “Amministrazione trasparente”;
6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro s.m.i., è l'Ing. Grazzini Emanuele, Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 350 DEL 30-05-17

Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA "D. ALIGHIERI" (2^ LOT= TO) E LAVORI URGENTI RIORG. TEMPORANEA SPAZI - AFF. SISTEMAZIONE NUOVI UFFICI D.D. ALLA "12 PASSI C. ONLUS" DI B. S. L. (FI) E. 4.200,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 5.124,00

Lì 30-05-2017

Il Ragioniere
F.to Dott. Giannelli Marco