



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 724 del 22-10-2020

Oggetto:	PULIZIA E SANIFICAZIONE TERMINALI IMPIANTO RISCALDAMENTO DI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DITTA FANTINI E FANCELLI SRL DI FIRENZE (FI) PER E. 2.510,00 (OLTRE IVA)
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'emergenza sanitaria in cui si trova il nostro paese a causa dello sviluppo epidemiologico del virus COVID-19 che ha imposto all'intero territorio nazionale l'adozione di misure straordinarie, urgenti e di emergenza al fine di limitare la diffusione del contagio;

CONSIDERATO che:

- l'estratto del rapporto ISS n. 5/2020 ha stabilito linee guida sulla frequenza delle pulizie degli apparati per il raffrescamento/riscaldamento con split, fan-coil o ventilconvettori;
- per quanto sopra esposto occorre provvedere alla pulizia e sanificazione dei terminali (fan-coil) dell'impianto di riscaldamento di Villa Pecori Giraldi (limitatamente alla zona Museo Chini e sale congressi del 1^o piano);

RITENUTO necessario procedere alla pulizia di tali impianti nei seguenti termini:

- sanificazione straordinaria prima dell'accensione con trattamenti idonei con igienizzanti e battericidi, pulizia scarichi condense;
- igienizzazione mensile fino al termine della stagione termica 2020/2021;

DATO ATTO del disposto del comma 2^o, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta... omissis;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e ss.mm.ii., indica che amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTA la determinazione n. 392 del 17.06.2020 con la quale, tramite il sistema Start della Regione Toscana, si affidava alla ditta Fantini e Fancelli srl di Firenze (Fi) fino al 31.12.2020,



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

per le motivazioni in essa riportate, la gestione degli impianti di climatizzazione con incarico di “terzo responsabile” dietro corrispettivo di € 7.306,00 (oltre Iva);

RITENUTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto ritenuto, per le attività in oggetto, di chiedere preventivo alla ditta “FANTINI E FANCELLI srl” di Firenze (Fi) che negli anni di vigenza della Convenzione Consip “Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria” ha svolto tali attività in qualità di subappaltatore della ditta Bosch Energy and Building Solutions Italy srl e che sta svolgendo le mansioni di cui alla determinazione n. 392/2020;
- la ditta Fantini e Fancelli srl è pertanto a conoscenza della consistenza, caratteristiche e problematiche degli impianti citati ed in grado di rispondere alle esigenze manutentive in tempi stretti;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
- la data di accensione degli impianti era prevista il giorno 15 ottobre p.v. per cui l'intervento deve essere effettuato urgentemente al fine di rendere vivibili gli ambienti;
- il prezzo offerto, per gli interventi di cui sopra e fino al termine della stagione termica 2020/2021, ammonta a complessivi € 2.510,00 (oltre Iva di legge) – come da preventivo conservati in atti e così suddiviso:
 - € 860,00 (oltre Iva) per sanificazione straordinaria prima dell'accensione con trattamenti idonei con igienizzanti e battericidi;
 - € 1.650,00 (oltre Iva) per interventi mensili di igienizzazione fino alla fine della stagione termica 2020/2021;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **Z9F2EE1499**;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line, prot. Inps 21658637 valevole fino al 24.10.2020 (conservato in atti);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 27.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2020/2021/2022;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2^ comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016) e s.m.i., il servizio di cui sotto riferito ai terminali dell'impianto di riscaldamento di Villa Pecori Giraldi alla Ditta FANTINI & FANCELLI srl di Firenze (Fi) – P. Iva 01409280482 - per una spesa di **€ 2.510,00** (oltre Iva):

- sanificazione straordinaria prima dell'accensione con trattamenti idonei con igienizzanti e battericidi;
- igienizzazione mensile fino al termine della stagione termica 2020/2021;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 3.062,20** (compresa Iva) nel seguente modo:

- per € 1.854,40 sul cap. 1271 “Manutenzione immobili comunali – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 - anno 2020;
- per € 1.207,80 sul cap. 1271 “Manutenzione immobili comunali – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 – anno 2021;

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016;

4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
7. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà alla fine di ogni mese dietro emissione di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa verifica della regolarità contributiva;
8. DI DARE ATTO del rispetto dell'art. 183, 6^ comma, del D. Lgs. n. 267/2000 trattandosi di spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;
9. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 724 DEL 22-10-20

Oggetto:	PULIZIA E SANIFICAZIONE TERMINALI IMPIANTO RISCALDAMENTO DI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DITTA FANTINI E FANCELLI SRL DI FIRENZE (FI) PER E. 2.510,00 (OLTRE IVA)
-----------------	---

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 3.062,20

Li 26-10-2020

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1400

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 05-11-2020 al _____

Borgo San Lorenzo, 05-11-2020

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli