



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 675 del 08-10-2020

**Oggetto: INCARICO PER ACCATASTAMENTO EX SCUOLA VIA DON MINZONI 1 - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AL GEOM. PONZALLI ANDREA DI BARBERINO M.LLO (FI) PER EURO 1.456,00 (ESENTE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione n. 514 del 04.08.2020 – dichiarata efficace con atto n. 590 del 14.09.2020 - si procedeva all'alienazione, in seguito a procedura di evidenza pubblica, della ex scuola primaria posta in Via Don Minzoni n. 1;

RILEVATO che sono in atto le verifiche al fine di pervenire in breve tempo alla stipula del relativo contratto di compravendita con l'aggiudicatario;

CONSIDERATO che occorre, con urgenza, provvedere ad effettuare le seguenti attività:

- redazione e presentazione presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Firenze – di tipo mappale in deroga per l'aggiornamento della sagoma dell'immobile, compreso rilievo con strumentazione topografica;
- redazione e presentazione presso l'Agenzia delle Entrate di variazione di Catasto Fabbricati (Docfa) del suddetto immobile costituito da unità, su planimetrie fornite dalla committenza in formato dwg;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>^</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 e smi, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta... omissis;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e ss.mm.ii., indica che amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

RILEVATO che in proposito è stato richiesto di presentare preventivo di spesa a due professionisti in possesso della necessaria professionalità;

VISTE le offerte presentate che sono del seguente tenore:

- Studio Tecnico Geom. Andrea Ponzalli – prezzo offerto €1.400,00 (oltre contributo e spese, esente Iva);
- Arch. Floriano Poli – prezzo offerto 1.850,00 (oltre Iva e contributo);

DATO ATTO che il prezzo più basso è quello offerto dal **Studio Tecnico Geom. Andrea Ponzalli** di Barberino di Mugello (Fi) così risultante:

compenso € 1.400,00

contributo € 56,00

somme a disposizione per spese varie € 144,00

Iva (esente per regime forfettario)

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

PRECISATO che l'affidamento di tale incarico, disciplinato dalle norme contenute nel Codice di Contratti Pubblici, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, non rientra pertanto fra le fattispecie previste dal Regolamento Comunale sugli incarichi professionali esterni di collaborazione autonoma, approvato con atto della Giunta Comunale n. 98 del 18.12.2008;

DATO ATTO che tale affidamento è invece assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **Z7F2EAE120**;

DATO ATTO che il professionista di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso altresì la dichiarazione di *“pantouflage – revolving*



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

doors” relativa all’affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO che l’aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta da dichiarazione conservata in atti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l’art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall’art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l’art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 25 del 27.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2020/2021/2022;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

### DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell’art. 36, 2<sup>^</sup>comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e smi), le attività sotto indicate relative all’immobile ex scuola primaria di Via Don Minzoni 1 allo Studio Tecnico Andrea Ponzalli di Barberino di Mugello (Fi) – Partita Iva 04954120483 – per una spesa di € 1.600,00 (di cui € 1.400,00 per onorario, € 56,00 per contributo previdenziale del 4% ed € 144,00 per spese varie – Iva esente per regime forfettario):

- redazione e presentazione presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Firenze – di tipo mappale in deroga per l’aggiornamento della sagoma dell’immobile, compreso rilievo con strumentazione topografica;
- redazione e presentazione presso l’Agenzia delle Entrate di variazione di Catasto Fabbricati (Docfa) del suddetto immobile costituito da unità, su planimetrie fornite dalla committenza in formato dwg;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **1.600,00** (tutto compreso) sul cap. 781 “Spese varie Ufficio Tecnico – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999;

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale, anche mediante l’ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall’art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016;

4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“anticorruzione”) e dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“trasparenza”);



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

5. DI DARE ATTO che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;
6. . DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
7. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
8. DI DARE ATTO infine che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione, è il sottoscritto Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente  
F.to Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 675 DEL 08-10-20**

**Oggetto: INCARICO PER ACCATASTAMENTO EX SCUOLA VIA DON MIN=**  
**ZONI 1 - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO AL**  
**GEOM. PONZALLI ANDREA DI BARBERINO M.LLO (FI) PER**  
**EURO 1.456,00 (ESENTE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.600,00

Li 12-10-2020

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1334

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove  
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23-10-2020 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 23-10-2020

**LA RESPONSABILE**  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione  
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
Dott.ssa Lucia Gherardelli