



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 536 del 04-07-2019

**Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE VIE, PIAZZE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO (1^ LOTTO/P.ZZA DANTE) - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SMI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che questa Amministrazione intende portare avanti, in attesa di adottare il “*Piano Urbano del Traffico – PUT*” in corso di elaborazione, un piano di riorganizzazione di parte della viabilità e del sistema della sosta, prevedendo significativi interventi di riqualificazione di alcune piazze del capoluogo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 08.02.2018 (modificata con successivo atto n. 45 del 07.05.2018) con la quale si approvava il **progetto di fattibilità tecnica/economica** denominato “*Interventi di riqualificazione urbanistica/architettonica e miglioramento della sosta e viabilità*”;

DATO ATTO che è urgente effettuare, in attesa di una riorganizzazione più generale della viabilità (per la quale verrà predisposto apposito piano cd “*Piano del Traffico*”), un importante intervento di riqualificazione di due piazze del capoluogo, Piazze Dante e Piazza Vittorio Veneto, oltre che intervenire per l’abbattimento delle barriere architettoniche in Via 1^ Maggio;

PRECISATO che nel “*Programma Triennale 2018/2019/2020 dei Lavori Pubblici e Piano Annuale 2018*” approvato con atto del C.C. n. 08 del 06.02.2018 ed aggiornato in ultimo con atto C.C. n. 35 del 20.10.2018 è inserita, con il n. 01, un’opera denominata “*Interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria di piazze, strade e marciapiedi nel capoluogo*” comportante una spesa complessiva di € 500.000,00;

DATO ATTO che del progetto di fattibilità tecnica economica, come sopra richiamato, è stato predisposto uno stralcio con varianti per effettuare gli interventi sulle due piazze citate e per l’abbattimento di barriere architettoniche;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 115 del 22.11.2018 con la quale si approvava il progetto definitivo predisposto dal Geom. L. Cerreti di questo Servizio Tecnico con il seguente Q.E. complessivo:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni incluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A misura euro 405'120,83

A corpo euro 0,00

In economia euro 0,00

Sommano euro 405'120,83



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta ed inclusi nell'importo di cui sopra)

A misura euro 16'204,83

A corpo euro 0,00

In economia euro 0,00

Sommano euro 16'204,83

**Totale lavori**

**Euro 405.120,83**

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro 0,00

b2) Rilievi accertamenti e indagini euro 2'800,00

b3) Allacciamenti a pubblici servizi euro 0,00

b4) Imprevisti euro 9,96

b4) Acquisto arredo urbano euro 3'000,00

b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro 0,00

b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali euro 0,00

b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle

necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori

ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità

b7.1) Progettazione Esecutiva, D.L., Sicurezza, Cre (spese 10%) euro 20'791,83

b7.2) Incentivo funzioni tecniche euro 8'426,51

b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione euro 0,00

b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016) euro 0,00

b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro 0,00

b10.1) Spese per gara UGA euro 3'500,00

b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed

altri eventuali collaudi specialistici euro 0,00

b12) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti

pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016) euro 0,00

b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016) euro 0,00

b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016) euro 0,00

b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro 0,00

b15.1) IVA 4% euro 1'998,08

b15.2) IVA 10% euro 22'791,19

b15.3) IVA 22% euro 31'561,60

**Totale somme a disposizione**

**Euro 94'879,17**

DATO ATTO che il codice Univo di Progetto "CUP" di cui all'art. 11 della legge 16.01.2003 n. 03 attribuito in via telematica secondo procedura definita del CIPE è il seguente: **G67H18001290004**;



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la determinazione dirigenziale n. 852 del 04.12.2018 con la quale, in seguito a procedura concorrenziale, si affidava all'Ing. Elena Barba di Firenze (Fi) l'incarico della redazione del progetto esecutivo (comprensivo del Piano di Coordinamento e Sicurezza), dietro corrispettivo di € 12.116,00 (oltre Iva);

VISTO l'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi che stabilisce *“Nel rispetto della disciplina comunitaria di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1^, lett. qq).... omissis..... Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese”;*

VISTO altresì il disposto contenuto nella legge n. 145 del 30.12.2018 cd. *“Legge di Bilancio 2019”* che stabilisce *“Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016, fino al 31.12.2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2^ del medesimo codice, possono procedere all'affidamento diretto di lavori di importo pari o superiore ai 40.000 ed inferiore a 150.000 mediante affidamento diretto previa consultazione, se esistenti, di 3 operatori economici... omissis”;*

VISTA la determinazione n. 298 del 12.04.2019 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento come denominato in oggetto;

DATO ATTO che il quadro economico dello stesso di complessivi € 153.349,50 è il seguente:

**Importo delle lavorazioni ed oneri per la sicurezza:**

Lavori a misura € 117.664,38

Lavori a corpo € 0,00

Lavori in economia € 0,00

Importi per l'attuazione degli oneri per la sicurezza € 6.737,28

Totale lavori

**€ 124.401,66**

**Somme a disposizione della stazione appaltante:**

Lavori in economia, esclusi dal progetto € 0,00

Rilievi, accertamenti ed indagini € 900,00

Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione di interferenze € 250,00

Imprevisti € 141,09

Acquisto arredo urbano € 500,00

Progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza progettazione ed esecuzione (incluso Iva e Cassa) € 4.466,18

Assistenza alla D.L. e contabilità (incluso Iva e Cassa) € 2.456,40

Incentivo funzioni tecniche € 2.488,03

Spese per affidamento € 500,00

Iva al 10% per lavori e OS € 8.435,18

Iva al 22% per lavori e OS € 8.810,96

Totale somme a disposizione

**€ 28.947,84**

PRECISATO che il codice CIG rilasciato dalla competente autorità (ANAC) è il seguente: **78736949D4;**

VISTA la determinazione n. 318 del 18.04.2019 con la quale si dava avvio alla procedura di scelta del contraente stabilendo di:

- affidare l'appalto con le modalità previste dall'art. 36, comma 2^, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e smi (in particolare come modificato per il 2019 dalla legge di Bilancio 2019, n. 145/2018);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- aggiudicare con il criterio del “prezzo più basso” mediante espressione in valuta con indicazione di n. 2 cifre decimali ai sensi dell’art. 95 del Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che in data 19.04.2019 è entrato in vigore il cd. “Decreto Sblocca Cantieri” – D.L. 32 del 18.04.2019 – il quale ha abrogato la possibilità di ricorrere all’affidamento diretto ex art. 36 del Codice per i lavori fino ad € 150.000,00;

VISTA altresì la determinazione n. 445 del 04.06.2019 con la quale, per le motivazioni di cui al precedente capoverso, si procedeva alla modifica dell’atto 318/2019, come meglio specificato nel dispositivo di cui allo stesso atto n. 445/2019;

DATO ATTO che la legge di conversione del “Decreto Sblocca Cantieri” – D.L. 32 del 18.04.2019” identificata con il n. 55 del 14.06.2019 ha modificato significativamente il D.L. citato e di conseguenza il D. Lgs. n. 50/2016 cd “Codice dei Contratti”;

VISTO in particolare il disposto dell’art. 36, comma 2<sup>^</sup>, lett. b) il quale stabilisce:  
*“Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l’acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l’indicazione anche dei soggetti invitati”;*

DATO ATTO pertanto che in base alla nuova disciplina la presente procedura di scelta del contraente seguirà la seguente normativa:

- procedere all’affidamento dell’intervento secondo le modalità previste dall’art. 36, comma 2<sup>^</sup>, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 “Contratti sotto soglia (lavori fra 40.000 e fino a 150.000 di euro), come modificato dal D.L. 32 del 18.04.2019, convertito con modificazioni nella Legge 55 del 14.06.2019;
- aggiudicare l’intervento mediante il criterio del **prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 del Codice, espresso in valuta con indicazione di n. 2 cifre decimali;

RITENUTO di conseguenza di revocare la determinazione a contrarre n. 445 del 04.06.2019 di modifica della precedente n. 318/2019;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- n.107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno e la responsabilità delle procedure d’appalto e di concorso;
- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra è prevista all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento, come approvato con deliberazione della G.C. n. 115 del 22.11.2018 (progetto definitivo) e così finanziato:

- per € 400.000,00 mediante accensione di mutuo presso la Cassa DD.PP. (cap. 9780 "*Interventi di riqualificazione e manutenzione piazze, vie e marciapiedi – mutuo*") Codice Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 – impe FPV 905/2018 e 1194/2018);

- per € 99.264,48 mediante utilizzo delle somme accantonate per abbattimento delle barriere architettoniche (cap. 9554/01 "*Impiego 10% oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche – avanzo vincolato*") Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.012 – impe FPV 1195/2018);

- per € 735,52 mediante utilizzo dell'avanzo disponibile destinato ad investimenti (cap. 9375 "*Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale – avanzo disponibile destinato ad investimenti*") Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.012 – impe FPV 1196/2018);

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Finanziario 2019/2020/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (gestione finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2019/2020/2021, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per la realizzazione dell'intervento di "*Interventi di riqualificazione e manutenzione piazze, strade e marciapiedi del capoluogo – 1^ lotto Piazza Dante*" comportante una spesa complessiva di € **153.349,50**;



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga con le seguenti modalità:

- disposto dell'art. 36, comma 2<sup>a</sup>, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 “*Contratti sotto soglia* (lavori fra 40.000 e fino a 150.000 di euro), come modificato dal D.L. 32 del 18.04.2019, convertito con modificazioni nella Legge 55 del 14.06.2019;
- criterio del **prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice, espresso in valuta con indicazione di n. 2 cifre decimali;

3. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, la lettera di invito, qui allegata e contraddistinta dal n. 01 e l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta, qui allegato sotto il n. 02 (di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi);

4. DI REVOCARE, per le motivazioni sopra espresse, le determinazioni n. 318 del 18.04.2019 e n. 445 del 04.06.2019;

5. DI PRECISARE che la spesa è prevista all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento, come approvato con deliberazione della G.C. n. 115 del 22.11.2018 (progetto definitivo) e così finanziato:

- per € 400.000,00 mediante accensione di mutuo presso la Cassa DD.PP. (cap. 9780 “*Interventi di riqualificazione e manutenzione piazze, vie e marciapiedi – mutuo*” Codice Bilancio 10.05-2.02.01.09.012 – impe FPV 905/2018 e 1194/2018);
- per € 99.264,48 mediante utilizzo delle somme accantonate per abbattimento delle barriere architettoniche (cap. 9554/01 “*Impiego 10% oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche – avanzo vincolato*” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.012 – impe FPV 1195/2018);
- per € 735,52 mediante utilizzo dell'avanzo disponibile destinato ad investimenti (cap. 9375 “*Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale – avanzo disponibile destinato ad investimenti*” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.012 – impe FPV 1196/2018);

6. DI STABILIRE che la forma del contratto è la scrittura privata non autenticata contestuale (unico documento sottoscritto contemporaneamente dalle parti);

7. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

8. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente  
F.to GRAZZINI EMANUELE



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 536 DEL 04-07-19**

**Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE VIE, PIAZZE E MARCIAPIEDI DEL CAPOLUOGO (1^ LOTTO/P.ZZA DANTE) - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SMI**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 153.349,50

Li 10-07-2019

Il Ragioniere  
F.to GIANNELLI MARCO



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1123

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove  
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 06-08-2019 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 06-08-2019

**LA RESPONSABILE**  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione  
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
Dott.ssa Lucia Gherardelli