



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1081 del 29-12-17

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL FORO BOARIO (1^ LOTTO-1^ STRALCIO) - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. RELAZIONE GEOLOGICA DR. GEOL. LUIGI PAOLI DI BORGO S. L. (FI) PER E. 2.575,03 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 382 del 21.09.2015 il geom. Chiocci Romano veniva nominato Sostituto Unico del Dirigente in caso di assenza e/o impedimento e/o incompatibilità di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 30 del ROUS;

PREMESSO altresì che:

- nel programma di mandato 2014/2019 di questa Amministrazione Comunale è prevista una specifica azione rivolta al recupero e valorizzazione dell'area del Foro Boario, previa verifica dell'adeguatezza per le future esigenze di sviluppo delle iniziative espositive, di promozione e fieristiche;
- nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019, approvato con deliberazione del C.C. n. 42 del 05.10.2016, era stato inserito un primo intervento relativo alla "*Riqualificazione dell'area del Foro Boario*";
- il 05.12.2016 la Regione Toscana ha approvato la Strategia Integrata di Sviluppo Locale 2014/2020, nell'ambito di apposito Programma per la quale il Comune di Borgo San Lorenzo – attraverso il Gal Start Srl – potrà concorrere per l'accesso ai finanziamenti europei sulle varie misure previste, tra le quali risulta di particolare interesse la 7.4.2 "*Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento ed all'espansione dei servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative e relative infrastrutture*" che fra gli investimenti ammissibili individua anche quelli finalizzati alla promozione della "*filiere corta*" e dell'economia locale;
- i bandi PSR 2014/2020 non sono ancora stati pubblicati;

DATO ATTO che nel corso dell'anno 2016 è stato avviato un percorso diretto a valutare possibili scenari di interventi sull'area in questione, da cui è emersa un'ipotesi di riqualificazione importante in termini di tempo e di risorse finanziarie, tale da rendere necessario procedere per lotti funzionali;

VISTA la determinazione n. 828 del 22.12.2016 con la quale fu affidata, in relazione all'intervento in oggetto, l'attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento (come prevista all'art. 31, comma 8^, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi) alla "*Eubios srl*" Società di Ingegneria di Bologna;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la determinazione n. 894 del 30.12.2016 con la quale fu affidata la progettazione di fattibilità tecnica/economica e definitiva all'Arch. Guidotti Paola di Borgo San Lorenzo (Fi) per un importo contrattuale di € 11.960,00 (oltre Iva) e con il seguente contenuto:

- **Elaborazione preliminare** di una proposta/ipotesi generale (*masterplan*) di interventi di riqualificazione dell'area del "Foro Boario" che preveda la realizzazione di due o più lotti funzionali, tesi al riordino delle aree esterne per migliorarne la fruizione ed alla qualità urbana degli spazi pubblici, di cui il primo da sviluppare a livello definitivo secondo quanto indicato al punto successivo;
- **Redazione di un progetto di fattibilità tecnica/economica e definitivo** di riqualificazione dell'area (1^a lotto), che definisca i lavori necessari al recupero ed alla valorizzazione dell'edificio polifunzionale presente denominato "Ex calzaturificio", in coerenza con la misura 7.4.2. del PSR 2014/2020;

CONSIDERATO che la progettazione di fattibilità tecnica/economica e definitiva, da candidare al futuro bando sulla misura strategica 7.4.2, come primo passaggio per la riqualificazione e valorizzazione dell'area del Foro Boario, è stata finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- a) adeguare ed organizzare gli spazi relativi alla struttura principale (ex capannone) così da renderli funzionali alle manifestazioni promozionali di fiere e mercati (riqualificazione ed adeguamento del patrimonio comunale immobiliare);
- b) migliorare la fruizione dell'area, anche nell'ottica della promozione e commercializzazione di prodotti locali e della "filiera corta" (rilancio culturale ed economico);
- c) riqualificare un ampio comparto, migliorando la qualità urbana e l'attrattività complessiva del luogo (valorizzazione di margine urbano);

PRECISATO che a tal fine è stato predisposto il documento "Masterplan – Proposta generale di riqualificazione dell'Area del Foro Boario" composto da unico elaborato che, vistato dal Responsabile Unico del Procedimento, è depositato in Segreteria Generale a corredo del presente atto;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 100 del 26.10.2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal professionista incaricato, comportante una spesa complessiva di 551.000,00;

CONSIDERATO che al fine di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva dell'intervento di cui in oggetto (per un primo lotto funzionale e per un primo stralcio) è necessario procedere ad approfondire il quadro conoscitivo dell'area attraverso la redazione di relazioni specialistiche in campo geologico;

RILEVATO che tale progetto dovrà concorrere ai futuri bandi Gal – Start previsti per la primavera 2018 e finanziamenti europei nell'ambito del PSR 2017/2020;

PRECISATO che da verifica effettuata in data odierna dal Responsabile del Procedimento è risultato che tale attività non è presente tra i prodotti offerti dal MEPA, né tantomeno esistono in materia convenzioni Consip;

DATO ATTO del disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (come modificato dal D. Lgs. n. 57/2017 in vigore dal 20.05.2017) il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e per i lavori in amministrazione diretta; - per ... omissis”*;

VISTO inoltre l'art. 31, comma 8[^], dello stesso decreto il quale stabilisce:

“Gli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza omissis, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le modalità di cui al presente codice e, nel caso di importo pari o inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta”;

CONSIDERATO pertanto che gli incarichi di importo inferiore agli € 40.000,00 possono essere conferiti mediante il disposto di cui sopra, a condizione che l'affidatario disponga dei requisiti sopra citati;

PRECISATO che nell'organico di questo ente non ci sono figure professionali adeguate a svolgere l'incarico di che trattasi;

CONSIDERATO che è stato richiesto preventivo ai seguenti professionisti, già in possesso di studi abbastanza recenti effettuati nelle aree limitrofe e pertanto in grado di garantire una prestazione adeguata anche da un punto di visto economico:

- Dr. Geologo Luigi Paoli di Borgo San Lorenzo (Fi);
- Dr. Geologo Marco Bassani di Firenze (Fi);

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute entrambe le offerte così definite:

- Dr. Geologo Luigi Paoli di Borgo San Lorenzo (Fi) - € 2.524,54 (oltre Iva e contributo di legge);
- Dr. Geologo Marco Bassani di Firenze (Fi) - € 3.868,00 (oltre Iva e contributo di legge);

DATO ATTO pertanto che il prezzo più basso risulta quello offerto dal Geol. Luigi Paoli di Borgo San Lorenzo, Partita Iva 03899640480;

DATO ATTO che il contenuto della prestazione è dettagliatamente descritto nell'atto di determinazione del corrispettivo a firma del R.U.P. (conservato in atti) e che i tempi di svolgimento dell'incarico dovranno essere concordati con lo stesso Responsabile Unico del Procedimento;

STABILITO che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

RILEVATO che il presente affidamento è assoggettato a tutte le norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice è: **CIG Z9F2186649**;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che l'affidamento di tale incarico, disciplinato dalle norme contenute nel Codice di Contratti Pubblici, D. Lgs. n. 50/2016, non rientra pertanto fra le fattispecie previste dal Regolamento Comunale sugli incarichi professionali esterni di collaborazione autonoma, approvato con atto della Giunta Comunale n. 98 del 18.12.2008;

DATO ATTO che il professionista di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente concessione, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che lo stesso ha altresì rimesso la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (anch'essa conservata in atti);

EVIDENZIATO che il professionista/azienda risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi, come da dichiarazione conservata in atti;

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita "... *al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica*";

DATO ATTO che l'accertamento di cui sopra ha dato esito positivo;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 147/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012- , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23.03.2017 e smi con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni e in base alle disposizioni di cui in parte narrativa, all'Ing. Luigi Paoli di Borgo San Lorenzo (Fi) la redazione specialistica geologica nell'ambito della progettazione esecutiva della "*Riqualficazione dell'area del Foro Boario – 1 ^lotto I^ stralcio*", dietro corrispettivo di € 2.524,54 (oltre Iva e contributo di legge);

2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **3.141,54**(tutto compreso) sul cap. 9915 "Incarichi professionali per lavori pubblici – impiego avanzo destinato ad investimenti" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

3. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 1° art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi);
4. DI STABILIRE che i tempi di svolgimento dell'incarico dovranno essere concordati con il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, come precisato in premessa;
5. DI STABILIRE altresì che il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione al termine dell'incarico, dietro presentazione di fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva; il pagamento avverrà entro 30 gg dal ricevimento della fattura elettronica;
6. DI PRECISARE che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
7. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente di questo Servizio Tecnico.

Il Dirigente
F.to CHIOCCI ROMANO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 1081 DEL 29-12-17

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL FORO BOARIO (1^ LOTTO-1^ STRALCIO) - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. RELAZIONE GEOLOGICA DR. GEOL. LUIGI PAOLI DI BORGO S. L. (FI) PER E. 2.575,03 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 3.141,54

Lì 29-12-2017

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO