



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 584 del 26-07-2019

**Oggetto: AMPL. ED ADEG. SCUOLA PRIMARIA V. L. DA VINCI
(2[^]/3[^] L.) - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. PROG.
DEF. ED ESEC. IMP. ELETTRICI, RISC. ED ANTINCENDIO
STUDIO GRIFONI DI FIRENZE (FI) E. 21.840,00 (O. I=**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che in passato le classi prime e seconde della scuola primaria “D. Alighieri” erano alloggiate nell’edificio di Via Don Minzoni, adiacente alle scuole medie;

PREMESSO altresì che tale edificio, adibito a succursale della scuola primaria, in seguito alle verifiche tecniche antisismiche ha manifestato alcune criticità strutturali ed è in corso, infatti, un intervento di miglioramento sismico al fine della messa in sicurezza dell’immobile;

CONSIDERATO che attualmente tutta la scuola primaria del capoluogo è concentrata nel plesso di Via L. Da Vinci, la cui capienza è stata, vari mesi fa, aumentata mediante la installazione di strutture prefabbricate temporanee, collocate nelle aree a verde di pertinenza, anche al fine di consentire i lavori di adeguamento sismico dell’immobile, suddivisi in due lotti funzionali;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 03.03.2015 con la quale fu approvato il progetto preliminare per l’”*Ampliamento e adeguamento funzionale della scuola primaria D. Alighieri in Via L. Da Vinci*” comportante una spesa complessiva di € 1.650.000,00;

CONSIDERATO che il progetto si articolava nelle seguenti fasi principali:

- Lotto 1 e 2: ampliamento delle aule, in parte in sopraelevazione di un piano di un recente corpo di fabbrica realizzato nel 2007, in parte ex novo, su tre livelli, all’interno dell’area verde del resede scolastico esistente;
- Lotto 3/1[^] stralcio: interventi di adeguamento funzionale nella porzione esistente della scuola, per consentire l’adeguamento delle superfici delle aule portandole a quella minima di mq. 50 per consentire un numero di alunni per aula fino a 28;
- Lotto 3/2[^] stralcio: sistemazione dell’area verde di proprietà comunale perimetrale al resede scolastico, che consentirà di risolvere criticità già messe in evidenza in passato riguardo agli spazi esterni a disposizione della scuola;

DATO ATTO che la realizzazione del progetto richiedeva un investimento complessivo così definito:

Descrizione	Totali parziali	Totale
Lavori	€ 1.177.240,00	
Oneri per la sicurezza	€ 61.960,00	



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Totale lavori		€ 1.239.200,00
Prestazioni per progetto, DL, Coord. sicurezza, collaudo ed incentivo prog. (escluso Iva)	€ 123.920,00	
Indagine geognostiche e propedeutiche ai lavori (senza Iva)	€ 6.000,00	
Spese gara e pubblicazione bando	€ 4.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 82.201,60	
Accantonamento art. 12, comma 1, DPR 207/2010 (accordi bonari)	€ 37.176,00	
Spese per accertamenti laboratorio, verifiche tecniche e collaudo tecnico amministrativo	€ 5.000,00	
Iva sui lavori	€ 123.920,00	
Iva su prestazioni professionali	€ 28.582,40	
Totale somme a disposizione		€ 410.800,00
Totale progetto		€ 1.650.000,00

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1031 del 22.12.2017 con la quale si affidava agli Ing. Maurizio Orlando e Giovanni Lavacchini l'incarico di procedere alla progettazione definitiva del 1^ lotto degli interventi di cui sopra, dietro corrispettivo di € 10.790,00 (oltre Iva);

VISTA la deliberazione della G.C. n. 58 del 16.05.2019 con la quale si approvava il progetto definitivo presentato in data 03.05.2019, prot. n. 10243, dai professionisti incaricati comportante una spesa complessiva di € € **384.092,95** così dettagliata:

Lavori:

Opere edili € 257.912,77
Impianti meccanici € 7.236,64
Impianti elettrici € 9.550,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso € 14.720,00
Totale lavori € 289.419,41

Somme a disposizione:

Allacciamenti a pubblici servizi € 1.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti € 10.802,83
Progettazione e redazione del P.S.C. € 15.375,00
Direzioni Lavori € 12.550,00
Coordinamento sicurezza € 6.380,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi € 5.788,39
Spese per gara € 1.800,00
Collaudo amministrativo € 3.000,00
Iva al 10% sui lavori € 28.941,94
Iva al 22% su somme a disposizione € 8.535,38
Totale somme a disposizione € 94.673,54



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

PRECISATO che il presente intervento è finanziato con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – finanziamento complessivo di € 1.650.000,00;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui in oggetto è il seguente:
G63B18000640006;

VISTI inoltre i seguenti atti:

- determinazione n. 420 del 24.05.2019 con la quale si affidava all'Ing. Lavacchini Giovanni, per le motivazioni in essa contenute, l'incarico di procedere alla progettazione definitiva ed esecutivo del 2^ lotto dell'intervento di cui in oggetto, dietro corrispettivo di € 39.000,00 (oltre Iva);
- determinazione n. 424 del 29.05.2019 con la quale si affidava agli Ing. Lavacchini Giovanni ed Orlando Maurizio l'incarico di effettuare la progettazione esecutiva del 1^ lotto dell'intervento (sopraelevazione), dietro corrispettivo di € 5.200,00 (oltre Iva);
- determinazione n. 430 del 30.05.2019 con la quale si affidava al dr. Geologo Luigi Paoli di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico di redigere la relazione geologica nell'ambito della progettazione del 2^ lotto dell'intervento dietro corrispettivo di € 6.885,00 (oltre Iva);
- determinazione n. 448 del 04.06.2019 con la quale si affidava allo Studio Cipriani/Benelli di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nell'ambito del progetto 1^ e 2^ lotto dell'intervento dietro corrispettivo di € 14.560,00 (oltre Iva);
- la determinazione n. 483 del 19.06.2019 con la quale si conferisce all'arch. Andrea Sighieri di Scarperia e San Piero (Fi) l'incarico di supportare il R.U.P. nella progettazione definitiva della sistemazione delle aree esterne del complesso scolastico, dietro corrispettivo di € 2.340,00 (oltre Iva);
- la determinazione n. 484 del 19.06.2019 con la quale si conferisce all'arch. Paola Guidotti di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico di supportare il R.U.P. nella progettazione definitiva dell'abbattimento delle barriere architettoniche del complesso scolastico, dietro corrispettivo di € 2.340,00 (oltre Iva);
- determinazione n. 494 del 25.06.2019 con la quale si affidava all'Ing. Marco Moricci di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico del rilievo esterno della scuola ed area a verde a supporto della progettazione del 3^ lotto dell'intervento dietro corrispettivo di € 6.885,00 (oltre Iva);

CONSIDERATA la necessità di effettuare le seguenti attività al fine di procedere nell'iter progettuale ed addivenire all'aggiudicazione dei lavori nei termini previsti dal Decreto MIUR di cui sopra:

- progettazione definitiva ed esecutiva del 2^ lotto degli impianti elettrici, impianti di riscaldamento ed antincendio;
- progettazione definitiva del 3^ lotto degli impianti elettrici, riscaldamento ed antincendio;
- redazione e deposito della SCIA antincendio completa;

DATO ATTO del disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (come modificato dal D. Lgs. n. 57/2017 in vigore dal 20.05.2017 e smi) il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitarie (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e per i lavori in amministrazione diretta; - per ... omissis”;*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO inoltre l'art. 31, comma 8^a (come modificato dal D. Lgs. n. 57/2017 in vigore dal 20.05.2017) il quale stabilisce che:

*“Gli incarichi di progettazione, **coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**, Direzione Lavori, collaudo omissis, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore agli euro 40.000, possono essere affidati in via diretta.... omissis..”;*

VISTO l'art. 7, comma 2^a, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);

PRECISATO che in detto Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) non esistono convenzioni per il settore in oggetto;

VISTO l'art. 7, comma 2^a, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1^a, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **soggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi in oggetto tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha infatti ritenuto per le attività in oggetto richiede offerta, tramite Start, allo Studio GRIFONI di Firenze (Fi) – Partita Iva 05322660489 – nella persona del Perito Elettronico Grifoni Alfredo (iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e Periti Laureati della Provincia di Firenze al n. 1787) in grado di rispondere alle esigenze evidenziate nei tempi stabiliti ed in possesso delle qualificazioni necessarie;
- il prezzo a base d'asta è stato stabilito in € 23.844,62 (oltre Iva e contributo);
- il prezzo offerto dal professionista di cui sopra ammonta ad € 21.00,00 (oltre contributo ed Iva), come da offerta conservata in atti e ritenuto congruo;
- il prezzo è così suddiviso: € 14.700,00 per la progettazione definitiva ed € 6.300,00 per la



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

progettazione esecutiva e redazione e deposito SCIA (il tutto oltre contributo ed Iva di legge);

DATO ATTO che i tempi di svolgimento dell'incarico vengono così stabiliti:

- entro il 31.08.2019 per la presentazione del progetto definitivo del 2^ e 3^ lotto degli impianti elettrici, riscaldamento ed antincendio;
- entro 30 gg dall'approvazione del progetto definitivo di cui sopra per la presentazione del progetto esecutivo e redazione e deposito SCIA;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo il fac simile qui allegato sotto il n. 01 a parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'affidamento di tale incarico, disciplinato dalle norme contenute nel Codice di Contratti Pubblici, D. Lgs. n. 50/2016 e smi, non rientra pertanto fra le fattispecie previste dal Regolamento Comunale sugli incarichi professionali esterni di collaborazione autonoma, approvato con atto della Giunta Comunale n. 98 del 18.12.2008;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z4B294C2FF**;

PRECISATO che il professionista è formalmente obbligato, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione, conservata in atti);

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso la dichiarazione di *“pantouflage – revolving doors”* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da dichiarazione conservata in atti;

PRECISATO che la spesa di cui sopra è finanziata all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento, alla voce *“Prestazioni per progetto, DL, Coordinamento sicurezza, collaudo ed incentivo progettazione”*;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —,



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Finanziario 2019/2020/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (gestione finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2019/2020/2021, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2^comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e smi), le attività di cui sotto, nell'ambito del progetto di "*Ampliamento ed adeguamento funzionale della scuola primaria di Via L. da Vinci – 2^ e 3^ lotto*" allo Studio GRIFONI di Firenze (Fi) – Partita Iva 05322660489 – nella persona del Perito Elettronico Grifoni Alfredo (iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e Periti Laureati della Provincia di Firenze al n. 1787) dietro corrispettivo di € 21.000,00 (oltre Iva e contributo) di cui € € 14.700,00 per la progettazione definitiva ed € 6.300,00 per la progettazione esecutiva e redazione e deposito SCIA:

- progettazione definitiva ed esecutiva del 2^ lotto degli impianti elettrici, impianti di riscaldamento ed antincendio;
- progettazione definitiva del 3^ lotto degli impianti elettrici, riscaldamento ed antincendio;
- redazione e deposito della SCIA antincendio completa;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **26.644,80** (Iva e contributo compresi) sul cap. 9423 "Adeguamento ed ampliamento funzionale della scuola primaria Dante Alighieri in Via L. da Vinci – impiego contributo statale" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;

3. DI DARE ATTO che il progetto è finanziato con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – finanziamento complessivo di € 1.650.000,00;

4. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà mediante scrittura privata non autenticata, secondo il fac simile qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01;

5. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

6. DI STABILIRE nel seguente modo i tempi di svolgimento dell'incarico:

- entro il 31.08.2019 per la presentazione del progetto definitivo del 2^ e 3^ lotto degli impianti elettrici, riscaldamento ed antincendio;
- entro 30 gg dall'approvazione del progetto definitivo di cui sopra per la presentazione del progetto esecutivo e redazione e deposito SCIA;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

7. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà nel seguente modo:
- € 18.651,36 (tutto compreso) dopo l'approvazione del progetto definitivo, entro 30 gg. dalla presentazione della fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva;
 - € 7.993,44 (tutto compreso) dopo l'approvazione del progetto esecutivo e deposito pratica SCIA, entro 30 gg. dall'arrivo della fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva;
8. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro s.m.i. è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 584 DEL 26-07-19

Oggetto: AMPL. ED ADEG. SCUOLA PRIMARIA V. L. DA VINCI
(2[^]/3[^] L.) - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. PROG.
DEF. ED ESEC. IMP. ELETTRICI, RISC. ED ANTINCENDIO
STUDIO GRIFONI DI FIRENZE (FI) E. 21.840,00 (O. I=

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 26.644,80

Li 05-08-2019

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1219

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 27-08-2019 al _____

Borgo San Lorenzo, 27-08-2019

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli