



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 926 del 02-12-2019

Oggetto: PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. GEOM. MARGHERI SIMONE DI BORGO S. LORENZO (FI) PER E. 2.602,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione del C.C. n. 15 del 30.03.2019 veniva approvato il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni degli immobili comunali per il triennio 2019/2020/2021 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e dei regolamenti comunali approvati con atti C.C. n. 18/2009 e n. 47/2016;

RILEVATO che al fine di poter procedere ai sensi del regolamento comunale alla vendita degli immobili previsti nel piano di cui sopra occorre effettuare adempimenti indispensabili meglio sotto descritti, distinti per unità:

1. Ex Asilo Nido di Sagginale – Via Sagginalese n. 1 – Loc. Sagginale
Estremi Catastali: F. 94, particella 620, sub. 1

Prestazioni richieste:

- Redazione di A.P.E.
- Redazione di perizia di stima per vendita
- Redazione di nota tecnica per vendita

2. Ex Scuola Elementare di Faltona – Loc. Faltona - SR n. 302
Estremi Catastali: F. 100, particella 620, sub. 1

Prestazioni richieste:

- Redazione di A.P.E.
- Redazione di perizia di stima per vendita
- Redazione di nota tecnica per vendita

3. Appartamento di Rabatta – Via di Rabatta 3/C – Loc. Rabatta
Estremi Catastali: F. 87, particella 42, sub. 3

Prestazioni richieste:

- Redazione di A.P.E.
- Redazione di perizia di stima per vendita
- Redazione di nota tecnica per vendita
- Presentazione di DocFa. per il fabbricato

PRECISATO che è opportuno, vista l'urgenza di procedere alla pubblicazione degli avvisi di vendita, rivolgersi a professionista esterno in quanto l'Ufficio attualmente è assorbito da altri adempimenti legati a vari finanziamenti di opere pubbliche, i cui decreti prevedono scadenze imminenti;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 e s.m.i., il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- ***per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta... omissis;***

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

RICHIESTO, a cura del Responsabile del Procedimento, preventivo di spesa a cinque professionisti in possesso delle qualificazioni occorrenti e precisamente:

- Geom. Simone Margheri di Borgo San Lorenzo (Fi);
- Geom. Mauro Mengoni di Borgo San Lorenzo (Fi);
- Geom. Gianni Berti di Borgo San Lorenzo (Fi);
- Geom. Stefano Bianchini di Borgo San Lorenzo (Fi);
- Geom. Gianluca Carpini di Barberino di Mugello (Fi);

DATO ATTO che entro la data di scadenza prevista per la consegna del preventivo (30.11.2019 ore 12:00) sono pervenute le seguenti offerte:

- Geom. Simone Margheri – preventivo di € 2.602,00 (oltre Iva);
- Geom. Mauro Mengoni – preventivo di € 4.160,00 (oltre Iva);
- Geom. Stefano Bianchini – preventivo di € 4.659,20 (oltre Iva);

RITENUTO pertanto di affidare gli adempimenti sopra descritti al Geom. Margheri Simone che ha offerto il prezzo più basso;

DATO ATTO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che ***“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **Z272AB92C5**;

DATO ATTO che il professionista di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti datata odierna);

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso altresì la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta da dichiarazione conservata in atti);

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (gestione finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2019/2020/2021, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2^comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i), le prestazioni professionali come sotto descritti al fine di procedere alla pubblicazione degli avvisi pubblici per la vendita degli immobili citati al geom. SIMONE MARGHERI di Borgo San Lorenzo (Fi) – C.F. MRGSMN79L22D612E - per una spesa di € 2.602,00 (oltre Iva), ritenuta congrua e così suddivisa:

- € 2.500,00 (onorario);
- € 100,00 (contributo previdenziale);
- 2,00 spese;
- € 572,00 (Iva di legge);

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **3.174,00** (Iva compresa) sul cap. 9914/01 “Incarichi professionali per progettazioni” Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;

3. DI DARE ATTO che le attività da effettuare sono le seguenti:

1. Ex Asilo Nido di Sagginale – Via Sagginalese n. 1 – Loc. Sagginale
Estremi Catastali: F. 94, particella 620, sub. 1



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Prestazioni richieste:

- Redazione di A.P.E.
- Redazione di perizia di stima per vendita
- Redazione di nota tecnica per vendita

2. Ex Scuola Elementare di Faltona – Loc. Faltona - SR n. 302

Estremi Catastali: F. 100, particella 620, sub. 1

Prestazioni richieste:

- Redazione di A.P.E.
- Redazione di perizia di stima per vendita
- Redazione di nota tecnica per vendita

3. Appartamento di Rabatta – Via di Rabatta 3/C – Loc. Rabatta

Estremi Catastali: F. 87, particella 42, sub. 3

Prestazioni richieste:

- Redazione di A.P.E.
- Redazione di perizia di stima per vendita
- Redazione di nota tecnica per vendita
- Presentazione di DocFa. per il fabbricato

4. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016;

5. DI STABILIRE che l'incarico dovrà essere espletato entro il tempo massimo di gg. 60 dalla comunicazione di aggiudicazione, salvo proroghe da concordare con il Responsabile del Procedimento e che il pagamento in unica soluzione, dopo la conclusione dell'incarico e dietro presentazione di fattura elettronica, da liquidare entro 30 gg dal ricevimento al protocollo di questo Ente;

6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);

7. DI DARE ATTO che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;

8. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

9. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro s.m.i., responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la d.ssa Giovanna Nardoni, della U.O. Staff di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 926 DEL 02-12-19

Oggetto: PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER VENDITA DI BENI IM=
MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - DETERMINA A CON=
TRARRE E AFF. GEOM. MARGHERI SIMONE DI BORGO S.
LORENZO (FI) PER E. 2.602,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 3.174,00

Lì 06-12-2019

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli