



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 320 del 20-05-2020

Oggetto: AFFIDAMENTO D.L., CONTABILITA' ED UFFICIO D.L. PER INTERVENTO DI AMPLIAMENTO ED ADEG. FUNZIONALE SCUOLA PRIMARIA "D, ALIGHIERI" - APPROVAZIONE AV= VISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che attualmente tutta la scuola primaria del capoluogo è concentrata nel plesso di Via L. Da Vinci, la cui capienza è stata, vari mesi fa, aumentata mediante la installazione di strutture prefabbricate temporanee, collocate nelle aree a verde di pertinenza, anche al fine di consentire i lavori di adeguamento sismico dell'immobile;

CONSIDERATO che per tale complesso edilizio l'A.C. ha provveduto, nel tempo, a:

- effettuare la verifica della vulnerabilità sismica ai sensi dell'OPCM 3274 del 20.03.2003 per l'intero complesso edilizio redatta dall'Ing. A. Degl'Innocenti con le ultime integrazioni depositate in data 30.08.2011;
- approvare con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 03.03.2015 il progetto preliminare per l'"Ampliamento e adeguamento funzionale" comportante una spesa complessiva di € 1.650.000,00;
- approvare con determinazione n. 187/2016 il progetto esecutivo dell'adeguamento sismico della struttura (lotto 1^);
- approvare con determinazione n. 253/2017 il progetto esecutivo dell'adeguamento sismico della struttura (lotto 2^);

CONSIDERATO che il progetto di cui alla deliberazione G.C. n. 36/2015 – per un importo complessivo di € 1.650.000,00 si articolava nelle seguenti fasi principali:

- lotto 1^ e 2^: ampliamento delle aule, in parte in sopraelevazione di un piano di un recente corpo di fabbrica realizzato nel 2007, in parte ex novo, su tre livelli, all'interno dell'area verde del resede scolastico esistente;
- lotto 3^: interventi di adeguamento funzionale nella porzione esistente della scuola, per consentire l'adeguamento delle superfici delle aule portandole a quella minima di mq. 50 per consentire un numero di alunni per aula fino a 28;

PRECISATO che il presente intervento è finanziato con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – finanziamento complessivo di € 1.650.000,00;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui sopra è il seguente: **G63B18000640006**;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 16 del 30.03.2019 con la quale è stato approvato il "Programma delle opere pubbliche per il triennio 2019/2021 ed elenco annuale 2019" con



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

inserimento dell'opera 04 denominata *“Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria di Via L. da Vinci 1^ / 2^ e 3^ lotto”*;

CONSIDERATO che rispetto alle problematiche evidenziate nel progetto di cui sopra occorre una rimodulazione dello stesso tenendo conto:

- dei recenti cambiamenti normativi imposti dall'istituzione dell'Istituto Comprensivo dal 01.09.2018;
- dell'accentramento dei servizi per la scuola primaria di Via L. Da Vinci, conseguente alla chiusura per lavori di miglioramento sismico del plesso di Via Don Minzoni;
- delle evidenti carenze in termini di superficie dei vani da destinare ad aree a supporto della didattica;
- della vetustà degli ambienti rispetto ai nuovi concetti in materia di edilizia scolastica espressi dalle Linee Guida emanata con conferenza unificata dell'11.04.2013;
- della scarsa flessibilità offerta dagli spazi attuali al fine di poter eventualmente fruire dell'immobile anche per variare e/o ampliare l'offerta formativa;
- degli interventi effettuati nel tempo sugli impianti e che comunque non risultano perfettamente idonei alle moderne tecnologie ed al flusso dei dati richiesti dagli odierni sistemi operativi;
- dell'obsolescenza delle strutture poste come soluzione alle barriere architettoniche, in parte ancora presenti;
- del calo demografico che si registra nell'area di Borgo San Lorenzo desumibile dai dati statistici delle iscrizioni a nidi e scuole per l'infanzia;
- della scarsa fruibilità degli spazi esterni, accessibili solo dall'atrio principale e scarsamente dotati di idonee attrezzature atte a favorire il gioco come momento di socializzazione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 127 del 28.11.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall'ing. Pietro Bensaia, comportante una spesa complessiva di € 1.990.500,00 – suddiviso in 4^ lotti funzionali con il seguente quadro economico sintetizzato:

- Lotto 1^: interventi di ampliamento con sopraelevazione - costo di progetto € **406.000,00** di cui € 270.336,20 per lavori ed € 135.663,80 per somme a disposizione;
- Lotto 2^: interventi per ampliamento volumetrico di fabbricato su due piani fuori terra - costo del progetto € **970.500,00** di cui € 608.258,10 per lavori ed € 362.241,90 per somme a disposizione;
- Lotto 3^: riorganizzazione funzionale interna complesso edilizio esistente - costo del progetto € **373.500,00** di cui € 289.922,00 per lavori ed € 83.578,00 per somme a disposizione;
- Lotto 4^: costo del progetto € **240.500,00** di cui € 190.631,10 per lavori ed € 49.868,90 per somme a disposizione;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 03 del 09.01.2020 è stato adottato il *“Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale 2020 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2020/2021”* nel quale è inserita l'opera di cui sopra, contrassegnata dal cod. int. amministrazione 04 per un importo di € 1.750.000,00;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 19 del 20.02.2020 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato *“Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria D. Alighieri – lotti 1^/2^ e 3^”* comportante una spesa complessiva di € 1.800.000,00 così suddivisa:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

	LOTTO 1-2	LOTTO 3	TOTALE
a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza			
1323 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso	€		€
a.1 l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	901.226,20	€ 341.495,00	1.242.721,20
a.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 69.090,00	€ 10.384,60	€ 79.474,60
Sommano (a1+a2)	€ 970.316,20	€ 351.879,60	1.322.195,80
b) Somme a disposizione della stazione appaltante:			
b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			
b.1.1 Fornitura materiali speciali non compresi nella voce a.1 - (XLAM e legno lamellare di douglasia)	€ 105.000,00	€ 0,00	€ 105.000,00
b.1.2 Lavori in economia per abbattimento alberi			€ 0,00
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;			
b.2.1 indagini geologiche			€ 0,00
b.2.2 rilievo del sito			€ 0,00
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi;			
b.3.1 alla rete energia elettrica	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00
b.3.2 alla rete telefonica			€ 0,00
b.3.3 alla rete gas			€ 0,00
b.4 Imprevisti;			
b.4.1 Imprevisti e arrotondamenti	€ 35.040,18	€ 10.000,00	€ 45.040,18
b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;			
b.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;			
<i>progettazione architettonica e strutturale,</i>			
b.7.1 impiantistica, incarico geologo (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)	€ 74.313,86	€ 13.322,40	€ 87.636,26
b.7.2 direzione lavori (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)	20.000,00	9.276,04	€ 29.276,04
b.7.3 Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)			€ 0,00
b.7.4 aggiornamento catastale			€ 0,00
b.7.5 incentivo funzioni tecniche	€ 16.222,07	€ 6.146,91	€ 22.368,98
b.7.6 assicurazione del progettista interno			€ 0,00
b.7.7 Pratiche VVF			€ 0,00
b.7.8 Incarichi di C.S.P.-C.S.E. (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)	€ 17.763,20	€ 7.000,00	€ 24.763,20



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;			
b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
b.9.1 commissioni di gara			€ 0,0
b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;			
b.11.1 analisi di laboratorio	€ 1.500,00		€ 1.500,00
b.11.2 collaudo	€ 12.000,00		€ 12.000,00
b.11.4 collaudo in corso d'opera			€ 0,00
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.			
b.12.1 IVA al 4%			€ 0,00
b.12.2 IVA al 10%	€ 107.531,62	€ 35.187,96	€ 142.719,58
b.12.3 IVA al 22% (ove non già compresa)			€ 0,00
Totale Somme a Disposizione	€ 395.370,93	€ 82.433,27	€ 477.804,20
TOTALI GENERALE	€ 1.365.687,13	€ 434.312,87	€ 1.800.000,00

VISTA la determinazione n. 149 del 20.02.2020 con la quale si avviava il procedimento per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

PRECISATO che la procedura di cui sopra è in corso e che nello stesso tempo occorre, in vista dell'inizio dei lavori previsti tra qualche settimana, procedere alla individuazione della figura del Direttore dei Lavori;

DATO ATTO della necessità di procedere alla nomina di professionista esterno al fine di non sovraccaricare il personale interno, già impegnato in altre attività istituzionali indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. b), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 ed inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori e per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.*”;

PRECISATO che:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive;

RILEVATO pertanto, al fine di garantire l'imparzialità, la correttezza e la partecipazione della più vasta platea possibile di interessati, di procedere alla pubblicazione di avviso pubblico con la finalità di acquisire le manifestazioni di interesse;

PRECISATO che è stato predisposto apposito avviso da pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, dando atto che fra tutti coloro che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente sorteggiati **venti candidati** da invitare a rimettere offerta;

VISTI in particolare i seguenti atti, qui allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto:

- avviso pubblico (all. 01);
- fac simile per la manifestazione di interesse (all. 02);
- determinazione del corrispettivo a base di gara (all. 03);

DATO ATTO che il codice CIG dell'intervento è il seguente: **831129057A**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n.107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2020/2021/2022;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE il procedimento finalizzato all'affidamento dei servizi di D.L., contabilità e Ufficio Direzione dei Lavori dell'intervento di "*Ampliamento ed adeguamento funzionale della scuola primaria D. Alighieri di Via L. Da Vinci*" mediante pubblicazione di avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse, secondi i seguenti elaborati, tutti allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto:

- avviso pubblico (all. 01);
- fac simile per la manifestazione di interesse (all. 02);
- determinazione del corrispettivo a base di gara (all. 03);

2. DI APPROVARE a tal fine gli atti di cui al precedente capoverso, da pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente;

3. DI PRENOTARE, secondo il disposto dell'art. 183 del Tuel, comma 3[^], la somma di € 70.806,88 (tutto compreso) sul cap. 9423 "Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria D. Alighieri di Via L. Da Vinci – impiego contributo statale" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (impe FPV 1152/2019);

4. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

5. DI DISPORRE la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente determinazione, dopo che sarà corredata dei pareri di cui al T.U.E.L. ai fini della pubblicità degli atti e della loro trasparenza;

6. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 1.800.000,00 è finanziata nel seguente modo:

- per € **1.650.000,00** con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – cap. 9423;
- per € **150.000,00** mediante contrazione di mutuo - cap. 9421;

7. DI CONFERMARE altresì che la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui dell'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 per gli appalti sopra i 40.000 euro – scrittura privata non autenticata;

8. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

9. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 320 DEL 20-05-20

**Oggetto: AFFIDAMENTO D.L., CONTABILITA' ED UFFICIO D.L. PER
INTERVENTO DI AMPLIAMENTO ED ADEG. FUNZIONALE
SCUOLA PRIMARIA "D, ALIGHIERI" - APPROVAZIONE AV=
VISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 70.806,88

Li 25-05-2020

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 788

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 12-06-2020 al _____

Borgo San Lorenzo, 12-06-2020

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli