



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1023 del 22-12-17

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO A VARI PROFESSIONISTI DELLE ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP PER E. 9.932,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- nel programma di mandato 2014/2019 dell'Amministrazione Comunale di Borgo San Lorenzo sono previste specifiche azioni dirette a valorizzare l'immobile denominato "Villa Pecori Giraldi" ed il Museo della "Manifattura Chini" in esso ospitato, nella prospettiva in futuro di creare una "Cittadella della Cultura";
- nel Documento Unico di Programmazione (DUP), approvato con deliberazione del C.C. n. 42 del 05.10.2016 per gli anni 2017/2018 e 2019, è previsto un importante intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile suddetto;
- il 05.12.2016 la Regione Toscana ha approvato la Strategia Integrata di Sviluppo Locale 2014/2020 nell'ambito del Programma di Sviluppo Locale (PSR) 2014/2020 per il quale il Comune di Borgo San Lorenzo – attraverso l'Agenzia di Sviluppo Gal Start – potrà concorrere per l'accesso a finanziamenti europei, tra i quali risulta di particolare interesse la **misura 7.6.2** (*Sostegno agli studi/investimenti relativi alla manutenzione, restauro e riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti di alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socio economici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente*) con cui si promuove, si valorizza e si riqualifica il patrimonio culturale;
- è previsto che il bando/i relativo/i sia/siano pubblicato/i già all'inizio del prossimo anno;

ATTESO che pertanto era precisa e ferma volontà di questa Amministrazione procedere con l'avvio di un progetto denominato "**Cittadella della Cultura**" attraverso la progettazione di un primo lotto funzionale, da candidare sulla misura 7.6.2 del futuro bando, che rappresentasse un iniziale ma importante tassello dell'opera di riqualificazione funzionale della Villa Pecori Giraldi e che perseguisse le seguenti finalità:

- ampliamento e miglioramento del museo per bambini **Chini Lab**, all'interno del Museo della "Manifattura Chini";
- realizzazione di un book-shop al piano terra;
- realizzazione di sala lettura per bambini (fino a 10 anni) al piano primo, quale implementazione della sezione dedicata ai ragazzi della rete bibliotecaria;

PRECISATO che l'intervento di cui sopra era inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 22.03.2017 e modificato, in ultimo, con atto C.C. n. 40 del 28.11.2017 (opera n. 14);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la determinazione n. 862 del 29.12.2016 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si affidava all'Arch. Marco Nardini di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico di predisporre un progetto di fattibilità tecnica/economica e definitivo (unico livello progettuale), per una spesa complessiva di € 10.500,04 (compreso contributo del 4%) oltre Iva e relativo alle seguenti attività:

- redazione di un progetto (di fattibilità tecnico-economica/definitivo) delle “*Opere per la riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi – 1^a lotto*” che individuasse i lavori necessari per il recupero funzionale degli ambienti attigui alla corte centrale (piano terra e piano primo) dell'immobile;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 121 del 07.12.2017 con la quale si approvava il progetto di cui sopra, presentato dal professionista incaricato in data 17.04.2017 prot. n. 8514, con un quadro economico complessivo di € 330.000,00 di cui € 214.637,20 di lavori (compresi € 7.640,16 di oneri per la sicurezza) ed € 115.362,80 di somme a disposizione della stazione appaltante;

PRECISATO che:

- il progetto del 1^a lotto come sopra illustrato rappresenta l'avvio del percorso di valorizzazione dell'immobile di Villa Pecori Girali, in quanto l'obiettivo finale è quello di realizzare in esso una biblioteca concettualmente moderna, dove sia possibile trovare, servizi, proposte culturali, nuovi luoghi di socializzazione e di studio proprio per dare piena attuazione al progetto più ampio, denominato “*Cittadella della Cultura*”;
- al fine di definire in modo compiuto il quadro complessivo degli interventi necessari al raggiungimento del più ampio obiettivo è necessario ed inderogabile **supportare questo Servizio** nell'attività di progettazione, da effettuare all'interno della struttura nel rispetto del D.M. (MiBACT) del 22.08.2017 n. 154 “*Regolamento sugli appalti pubblici riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e smi*”;

PRECISATO che da verifica effettuata in data odierna dal Responsabile del Procedimento è risultato che le attività di supporto al RUP (come definite dalle disposizioni normative di cui sotto) non sono presenti tra i prodotti offerti dal MEPA, ne tanto meno esistono in merito convenzioni Consip;

DATO ATTO del disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (come modificato dal D. Lgs. n. 57/2017 in vigore dal 20.05.2017) il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- “*per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e per i lavori in amministrazione diretta; - per ... omissis*”;

VISTO inoltre l'art. 31, commi 8^a e 11^a, dello stesso decreto i quali stabiliscono:

“*Gli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza omissis, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le modalità di cui al presente codice e, nel caso di importo pari o inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta*”;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

“Nel caso in cui l’organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP, secondo quanto attestato dal dirigente competente, i servizi di supporto al RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice, ai soggetti aventi specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale.... omissis...”;

CONSIDERATO pertanto che gli incarichi di importo inferiore agli € 40.000,00 possono essere conferiti mediante il disposto di cui sopra, a condizione che l’affidatario disponga dei requisiti sopra citati;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato le seguenti necessità:

- attività di supporto nello svolgimento della progettazione architettonica, impiantistica e nell’elaborazione grafica di progetto;
- attività di supporto nello svolgimento della progettazione strutturale;
- attività di supporto nello svolgimento della progettazione impianti antincendio;

DATO ATTO che lo stesso Rup ha individuato per le tre attività di cui sopra altrettanti professionisti dotati delle competenze e specializzazioni occorrenti e precisamente:

- attività di supporto nello svolgimento progettazione architettonica, impiantistica e nell’elaborazione grafica di progetto: Arch. Marco Nardini di Borgo San Lorenzo (Fi);
- attività di supporto nello svolgimento progettazione strutturale: Ing. Luca Stefanacci di Vicchio (Fi);
- attività di supporto nello svolgimento progettazione impianti antincendio: Ing. Nicola Bini dello Studio “Ingegneri Associati” di Firenze (Fi);

VISTI i preventivi di spesa inoltrati in seguito a richiesta del 20.12.2017 (tutto conservato in atti) e precisamente

- attività di supporto nello svolgimento progettazione architettonica, impiantistica e nell’elaborazione grafica di progetto: Arch. Marco Nardini di Borgo San Lorenzo (Fi) prezzo offerto € 6.440,00 (oltre Iva e contributo);
- attività di supporto nello svolgimento progettazione strutturale: Ing. Luca Stefanacci di Vicchio (Fi) prezzo offerto € 1.610,00 (oltre Iva e contributo);
- attività di supporto nello svolgimento progettazione impianti antincendio: Ing. Nicola Bini dello Studio “Ingegneri Associati” di Firenze (Fi) prezzo offerto € 1.500,00 (oltre Iva e contributo);

DATO ATTO che i tempi di svolgimento dell’incarico saranno concordati con il Responsabile Unico del Procedimento, secondo le esigenze legate alla progettazione complessiva dell’intervento che ha un valore stimato di circa 1.000.000,00 di euro;

STABILITO che la stipula del contratto avverrà, per ciascun professionista, con le modalità previste dall’art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi);

RILEVATO che i presenti affidamenti sono assoggettati a tutte le norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall’art. 3 della legge 136/2010 e smi e che i relativi codici **CIG** sono i seguenti:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

- attività di supporto nello svolgimento progettazione architettonica, impiantistica e nell'elaborazione grafica di progetto: Arch. Marco Nardini di Borgo San Lorenzo (Fi) – ZAB21826D9;
- attività di supporto nello svolgimento progettazione strutturale: Ing. Luca Stefanacci di Vicchio (Fi) – ZA82182705;
- attività di supporto nello svolgimento progettazione impianti antincendio: Ing. Nicola Bini dello Studio “Ingegneri Associati” di Firenze (Fi) – ZCD2182730;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che l'affidamento di tale incarico, disciplinato dalle norme contenute nel Codice di Contratti Pubblici, D. Lgs. n. 50/2016, non rientra pertanto fra le fattispecie previste dal Regolamento Comunale sugli incarichi professionali esterni di collaborazione autonoma, approvato con atto della Giunta Comunale n. 98 del 18.12.2008;

DATO ATTO che il/i professionista di cui sopra ha/hanno adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che lo stesso/gli stessi ha/hanno altresì rimesso la dichiarazione di “pantouflage – revolving doors” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (anch'essa conservata in atti);

EVIDENZIATO che il/i professionista/i risulta/no essere in regola con gli adempimenti contributivi, come da dichiarazioni conservate in atti;

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita “... *al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica*”;

DATO ATTO che l'accertamento di cui sopra ha dato esito positivo;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 147/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012- , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23.03.2017 e smi con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni e in base alle disposizioni di cui in parte narrativa, le attività di supporto al RUP come sopra descritte relativamente all'intervento denominato "*Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*", ai professionisti sotto indicati e dietro corrispettivo a fianco di ciascuno riportato:
 - attività di supporto nello svolgimento progettazione architettonica, impiantistica e nell'elaborazione grafica di progetto: **Arch. Marco Nardini** di Borgo San Lorenzo (Fi) corrispettivo di € 6.440,00 (oltre Iva e contributo);
 - attività di supporto nello svolgimento progettazione strutturale: **Ing. Luca Stefanacci** di Vicchio (Fi) corrispettivo di € 1.610,00 (oltre Iva e contributo);
 - attività di supporto nello svolgimento progettazione impianti antincendio: **Ing. Nicola Bini** dello Studio "Ingegneri Associati" di Firenze (Fi) corrispettivo di € 1.500,00 (oltre Iva e contributo);
2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **12.117,04** (tutto compreso) sul cap. 9914/02 "Incarichi professionali per progettazioni – impiego avanzo disponibile" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;
3. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 1° art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi);
4. DI STABILIRE che i tempi di svolgimento dell'incarico saranno concordati con il Responsabile Unico del Procedimento, secondo le esigenze legate alla progettazione complessiva dell'intervento che ha un valore stimato di circa 1.000.000,00 di euro;
5. DI STABILIRE altresì che il pagamento del corrispettivo avverrà a conclusione dell'incarico, dietro presentazione di fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva; il pagamento avverrà entro 30 gg dal ricevimento della fattura elettronica;
6. DI PRECISARE che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
7. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è il sottoscritto Ing. Grazzini Emanuele, dirigente di questo Servizio Tecnico.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 1023 DEL 22-12-17

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO A VARI PROFESSIONISTI DELLE ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP PER E. 9.932,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 12.117,04

Lì 27-12-2017

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO