COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 998 del 13-12-2019

Oggetto:	**TELEGESTIONE IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI E= DIFICI COMUNALI FINO AL 30.06.2020 - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. DITTA BOSCH ENERGY AND D. BUIL= DING ITALY DI MILANO (MI) E. 4.995,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la determinazione dirigenziale n. 475 del 17.08.2012 con la quale, in adesione alla convenzione Consip denominata "*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*" il servizio di gestione degli impianti fu affidato al R.T.I. costituito, allora, da:

- **COFELY ITALIA S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm) nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato da notaio in Roma, Dr. Mario D'Alessandro, rep. n. 548;
- la mandante **ASTRIM S.p.A.** con sede legale in Roma (Rm);
- la mandante **MIECI srl** con sede legale in Bergamo (Bg) ora **MIECI S.p.A**. con sede legale in Milano (Mi);

RILEVATO che:

- con nota del 21.12.12, pervenuta il 31.12.2012 prot. n. 21869, il legale rappresentante della ditta Astrim S.p.A. comunicava, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 163/2006, che con atto notaio dr. G. Mariconda di Roma la ditta menzionata, con efficacia a partire dal 01.12.2012, aveva ceduto il ramo di azienda denominato "Energia & Facility Management" alla ditta Astrim Energia S.r.l. con sede in Roma;
- con nota del 24.05.2013 - integrata da successiva nota del 17.06.2013 - si rendeva noto che a far data dal 23.05.2013 la denominazione sociale "Astrim Energia S.r.l." veniva variata in "**Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l**." con mantenimento dello stesso C.F. e P.I. n. 11437941005;
- la Cofely Italia S.p.A. è cessata per fusione mediante incorporazione in **Engie Servizi S.p.A**. con sede legale in Roma (Rm);

RILEVATO inoltre che il "*Servizio Energia*", di cui alla convenzione sopra citata, includeva le seguenti attività:

- fornitura di combustibile per gli impianti per la climatizzazione invernale, garantendo la conformità delle caratteristiche fisico-chimiche a quelle fissate dalla legislazione, sopra richiamata, anche di carattere secondario, tempo per tempo vigente, nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto stesso;
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e delle apparecchiature; le attività previste sono le seguenti:
- svolgimento delle funzioni di Terzo Responsabile;

  - conduzione degli impianti;
  - manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) e manutenzione straordinaria (extra canone oltre un certo limite);
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e delle apparecchiature, se presenti; le attività previste sono:
  - conduzione degli impianti;
  - manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) e straordinaria;
- adeguamento normativo ed espletamento pratiche/formalità/libretti;
- diagnosi energetica;
- interventi di riqualificazione energetica (secondo un canone prestabilito);
- qualificazione/certificazione energetica;
- attività di misurazione e controllo;
- produzione di acqua calda sanitaria, nel rispetto del limite di temperatura previsto dall'art. 5, comma 7, del D.P.R. 412/93 e smi e relativo servizio di manutenzione e pronto intervento, anche al di fuori della stagione di riscaldamento;

DATO ATTO che la convenzione di cui sopra scadeva il **31.08.2017;**

VISTE le determinazioni n. 552 del 30.08.2017 e n. 296 del 24.04.2018 con la quale, per le motivazione in esse espresse, si prorogava il vigente contratto fino al **30.04.2019**;

CONSIDERATO che è obiettivo dichiarato di questa Amministrazione Comunale realizzare a breve termine un piano di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione e del patrimonio immobiliare orientato non solo al risparmio energetico ed economico ed alla messa a norma impiantistica, ma anche al miglioramento della qualità della illuminazione delle strade/piazze e del comfort termico dei propri ambienti;

RILEVATO che tale "*Project Financing* "per i servizi energetici integrati ricomprende tutte quelle forniture di beni e servizi inerenti il patrimonio impiantistico costituito da: **impianti di pubblica illuminazione e impianti di climatizzazione**;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 117 del 29.11.2018 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato "*Project Financing per i servizi energetici integrati*" presentato da Toscana Energia Green S.p.A. di Pistoia (Pt) che si caratterizza:

- in particolare per l'obiettivo strategico di voler coniugare l'erogazione di servizi con lo sfruttamento delle energie rinnovabili, al fine di conseguire un'apprezzabile riduzione dell'energia primaria necessaria per garantire il comfort ambientale, oltre alla messa a norma di tutti gli impianti attraverso gli investimenti a cura e spese del soggetto proponente;
- ottemperare all'obbligo, introdotto dall'art. 14 della legge di conversione del D.L. 52/2012 n. 94 del 06.07.2012 recante "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica",* di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia elettrica e all'efficientamento dei suoi usi finali, attraverso il ricorso a contratti di servizio energia;

EVIDENZIATO che il progetto di cui sopra (che riguarda sia gli impianti di climatizzazione, sia gli impianti di pubblica illuminazione, nonché gli edifici comunali) comprende una vasta gamma di attività (es.: finanziamento e realizzazione di interventi per l'efficienza energetica, emissione APE per ogni singolo edificio, manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria impianti di climatizzazione, manutenzione programmata e ordinaria impianti di P.I., mappatura informatica degli impianti, monitoraggio prestazioni energetiche e diagnosi energetica);

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione ha necessità di indire con urgenza la gara per l'affidamento della "*gestione di servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica comprensivo della manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione"*;
- la procedura di evidenza pubblica si presenta particolarmente complessa sia nella fase di preparazione degli elaborati che nella fase di svolgimento per cui è stato ritenuto indispensabile avere a disposizione professionalità adeguate che non sono presenti all'interno dell'Ente;
- in particolare occorre che tali professionalità esperte nel settore provvedano:

a) verificare che tutti gli elementi del progetto messo a base di gara siano chiari o se risulti necessario chiarire in fase di gara aspetti aggiuntivi, anche al fine di evitare futuri contenziosi;
b) individuare nella proposta i parametri di offerta tecnica e economica che possono essere oggetto di migliora in fase di gara;
c) valutare i criteri di attribuzione dei punteggi da inserire nel disciplinar di gara;
d) supporto nella risposta ai chiarimenti in fase di gara;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 921 del 17.12.2018 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si dava incarico al Consorzio Energia Toscana (C.E.T.) di Firenze (Fi) di effettuare le attività di cui sopra a supporto del Servizio Tecnico di questo Ente;

DATO ATTO che le attività sopra citate sono particolarmente complesse per cui la fase di predisposizione degli atti di gara non si è ancora conclusa, pur essendo in atto un confronto continuo tra il Responsabile Unico del Procedimento, il C.E.T. e l'Ufficio Gare della Unione Montana dei Comuni del Mugello (che curerà la fase di scelta del contraente);

CONSIDERATO che è scaduto il **30.04.2019** il contratto con il R.T.I. di cui alla Convenzione Consip "*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria"* sopra citata;

CONSIDERATO che la gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione non può essere interrotta perché ciò pregiudicherebbe lo svolgimento dei servizi istituzionali di questo Ente;

RILEVATO che in ogni caso è necessario, al fine di garantire la continuità dei servizi e la pianificazione delle modalità di futura gestione degli impianti, mantenere un servizio di "*Contact Center*" per assicurare la ricezione delle segnalazioni di malfunzionamenti nonché assicurare, tramite un sistema "*da remoto*", le accensioni e gli spegnimenti degli impianti stessi;

VISTA la determinazione n. 467/2019 con la quale il servizio di cui sopra veniva affidato alla ditta BOSCH ENERGY AND B. BUILDING ITALY srl di Milano (Mi) fino al 31.12.2019;

RITENUTO indispensabile che tale servizio non sia interrotto, nelle more del perfezionamento della procedura di gara di cui sopra;

DATO ATTO del disposto del comma 2^, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta…. omissis..";*

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:
- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha infatti ritenuto chiedere preventivo alla ditta "*BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL*" di Milano (Mi) che negli anni di vigenza della Convenzione Consip "*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria"* ha svolto, tra l'altro, le attività di cui sotto:
a) "*Contact Center*" con registrazione delle chiamate ricevute su sistema informativo;
b) gestione inserimenti orari di funzionamento per singoli circuiti;
c) monitoraggio allarmi;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
- il prezzo offerto, per lo svolgimento dei servizi citati fino al 30.06.2020, ammonta a complessivi **€ 4.995,00** (oltre Iva di legge), come da offerta conservata in atti, ritenuto congruo;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata* ***ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z7E2B338AF;**

PRECISATO che la ditta è formalmente obbligata, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad

ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inail 18832867 valevole fino al 26.02.2020 (conservato in atti);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (gestione finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2019/2020/2021, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, i servizi sotto elencati relativi alla gestione degli impianti di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda fino al **30.06.2020** alla ditta *BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL*" con sede legale in Milano (Mi) – C.F. e Partita Iva 11437941005 - dietro corrispettivo di € 4.995,00 (oltre Iva di legge):

a) "*Contact Center*" con registrazione delle chiamate ricevute su sistema informativo;
b) gestione inserimenti orari di funzionamento per singoli circuiti;
c) monitoraggio allarmi (dietro indicazione da parte di questo Servizio della ditta da contattare per le manutenzioni);

2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 6.093,90 (Iva compresa) nel seguente modo:

- **€ 2.193,90** cap. 1271 "Manutenzione ordinaria immobili comunali – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
- **€ 1.400,00** cap. 2801 "Spese per scuole materne – prestazione di servizi/servizio parzialmente rilevante ai fini Iva" Codice Bilancio 04.01-1.03.02.09.008;
- **€ 1.300,00** cap. 2971 "Spese per scuole elementari – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
- **€ 1.000,00** cap. 3182 "Spese per scuola media – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
- **€ 200,00** cap. 6173 "Gestione asilo nido – prestazione di servizi/servizio rilevante ai fini Iva" Codice Bilancio 12.01-1.03.02.09.008;

3. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

4. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà dietro emissione, al termine di ogni bimestre di servizio, di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della

stessa e previa verifica della regolarità contributiva;

5. DI DARE ATTO del rispetto dell'art. 183, comma 6, lettera a), del Decreto Legislativo n. 267/2000, in quanto la presente spesa risulta necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali del Comune;

6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 998 DEL 13-12-19

Oggetto:	**TELEGESTIONE IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI E= DIFICI COMUNALI FINO AL 30.06.2020 - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. DITTA BOSCH ENERGY AND D. BUIL= DING ITALY DI MILANO (MI) E. 4.995,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 6.093,90

Lì

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al_____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli