



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 477 del 21-07-2020

|                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE SCUOLA PRIMARIA VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO TRASLOCO ARREDI COOP. SOCIALE 12 PASSI DI BORGO S. L. (FI) E. 2.300,00 (OLTRE IVA) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che attualmente tutta la scuola primaria del capoluogo è concentrata nel plesso di Via L. Da Vinci, la cui capienza è stata, vari mesi fa, aumentata mediante la installazione di strutture prefabbricate temporanee, collocate nelle aree a verde di pertinenza, anche al fine di consentire i lavori di adeguamento sismico dell'immobile;

CONSIDERATO che per tale complesso edilizio l'A.C. ha provveduto, nel tempo, a:

- effettuare la verifica della vulnerabilità sismica ai sensi dell'OPCM 3274 del 20.03.2003 per l'intero complesso edilizio redatta dall'Ing. A. Degl'Innocenti con le ultime integrazioni depositate in data 30.08.2011;
- approvare con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 03.03.2015 il progetto preliminare per l'*"Ampliamento e adeguamento funzionale"* comportante una spesa complessiva di € 1.650.000,00;
- approvare con determinazione n. 187/2016 il progetto esecutivo dell'adeguamento sismico della struttura (lotto 1^);
- approvare con determinazione n. 253/2017 il progetto esecutivo dell'adeguamento sismico della struttura (lotto 2^);

CONSIDERATO che il progetto di cui alla deliberazione G.C. n. 36/2015 – per un importo complessivo di € 1.650.000,00 si articolava nelle seguenti fasi principali:

- lotto 1^ e 2^: ampliamento delle aule, in parte in sopraelevazione di un piano di un recente corpo di fabbrica realizzato nel 2007, in parte ex novo, su tre livelli, all'interno dell'area verde del resede scolastico esistente;
- lotto 3^: interventi di adeguamento funzionale nella porzione esistente della scuola, per consentire l'adeguamento delle superfici delle aule portandole a quella minima di mq. 50 per consentire un numero di alunni per aula fino a 28;

PRECISATO che il presente intervento è finanziato con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – finanziamento complessivo di € 1.650.000,00;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui sopra è il seguente: **G63B18000640006**;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 16 del 30.03.2019 con la quale è stato approvato il *"Programma delle opere pubbliche per il triennio 2019/2021 ed elenco annuale 2019"* con



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

inserimento dell'opera 04 denominata *“Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria di Via L. da Vinci 1^ / 2^ e 3^ lotto”*;

CONSIDERATO che rispetto alle problematiche evidenziate nel progetto di cui sopra occorre una rimodulazione dello stesso tenendo conto:

- dei recenti cambiamenti normativi imposti dall'istituzione dell'Istituto Comprensivo dal 01.09.2018;
- dell'accentramento dei servizi per la scuola primaria di Via L. Da Vinci, conseguente alla chiusura per lavori di miglioramento sismico del plesso di Via Don Minzoni;
- delle evidenti carenze in termini di superficie dei vani da destinare ad aree a supporto della didattica;
- della vetustà degli ambienti rispetto ai nuovi concetti in materia di edilizia scolastica espressi dalle Linee Guida emanata con conferenza unificata dell'11.04.2013;
- della scarsa flessibilità offerta dagli spazi attuali al fine di poter eventualmente fruire dell'immobile anche per variare e/o ampliare l'offerta formativa;
- degli interventi effettuati nel tempo sugli impianti e che comunque non risultano perfettamente idonei alle moderne tecnologie ed al flusso dei dati richiesti dagli odierni sistemi operativi;
- dell'obsolescenza delle strutture poste come soluzione alle barriere architettoniche, in parte ancora presenti;
- del calo demografico che si registra nell'area di Borgo San Lorenzo desumibile dai dati statistici delle iscrizioni a nidi e scuole per l'infanzia;
- della scarsa fruibilità degli spazi esterni, accessibili solo dall'atrio principale e scarsamente dotati di idonee attrezzature atte a favorire il gioco come momento di socializzazione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 127 del 28.11.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall'ing. Pietro Bensaia, comportante una spesa complessiva di € 1.990.500,00 – suddiviso in 4^ lotti funzionali con il seguente quadro economico sintetizzato:

- Lotto 1^: interventi di ampliamento con sopraelevazione - costo di progetto € **406.000,00** di cui € 270.336,20 per lavori ed € 135.663,80 per somme a disposizione;
- Lotto 2^: interventi per ampliamento volumetrico di fabbricato su due piani fuori terra - costo del progetto € **970.500,00** di cui € 608.258,10 per lavori ed € 362.241,90 per somme a disposizione;
- Lotto 3^: riorganizzazione funzionale interna complesso edilizio esistente - costo del progetto € **373.500,00** di cui € 289.922,00 per lavori ed € 83.578,00 per somme a disposizione;
- Lotto 4^: costo del progetto € **240.500,00** di cui € 190.631,10 per lavori ed € 49.868,90 per somme a disposizione;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 03 del 09.01.2020 è stato adottato il *“Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale 2020 nonché il programma forniture di beni e servizi biennio 2020/2021”* nel quale è inserita l'opera di cui sopra, contrassegnata dal cod. int. amministrazione 04 per un importo di € 1.750.000,00;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 19 del 20.02.2020 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato *“Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria D. Alighieri – lotti 1^/2^ e 3^”* comportante una spesa complessiva di € 1.800.000,00 così suddivisa:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LOTTO 1-<br>2 | LOTTO 3      | TOTALE       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |              |              |
| 132                                                                                            | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | €             |              | €            |
| 3a.1                                                                                           | l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 901.226,20    | € 341.495,00 | 1.242.721,20 |
| a.2                                                                                            | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 69.090,00   | € 10.384,60  | € 79.474,60  |
|                                                                                                | Sommano (a1+a2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | €             |              | €            |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 970.316,20    | € 351.879,60 | 1.322.195,80 |
| <b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |              |              |
| b.1                                                                                            | <b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |              |              |
| b.1.1                                                                                          | Fornitura materiali speciali non compresi nella voce a.1.1 - (XLAM e legno lamellare di douglasia)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 105.000,00  | € 0,00       | € 105.000,00 |
| b.1.2                                                                                          | Lavori in economia per abbattimento alberi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |              | € 0,00       |
| b.2                                                                                            | <b>Rilievi, accertamenti e indagini;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |              | € 0,00       |
| b.2.1                                                                                          | indagini geologiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |              | € 0,00       |
| b.2.2                                                                                          | rilievo del sito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |              | € 0,00       |
| b.3                                                                                            | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |              | € 0,00       |
| b.3.1                                                                                          | alla rete energia elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 3.000,00    | € 1.500,00   | € 4.500,00   |
| b.3.2                                                                                          | alla rete telefonica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |              | € 0,00       |
| b.3.3                                                                                          | alla rete gas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |              | € 0,00       |
| b.4                                                                                            | <b>Imprevisti;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |              | € 0,00       |
| b.4.1                                                                                          | Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 35.040,18   | € 10.000,00  | € 45.040,18  |
| b.5                                                                                            | <b>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |              | € 0,00       |
| b.7                                                                                            | <b>Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;</b> |               |              |              |
| b.7.1                                                                                          | progettazione architettonica e strutturale, impiantistica, incarico geologo (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 74.313,86   | € 13.322,40  | € 87.636,26  |
| b.7.2                                                                                          | direzione lavori (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20.000,00     | 9.276,04     | € 29.276,04  |
| b.7.3                                                                                          | Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |              | € 0,00       |
| b.7.                                                                                           | aggiornamento catastale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |              | € 0,00       |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                                                                                                                                                                                                           |                |              |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                         |                |              |                |
| b.7.5<br>incentivo funzioni tecniche                                                                                                                                                                                      | € 16.222,07    | € 6.146,91   | € 22.368,98    |
| b.7.6<br>assicurazione del progettista interno                                                                                                                                                                            |                |              | € 0,0          |
| b.7.7<br>Pratiche VVF                                                                                                                                                                                                     |                |              | € 0,0          |
| b.7.8<br>Incarichi di C.S.P.-C.S.E. (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                             | € 17.763,20    | € 7.000,00   | € 24.763,2     |
| <b>b.8</b><br><b>Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;</b>                                                    |                |              |                |
| <b>b.9</b><br><b>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>                                                                                                                                                         |                |              |                |
| b.9.1<br>commissioni di gara                                                                                                                                                                                              |                |              | € 0,0          |
| <b>b.10</b><br><b>Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>                                                                                                                                          |                |              |                |
| b.10.1<br>spese per gara con Ufficio Gare Associato                                                                                                                                                                       | € 3.000,00     | € 0,00       | € 3.000,00     |
| <b>b.11</b><br><b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;</b> |                |              |                |
| b.11.1<br>analisi di laboratorio                                                                                                                                                                                          | € 1.500,00     |              | € 1.500,00     |
| b.11.2<br>collaudo                                                                                                                                                                                                        | € 12.000,00    |              | € 12.000,00    |
| b.11.4<br>collaudo in corso d'opera                                                                                                                                                                                       |                |              | € 0,00         |
| <b>b.12</b><br><b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.</b>                                                                                                                                      |                |              |                |
| b.12.1<br>IVA al 4%                                                                                                                                                                                                       |                |              | € 0,00         |
| b.12.2<br>IVA al 10%                                                                                                                                                                                                      | € 107.531,62   | € 35.187,96  | € 142.719,58   |
| b.12.3<br>IVA al 22% (ove non già compresa)                                                                                                                                                                               |                |              | € 0,00         |
| <b>Totale Somme a Disposizione</b>                                                                                                                                                                                        | € 395.370,93   | € 82.433,27  | € 477.804,20   |
| <b>TOTALI GENERALE</b>                                                                                                                                                                                                    | € 1.365.687,13 | € 434.312,87 | € 1.800.000,00 |

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra è finanziata nel seguente modo:

- per € **1.650.000,00** con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – cap. 9423;
- per € **150.000,00** mediante contrazione di mutuo (cap. 9421);

PRECISATO che ad oggi il quadro economico complessivo dell'intervento (i cui tre lotti sono stati riuniti in sede di procedura di gara) è il seguente:

| a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza |                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 132                                                                                     | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei |                |
| 3a.1                                                                                    | piani di sicurezza                                                                | € 1.242.721,20 |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a.2                                                       | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 79.474,6     |
|                                                           | Sommano (a1+a2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 1.322.195,80 |
| <b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| <b>b.1</b>                                                | <b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| b.1.                                                      | Fornitura materiali speciali non compresi nella voce a.1 - (XLAM e legno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 1                                                         | lamellare di douglasia)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 105.000,0    |
| b.1.                                                      | Lavori in economia per abbattimento alberi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| 2                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| <b>b.2</b>                                                | <b>Rilievi, accertamenti e indagini;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 0,0          |
| b.2.                                                      | indagini geologiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| 1                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| b.2.                                                      | rilievo del sito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| 2                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| <b>b.3</b>                                                | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 0,0          |
| b.3.                                                      | alla rete energia elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 1                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 4.500,0      |
| b.3.                                                      | alla rete telefonica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| 2                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| b.3.                                                      | alla rete gas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 3                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| <b>b.4</b>                                                | <b>Imprevisti;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 0,0          |
| b.4.                                                      | Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 1                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 45.040,18    |
| <b>b.5</b>                                                | <b>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,0          |
| <b>b.7</b>                                                | <b>Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;</b> |                |
| b.7.                                                      | progettazione architettonica e strutturale, impiantistica, incarico geologo (IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| 1                                                         | e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 87.636,26    |
| b.7.                                                      | direzione lavori (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| 2                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 29.276,04    |
| b.7.                                                      | Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 3                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| b.7.                                                      | aggiornamento catastale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| 4                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| b.7.                                                      | incentivo funzioni tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 5                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 22.368,98    |
| b.7.                                                      | assicurazione del progettista interno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| 6                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| b.7.                                                      | Pratiche VVF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 7                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |
| b.7.                                                      | Incarichi di C.S.P.-C.S.E. (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| 8                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 24.763,2     |
| <b>b.8</b>                                                | <b>Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| <b>b.9</b>                                                | <b>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| b.9.                                                      | commissioni di gara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| 1                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0          |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                                                                                                                                                                                                 |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>                                                                                                                                          |                       |
| b.10<br>.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato                                                                                                                                                            | € 3.000,00            |
| <b>b.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;</b> |                       |
| b.11<br>.1 <i>analisi di laboratorio</i>                                                                                                                                                                        | € 1.500,00            |
| b.11<br>.2 <i>collaudo</i>                                                                                                                                                                                      | € 12.000,00           |
| b.11<br>.4 <i>collaudo in corso d'opera</i>                                                                                                                                                                     | € 0,00                |
| <b>b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.</b>                                                                                                                                      |                       |
| b.12<br>.2 <i>IVA al 10%</i>                                                                                                                                                                                    | € 142.719,58          |
| b.12<br>.3 <i>IVA al 22% (ove non già compresa)</i>                                                                                                                                                             | € 0,00                |
| <b>Totale Somme a Disposizione</b>                                                                                                                                                                              | € 477.804,20          |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                          | <b>€ 1.800.000,00</b> |

VISTA la determinazione n. 401 del 22.06.2020 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente al R.T.I. Gualtieri Costruzioni srl di Campobasso (mandataria), Impresa Edile Geom. Santillo Luciano e C. snc di Santillo Luigi di Sepino (mandante), Paolucci Costruzioni srl di Spinete (mandante) dietro corrispettivo di € 1.058.614,55 (oltre Iva di legge e compresi oneri per la sicurezza pari ad € 79.474,60);

PRECISATO pertanto che in base alla presente aggiudicazione il quadro economico complessivo dell'intervento viene così a determinarsi (complessivi € 1.800.000,00):

|                                                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>                      |                |
| 132 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei<br>3a.1 piani di sicurezza    | € 979.139,95   |
| a.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)                                        | € 79.474,6     |
| Sommano (a1+a2)                                                                                                     | € 1.058.614,55 |
| <b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>                                                           |                |
| <b>b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;</b> |                |
| b.1. Fornitura materiali speciali non compresi nella voce a.1 - (XLAM e legno<br>1 lamellare di douglasia)          | € 128.097,44   |
| b.1.<br>2 Lavori in economia per abbattimento alberi                                                                | € 0,0          |
| <b>b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;</b>                                                                        | € 0,0          |
| b.2.<br>1 <i>indagini geologiche</i>                                                                                | € 1.647,00     |
| b.2.<br>2 <i>rilievo del sito</i>                                                                                   | € 4.313,92     |
| <b>b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi;</b>                                                                       | € 0,0          |
| b.3.<br>1 <i>alla rete energia elettrica</i>                                                                        | € 4.500,0      |
| b.3.<br>2 <i>alla rete telefonica</i>                                                                               | € 0,0          |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| b.3.<br>3                   | alla rete gas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 0,0        |
| b.4                         | Imprevisti;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00         |
| b.4.<br>1                   | Imprevisti e ribassi d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 309.112,41 |
| b.5                         | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,0        |
| b.7                         | Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; |              |
| b.7.<br>1                   | progettazione architettonica e strutturale, impiantistica, incarico geologo (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 93.445,00  |
| b.7.<br>2                   | direzione lavori (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 29.276,04  |
| b.7.<br>3                   | Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 0,0        |
| b.7.<br>4                   | aggiornamento catastale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 0,0        |
| b.7.<br>5                   | incentivo funzioni tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 22.368,98  |
| b.7.<br>6                   | assicurazione del progettista interno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,0        |
| b.7.<br>7                   | Pratiche VVF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 0,0        |
| b.7.<br>8                   | Incarichi di C.S.P.-C.S.E. (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 24.763,2   |
| b.8                         | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| b.9                         | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| b.9.<br>1                   | commissioni di gara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 0,0        |
| b.10                        | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| b.10<br>.1                  | spese per gara con Ufficio Gare Associato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 4.500,00   |
| b.11                        | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| b.11<br>.1                  | analisi di laboratorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 1.500,00   |
| b.11<br>.2                  | collaudo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 12.000,00  |
| b.11<br>.4                  | collaudo in corso d'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 0,00       |
| b.12                        | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| b.12<br>.2                  | IVA al 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 105.861,46 |
| b.12<br>.3                  | IVA al 22% (ove non già compresa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 0,00       |
| Totale Somme a Disposizione |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 741.385,45 |
| TOTALE GENERALE             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | €            |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

1.800.000,00

DATO ATTO che:

- con ordinanza sindacale n. 27 (di R.G. n. 226) del 17.07.2020 è stata disposta, per le motivazioni in essa contenute, la consegna dei lavori in via d'urgenza entro il 22.07.2020;
- occorre procedere con estrema sollecitudine allo sgombero degli arredi dei circa 30 locali interessati ai lavori di adeguamento funzionale;
- occorre altresì ricorrere a ditta esterna in quanto il personale di cantiere è impegnato in altre attività istituzionali non rinviabili (taglio erba, manutenzione delle scuole in vista della ripresa delle attività, ecc.);

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>^</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 cd "*decreto correttivo*", il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e ss.mm.ii., indica che amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha infatti ritenuto per le attività in oggetto chiedere preventivo alla ditta "*12 Passi Cooperativa Sociale Onlus*", in grado di rispondere alle esigenze evidenziate in tempi strettissimi al fine di assicurare la consegna dei lavori entro la data stabilita del 22.07 p.v. ed in possesso della qualificazione necessaria;
- il prezzo proposto ammonta a corpo ad € 2.300,00 (oltre Iva), come da preventivo conservato in atti, relativo al servizio di sgombero dagli arredi e suppellettili di tutti i locali interessati ai lavori di adeguamento, con collocamento degli stessi in altri spazi dello stesso immobile;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Stati membri;**

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **ZAA2DBB93C**;

PRECISATO che la ditta è formalmente obbligata, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione del 23.05.2020 conservata in atti);

DATO ATTO che l'impresa aggiudicataria ha rimesso la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inail 22961466 valevole fino al 03.11.2020 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 25 del 27.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2020/2021/2022;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni dell'art. 36, 2<sup>a</sup> comma lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, le operazioni di trasloco degli arredi e suppellettili presenti nelle aule ed altri locali interessati ai lavori di adeguamento funzionale ed ampliamento della scuola primaria di Via L. da Vinci alla ditta "*12 Passi Cooperativa Sociale*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

*Onlus*” di Borgo San Lorenzo (Fi) – Partita Iva 06032510486 - per un importo contrattuale di € **2.300,00** (oltre Iva);

2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **2.806,00** (Iva compresa) sul cap. 2971 “Spese per manutenzione scuole elementari - prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
3. DI CONFERMARE la stipula del contratto mediante le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);
4. DI DARE ATTO che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;
5. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);
7. DI PRENDERE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni è l’Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente  
F.to Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 477 DEL 21-07-20**

|                 |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <b>AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE SCUOLA PRIMARIA VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO TRASLOCO ARREDI COOP. SOCIALE 12 PASSI DI BORGO S. L. (FI) E. 2.300,00 (OLTRE IVA)</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 2.806,00

Li 21-07-2020

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1016

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove  
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 03-08-2020 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 03-08-2020

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione  
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
Dott.ssa Lucia Gherardelli