



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1028 del 22-12-17

Oggetto:	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUL PATRIMONIO COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA EDIL LAMCE SRL DI BORGO SAN LORENZO (FI) PER EURO 12.377,05 (OLTRE IVA)
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che a seguito della riduzione della dotazione organica presso la struttura “*cantiere comunale*”, a fare data dal 20.12.2017, si è verificato di fatto l’assenza della maggior parte del personale specializzato addetto alla manutenzione degli immobili comunali, nei quali sono ricompresi i plessi scolastici, nei quali gli interventi manutentivi sono frequenti per la concentrazione di utenti;

RILEVATO che:

- questo Servizio è tenuto a garantire la manutenzione degli immobili, strumentali rispetto al raggiungimento dei propri fini istituzionali;
- tali attività sono spesso di piccola e/o modesta entità, ma non rinviabili senza compromettere l’andamento dei servizi;

CONSIDERATA pertanto, la situazione di estrema urgenza venutasi a creare con l’assenza di gran parte del personale di cantiere, in questo periodo invernale dove gli interventi sono molteplici anche a causa delle condizioni atmosferiche;

VERIFICATO ad oggi (anche vari canali comprese le segnalazioni provenienti dalle strutture scolastiche) che vari immobili necessitano di interventi manutentivi per garantire la loro funzionalità;

RILEVATO pertanto che è urgente rivolgersi ad operatore esterno;

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell’art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 cd “*decreto correttivo*”, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”*

VISTO l’art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 intitolato “*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*” che stabilisce:

“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

negoiazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza...omissis";

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive;
- il servizio, nelle modalità occorrenti ad oggi, non è presente in bandi attivi sul Mepa;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento, sentiti anche altri Comuni della zona che già si affidano ad operatori esterni, ha provveduto a contattare aziende in zona disponibili ad intervenire con celerità, provviste dei mezzi occorrenti e dotazione di personale adeguato al fine di assicurare la necessaria professionalità ed attività svolte in sicurezza;
- vari materiali occorrenti per le manutenzioni sono già in dotazione del cantiere comunale, stante la programmazione effettuata nei giorni scorsi in relazione ad interventi urgenti e non rinviabili, ma non più attuabili data la carenza di personale specializzato;
- l'operatore esterno dovrà pertanto utilizzare tali materiali già a disposizione e fornire invece quelli che non sono reperibili presso il cantiere;

CONSIDERATO che è stata interpellata in merito la ditta "*EDIL LAMCE srl*" di Borgo San Lorenzo (Fi) in quanto da informazioni assunte presso i Comuni limitrofi ove essa fornisce vari servizi, è ritenuta in grado di operare con celerità, personale e mezzi adeguati e pertanto idonea a rispondere alle varie esigenze manutentive degli immobili comunali;

RILEVATO che la ditta ha manifestato la propria disponibilità ad intervenire con tempestività, utilizzando macchinari e personale altamente qualificato a sua disposizione e praticando i seguenti prezzi:

- sconto del 25% sul prezziario della Regione Toscana per la Provincia di Firenze anno 2018;
- disponibilità ad utilizzare i materiali già presenti presso il cantiere comunale e fornitura invece di quelli non presenti, ma che occorreranno per garantire la buona riuscita delle manutenzioni;

VISTA in proposito la relazione (conservata in atti) a firma del Responsabile del Procedimento, Geom. Paola Gori, con la quale si propone, stante le considerazioni di cui sopra, di affidare la manutenzione degli immobili, da effettuare sotto le direttive impartite dalla stessa, per un importo di € 12.377,05 (oltre Iva di legge);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a***



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z2E2182C60**;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti e datata oggi 22.12.2017);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

PRECISATO inoltre che aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc in line prot. Inail 9632482 valevole fino al 24.03.2018 (conservato in atti);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 e smi con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo del disposizioni normative richiamate, la manutenzione degli immobili secondo le direttive che saranno impartite dal Responsabile del Procedimento, Geom. Paola Gori, alla ditta **"EDIL LAMCE srl"** di Borgo San Lorenzo (Fi) – Partita Iva 06510110486 - per un importo contrattuale di € **12.377,05** (oltre Iva) e pertanto per un totale di € 15.100,00;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

2. DI PRECISARE che le modalità di svolgimento del servizio sono contenute nella nota del 21.12.2017 del Responsabile del Procedimento e del relativo preventivo inoltrato dalla ditta di cui sopra in data 21.12.2017 prot. 29107, ritenuto congruo (entrambi conservati in atti);
3. DI IMPEGNARE la spesa di € 15.100,00 (Iva compresa) sul cap. 1271 "Manutenzione immobili comunali -prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
4. DI CONFERMARE altresì che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi);
5. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
7. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 163/2006 e loro successive modifiche, è la Geom. Paola Gori, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 1028 DEL 22-12-17

Oggetto:	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUL PATRIMONIO COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA EDIL LAMCE SRL DI BORGO SAN LORENZO (FI) PER EURO 12.377,05 (OLTRE IVA)
-----------------	---

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 15.100,00

Lì 27-12-2017

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO