



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 735 del 04-10-2019

**Oggetto: ADEG. E RISTR. SCUOLA SEC. 1^ GRADO "G. D. CASA"
(1^ LOTTO-1^ E 2^ STRALCIO) - DET. A CONTRARRE E
AFF. INCARICO PROG. DEFINITIVA ED ESECUTIVA STUDIO
AD.ING DI FIRENZE (FI) E. 24.960,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 37 del 03.03.2015 veniva approvato un progetto preliminare, comportante una spesa di € 700.000,00 denominato *“Rimozione di amianto, opere di miglioramento energetico, adeguamento sismico ed antincendio della scuola media di Borgo San Lorenzo”*

PRECISATO che il livello di progettazione prevedeva, nelle sue criticità, la seguente gamma di interventi:

- adeguamento impianto antincendio del complesso edilizio;
- adeguamento sismico;
- abbattimento barriere architettoniche e miglioramento dei percorsi orizzontali;
- bonifica porzione di copertura della palestra in amianto;
- bonifica fenomeni locali di degrado materico su alcuni orizzontamenti ed elementi secondari in cls;
- installazione di nuova linea di sicurezza anticaduta su copertura palestra;
- sostituzione degli attuali infissi;
- miglioramento sistema di abbattimento acustico della palestra;

DATO ATTO che, benché tali inadeguatezze risultino ancora da sanare, occorre in questa sede effettuare una profonda rivisitazione delle priorità di intervento tenendo conto:

- degli importanti cambiamenti conseguenti all’istituzione, dal 01.09.2018, del neo Istituto Comprensivo, che ha determinato l’obsolescenza programmatica della strategia scolastica in essere alla data di approvazione del progetto preliminare sopracitato;
- delle nuove norme tecniche per le costruzioni (DM 17.01.2018) e della Circolare applicativa n.7 del 21.01.2019, che di fatto comportano dei cambiamenti in termini di approccio tecnico delle soluzioni previste nella progettazione approvata;
- delle criticità emerse in sede di analisi di vulnerabilità sismica, considerando che l’aspetto della sicurezza e adeguatezza delle strutture scolastiche rappresentano uno dei maggiori obiettivi che la presente Amministrazione Comunale si è proposta di raggiungere come investimento per il futuro della comunità;
- di quanto emerso dal nulla osta dei VV.F. sul progetto depositato il 09.02.2018, rilasciato in data 23.07.2018 con parere favorevole condizionato, che allo stato attuale comporterà un importante aumento dei costi legati all’adeguamento alla normativa antincendio.

PRECISATO altresì che in base alle funzioni svolte all’interno dell’edificio la superficie dello stesso è stata suddivisa in due unità strutturali di intervento e cioè:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- unità strutturale di intervento denominato “US1” adibita principalmente ad impianto sportivo/palestra;
- unità strutturale di intervento denominata “US2” adibita principalmente alla didattica;

RILEVATA pertanto a suo tempo la necessità di predisporre un nuovo progetto di fattibilità tecnico/economica che tenga conto delle considerazioni sopra esposte, nonché degli obiettivi prioritari perseguiti da questa Amministrazione Comunale;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 62 del 24.05.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica sopra citato denominato “Adeguamento e ristrutturazione della scuola secondaria di 1° grado G. della Casa” comportante una spesa complessiva di € 2.644.996,00 che può essere così sintetizzata:

- Lotto 1^/stralcio 1^ - unità strutturale **US1_a** “*Adeguamento sismico palestra, bonifica amianto e rimozione berlinese dei pali*”: costo di progetto € **588.752,00** di cui € 495.700,00 per lavori ed € 93.052,00 per somme a disposizione;
- Lotto 1^/stralcio 2^ - unità strutturale **US1_b** “*Nuovo edificio di collegamento in XLAM*”: costo del progetto € **322.784,00** di cui € 258.300,00 per lavori ed € 64.484,00 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 1^ - unità strutturale **US2_b** “*Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a*”: costo del progetto € **700.000,00** di cui € 579.862,50 per lavori ed € 120.137,50 per somme a disposizione;
- Lotto 2^/stralcio 2^ - unità strutturale **US2_a** “*Adeguamento sismico, antincendio unità US2_a*”: costo del progetto € **750.000,00** di cui € 624.750,00 per lavori ed € 125.250,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 1^ - “*Riorganizzazione funzionale complesso ex Don Minzoni*”: costo del progetto € **86.000,00** di cui € 64.480,00 per lavori ed € 21.520,00 per somme a disposizione;
- Lotto 3^/stralcio 2^ - “*Riorganizzazione funzionale piano terra e seminterrato della US2 G. della Casa*”: costo del progetto € **197.460,00** di cui € 158.080,00 per lavori ed € 39.380,00 per somme a disposizione;

DATO ATTO che:

- per la **US1**, con D.D. n. 5907 del 09.05.2017 a firma del responsabile del Settore Sismica per la Regione Toscana è stato approvato lo scorrimento della graduatoria di cui al D.D. n. 5212 del 26.04.2016 per i finanziamenti riguardanti le disposizioni della Legge 77/2009 e dell’Ordinanza CDPC 344/2016 ed assegnato un finanziamento per € 815.648,00;
- per la **US2**, la presente progettazione prevede la formazione di un giunto strutturale con suddivisione dell’attuale configurazione in pianta, altamente non regolare, in due sottostrutture più facilmente iscrivibili in un rettangolo con naturale riduzione dell’eccentricità fra centro delle masse e centro delle rigidezze. A seguito di tale macro-intervento, volto a mitigare gli effetti torcenti attualmente presenti sul corpo di fabbrica, consegue direttamente che la superficie complessiva della US2, che ammonta a circa 4296 mq, verrà ripartita in **due unità strutturalmente indipendenti**: la “US2_a” di 2280 mq e la “US2_b” di circa 2016 mq. **Per la sola US2_b**, è dedicato il finanziamento di cui al Decreto MIUR n. 1007/2017 “*Fondo art.1 comma 140 Legge 232 dell’11.12.2016*”; il finanziamento così definito ammonta a € 700.000,00 e verrà destinato principalmente all’adeguamento sismico di detta sotto unità, come da nulla osta di cui al prot. 199167 del 15.05.2019 della Regione Toscana – Direzione Istruzione e Formazione, settore “Educazione e Istruzione”;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- i restanti lotti potranno essere realizzati solo a condizione di reperire i necessari finanziamenti, sia attingendo ad altri fondi statali e/o regionali sia con previsione di fondi propri;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 16 del 30.03.2019 con la quale è stato approvato il “*Programma delle opere pubbliche per il triennio 2019/2021 ed elenco annuale 2019*” con inserimento dell’opera (cap. 9460);

PRECISATO che il codice CUP del progetto è il seguente: **G63H19000990002**;

VISTA la determinazione n. 590 del 30.07.2019 (rettificato con atto n. 689 del 20.09.2019) con la veniva affidato incarico per la redazione della relazione geologica e geotecnica finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento in oggetto, 1^ lotto – stralcio 1^ e 2^ al dr. Lorenzo Sedda di Arezzo (Ar) dietro corrispettivo di € 2.450,00 (oltre Iva e contributo di legge);

VISTA altresì la determinazione n. 717 del 30.09.2019 con la quale si affidavano le indagini geognostiche con sondaggi diretti a carotaggio continuo, prove penetrometriche con piezocono, indagini sismiche e prove di laboratorio per la caratterizzazione geotecnica dei terreni alla ditta Tecna srl di Arezzo (Ar) dietro corrispettivo di € 6.071,12 (oltre Iva);

PRECISATO che occorre affidare incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento in oggetto al fine di procedere nell’iter di aggiudicazione dei lavori al fine anche di rispettare i tempi previsti dal CDPC di assegnazione del finanziamento citato;

DATO ATTO del disposto del comma 2^, lett. a), dell’art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”;*

PRECISATO che:

- l’art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTO l’art. 7, comma 2^, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328, comma 1^, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l’art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l’elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **soggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

DATO ATTO che in base al combinato disposto delle normative di cui sopra sono state invitate a rimettere offerta i professionisti indicati nell'allegato 01 al presente atto;

DATO ATTO che entro la data di scadenza per rimettere offerta (03.10.2019 alle ore 20,00) sono pervenute le seguenti offerte:

- Studio AD.ING Studio Associato di Firenze (Fi) che ha partecipato alla procedura presentando tutta la documentazione richiesta ed offerta economica pari ad € **24.000,00** (oltre Iva e contributo);
- Hyper Società fra Professionisti srl di Firenze (Fi) che ha partecipato alla procedura presentando tutta la documentazione richiesta ed offerta economica pari ad € **26.453,24** (oltre Iva e contributo);
- Ing. Andrea Pagliazzi di Firenze (Fi) che ha partecipato alla procedura presentando tutta la documentazione richiesta ed offerta economica pari ad € **26.058,42** (oltre Iva e contributo);
- Studio Giovannardi e Rontini di Borgo San Lorenzo (Fi) che ha partecipato alla procedura presentando tutta la documentazione richiesta ed offerta economica pari ad € **30.000,00** (oltre Iva e contributo);

RITENUTO pertanto di affidare i servizi di cui in oggetto (meglio specificati nella lettera di invito conservata in atti) allo Studio Associato AD.ING – architettura design ingegneria – con sede legale in Firenze (Fi) come da offerta economica conservata in atti, per un importo complessivo di € **24.000,00** (oltre Iva e contributo integrativo);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri**”*;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, mediante scrittura privata non autenticata (anche con firma non contestuale) come da schema facente parte della procedura di affidamento diretto;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **ZZ8E29E869F**;

PRECISATO che lo studio è formalmente obbligato, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione del 03.10.2019);

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince da dichiarazione, conservata in atti;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (gestione finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2019/2020/2021, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, l'incarico di effettuare la progettazione definitiva ed esecutiva, meglio descritta nella lettera di invito facente parte della procedura (conservata in atti), dell'intervento di adeguamento sismico e impiantistico della scuola secondaria di 1° grado "*Giovanni della Casa*" 1° lotto – 1° e 2° stralcio (come individuati nel progetto di cui alla deliberazione della G.C. n. 62/2019) allo Studio Associato AD.ING – architettura design ingegneria – con sede legale in Firenze (Fi) dietro corrispettivo di € 24.960,00 (oltre Iva);

2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 30.451,20 (tutto compreso) sul cap. 9460 "Intervento di manutenzione straordinaria palestra scuola media – impiego contributo regionale" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;

3. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32, comma 14°, del D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata non autenticata (anche con firma non contestuale) come da schema facente parte della procedura di affidamento diretto;

4. DI DARE ATTO che le modalità di svolgimento dell'incarico, compreso indicazione dei tempi e del corrispettivo, sono contenute nello schema di contratto di cui sopra;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

5. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

7. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 735 DEL 04-10-19

Oggetto:	ADEG. E RISTR. SCUOLA SEC. 1^ GRADO "G. D. CASA" (1^ LOTTO-1^ E 2^ STRALCIO) - DET. A CONTRARRE E AFF. INCARICO PROG. DEFINITIVA ED ESECUTIVA STUDIO AD.ING DI FIRENZE (FI) E. 24.960,00 (OLTRE IVA)
-----------------	---

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 30.451,20

Li 08-10-2019

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1464

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 22-10-2019 al _____

Borgo San Lorenzo, 22-10-2019

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli