



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1000 del 18-12-17

Oggetto:	GESTIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COME DA CONV. CONSIP - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. DITTA BOSCH E. BUILDING S. ITALY SRL DI CINISELLO BALSAMO (MI) PER E. 15.000,00 (OLTRE IVA)
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione n. 475 del 17.08.2012 questa Amministrazione aderiva per anni 5 (cinque) e pertanto fino al 31.08.2017 alla convenzione Consip denominata “Servizio Energia e Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni” stipulata da quest’ultima con il R.T.I. costituito dalla mandataria Cofely Italia S.p.A. di Roma e dalle mandanti Mieci slr di Bergamo (Bg) ed Astrim S.p.A. di Roma (ora Bosch Energy and Building Solutions Italy srl di Cinisello Balsamo – Mi);

VISTA la predetta convenzione e gli atti ad essa allegati;

VISTO in particolare il capitolato tecnico il quale al punto 8.3.4 “Manutenzione straordinaria degli impianti” così recita:

*“Il fornitore deve eseguire tutte le opere di manutenzione straordinaria inerenti gli impianti, nessuna esclusa, compresa la eventuale sostituzione di caldaie e bruciatori.
Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria eseguibili nell’arco dell’intera durata contrattuale sono a carico del fornitore, senza oneri aggiuntivi per l’Amministrazione, fino al raggiungimento della quota del 10% del canone stimato del Servizio Energia, qualora la stessa non sia già stata utilizzata per interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica”;*

VISTA la nota della ditta Bosch Energy and Building Solutions Italy srl pervenuta in data 23.12.2015 prot. 26669 con la quale si informava questo Servizio che la quota del 10% del canone, prevista ai punti 8.3.4 e 8.9.4 del capitolato tecnico sopra citato per le opere di manutenzione straordinaria era in via di esaurimento;

DATO ATTO che nella stessa nota della ditta di cui sopra si suggeriva di impegnare una ulteriore somma pari ad € 35.000,00 (oltre Iva) stimata sulla base della loro esperienza e durata della convenzione in vigore ancora fino al 31.08.2017;

VISTA la determinazione n. 661 del 28.12.2015 (integrata da atto dirigenziale n. 293 del 19.05.2016) con la quale fu ritenuto pertanto necessario impegnare le risorse richieste al fine di garantire la massima operatività e tempestività degli interventi ed evitare situazioni di interruzione del funzionamento degli impianti di riscaldamento ed erogazione di acqua calda con conseguente compromissione dei servizi essenziali ed istituzionali svolti negli immobili comunali;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIDERATO che la manutenzione straordinaria degli impianti fu affidata alla ditta Bosch Energy and Building Solutions Italy srl in quanto soggetto che in questi anni aveva operato sugli stessi, in qualità di mandante del raggruppamento di cui alla convenzione Consip a cui questa Amministrazione aveva aderito nell'agosto 2012;

PRECISATO che:

- la convenzione Consip è scaduta in data 31.08.2017;
- con determinazione dirigenziale n. 552 del 30.08.2017 si disponeva la proroga fino al 30.04.2018 (durata della stagione climatica 2017/2018) allo stesso R.T.I., come sopra descritto e per le stesse centrali termiche di cui alla convenzione Consip “*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*” per le motivazioni in essa contenute;
- con determinazione dirigenziale n. 681 del 09.10.2017 veniva affidata la manutenzione ordinaria per la stagione termica 2017/2018 di tre centrali termiche non rientranti nell'atto 552/2017 e precisamente: impianto di Villa Pecori Giraldi, impianto cantiere comunale, impianto del “*Nido verde*” di Via Curiel;

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”*

RITENUTO opportuno impegnare a favore della ditta Bosch Energy and Building Solutions Italy srl la somma di € 15.000,00 (oltre Iva) per interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari al fine di garantire la massima operatività e tempestività degli interventi ed evitare situazioni di interruzione del funzionamento degli impianti di riscaldamento ed erogazione di acqua calda con conseguente compromissione dei servizi essenziali ed istituzionali svolti negli immobili comunali;

PRECISATO che gli impianti oggetto del presente affidamento per la manutenzione straordinaria sono quelli elencati sia nella determinazione dirigenziale n. 552/2017 che quelli citati nell'atto n. 681/2017 (impianti di Villa Pecori Giraldi, cantiere comunale e “*Nido verde*” di Via Curiel);

DATO ATTO che le condizioni relative all'affidamento della manutenzione di cui sopra sono specificate nella nota pervenuta in data 19.05.2016 prot. n. 11506 (conservata in atti) e così sintetizzate:

- per la fornitura di materiali, i prezzi di riferimento saranno quelli dei listini DEI ed ASSISTAL così come risultanti dall'ultimo aggiornamento disponibile; ad essi la BEIT applicherà uno sconto pari al 20%;
- per la fornitura di materiali, qualora non fosse possibile addivenire al prezzo tramite la consultazione dei listini di cui sopra, si farà riferimento al prezzo di acquisto del materiale stesso comprovato da opportuna fattura di acquisto; ad esso la BEIT applicherà la percentuale in aumento del 28,70% per utile di impresa e spese generali così come determinate nelle “avvertenze” del listino DEI;
- per la manodopera si farà riferimento ai prezzi ASSISTAL “fatturazione, installazione e manutenzione di impianti”; ad essi la BEIT applicherà uno sconto del 15%;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RILEVATO che il presente affidamento è assoggettato a tutte le norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: Z78215C5F5;

DATO ATTO che la ditta ha provveduto a garantire i seguenti adempimenti:

- garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- produrre altresì la dichiarazione di “pantouflage – revolving doors” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata agli atti di quest'ufficio);

DATO ATTO che la ditta aggiudicataria risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come evidenziato nel DURC on line conservato in atti (prot. Inail 9416653 valevole fino al 08.03.2018)

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri**”*;

DATO ATTO altresì che la stipula del contratto verrà effettuata, ai sensi dell'art. 32, 14[^] comma, del D. Lgs. n. 50/2015 pertanto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita *“... al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica”*;

DATO ATTO dell'esito favorevole di tale accertamento;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23.03.2017 e smi con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni riportate in parte narrativa, gli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di climatizzazione invernale a servizio degli edifici comunali (individuati nelle determinazioni n. 552 e 681 del 2017) alla ditta **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY srl** di Cinisello Balsamo (Mi) – di seguito denominata BEIT;
2. DI DARE ATTO che l'impegno di spesa, quantificato in € 15.000,00 (oltre Iva), è assunto per garantire gli interventi di manutenzione straordinaria dei componenti delle centrali termiche e degli impianti ivi connessi, spesso resi necessari da guasti e/o rotture che compromettono l'andamento regolare dei servizi;
3. DI APPROVARE le seguenti specificazioni in merito ai costi delle attività da svolgere:
 - per la fornitura di materiali, i prezzi di riferimento saranno quelli dei listini DEI ed ASSISTAL così come risultanti dall'ultimo aggiornamento disponibile; ad essi la BEIT applicherà uno sconto pari al 20%;
 - per la fornitura di materiali, qualora non fosse possibile addivenire al prezzo tramite la consultazione dei listini di cui sopra, si farà riferimento al prezzo di acquisto del materiale stesso comprovato da opportuna fattura di acquisto; ad esso la BEIT applicherà la percentuale in aumento del 28,70% per utile di impresa e spese generali così come determinate nelle "avvertenze" del listino DEI;
 - per la manodopera si farà riferimento ai prezzi ASSISTAL "fatturazione, installazione e manutenzione di impianti"; ad essi la BEIT applicherà uno sconto del 15%;
4. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 18.300,00 (Iva compresa) sul cap. 9374 "Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale" finanziato con fondi propri - Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999;
5. DI DARE ATTO che la stipula del contratto verrà effettuata, ai sensi dell'art. 32, 14^a comma, del D. Lgs. n. 50/2015 mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio anche mediante l'uso di strumenti informatici;
6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");
7. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. n. 163/2006, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il dirigente di questo Servizi Tecnico, Ing. Grazzini Emanuele.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 1000 DEL 18-12-17

Oggetto:	GESTIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE COME DA CONV. CONSIP - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. DITTA BOSCH E. BUILDING S. ITALY SRL DI CINISELLO BALSAMO (MI) PER E. 15.000,00 (OLTRE IVA)
-----------------	--

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 18.300,00

Lì 19-12-2017

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO