



DETERMINAZIONE

Numero 1068 del 30-12-2020

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE E AFF. SUPPORTO RUP PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE A DUE GRADI ARCH. FRANCESCA PALERMO DI FIRENZE (FI) E. 8.610,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione del C.C. n. 63 dell'11.11.2020 avente per oggetto "*Programma triennale lavori pubblici 2020/2022, elenco annuale 2020 e programma biennale 2020/2021 dei servizi e delle forniture – 1^ aggiornamento*" veniva inserito nell'allegato II, scheda B, un servizio denominato "*Incarico per progettazione riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi (lotti 2, 3 e 5) per un importo di € 150.000,00 (codice CUI 010107000488202000016)*";

PRECISATO che il finanziamento della spesa è assicurato mediante gli introiti derivanti dalla vendita della ex scuola primaria di Via Don Minzoni n. 1 (cap. 2532 della parte entrata del bilancio 2020/2022);

RILEVATO che:

- è intento dell'A.C. bandire un concorso di progettazione a due gradi per realizzare l'intervento di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pecori Giraldi, che rappresenta, insieme al parco monumentale, immobile di pregio artistico ed architettonico;
- con tale concorso si intende in particolare migliorare gli interventi più rilevanti contenuti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione della G.C. n. 42/2019;
- i concorsi di progettazione sono procedure intese a fornire alle amministrazioni e/o soggetti aggiudicatori, soprattutto in alcuni settori strategici (pianificazione territoriali, urbanistica, architettura, ingegneria civile ecc.), un piano o un progetto, selezionato da una commissione giudicatrice in base ad una gara, con o senza assegnazione di premi;
- la procedura può svolgersi secondo differenti sistemi (in unico grado oppure in due gradi) con obbligo di indicare quello prescelto già nel bando di gara;

EVENZIATO che in ogni caso il concorso di progettazione, particolarmente indicato quando i lavori rivestono rilevanza artistica o ambientale (come nel caso in specie) è una procedura complessa che richiede professionalità specifiche da ricercare anche all'esterno dell'Ente, anche a causa della carenza di personale in possesso delle necessarie competenze;

DATO ATTO che l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze (di seguito denominato Ordine), interpellato in proposito, considera la richiesta di collaborazione una importante opportunità di concreta promozione, sul territorio provinciale di competenza, di un modello di concorso di progettazione già promosso sull'intero territorio nazionale, in linea con le più avanzate esperienze internazionali;

PRECISATO che l'Ordine mette a disposizione gratuitamente una piattaforma informatica



denominata “*concorsoawn.it*” per la gestione della procedura sopra evidenziata;

DATO ATTO che è intento di questo Ente regolare i rapporti di collaborazione tra questo Ente e l’Ordine e che all’uopo sono stati predisposti i seguenti atti, da sottoscrivere tra le parti (conservati in atti):

- protocollo di intesa;
- allegato al protocollo di intesa per l’uso gratuito della piattaforma;

PRECISATO che nel frattempo è necessario, al fine di procedere nell’iter come sopra illustrato – concorso di progettazione a due gradi – individuare una figura esperta nel settore che svolta il ruolo di supporto al Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. a), dell’art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”;*

PRECISATO che:

- l’art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i lavori elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTO l’art. 7, comma 2[^], del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328, comma 1[^], del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l’art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l’elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell’art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l’elenco dei **soggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell’art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

DATO ATTO che in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate sono state invitati a rimettere offerta i seguenti professionisti (indicati dall’Ordine):



- Arch. Palermo Francesca con studio in Firenze (Fi);
- Arch. Galluzzi Lapi dello studio associato Galluzzi con sede in Firenze (Fi);

PRECISATO che entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte:

- Arch. Palermo Francesca che ha partecipato alla procedura presentando tutta la documentazione richiesta ed offrendo un prezzo pari ad € 8.200,00 (oltre Iva e contributo previdenziale);
- Arch. Galluzzi Lapo che ha partecipato alla procedura presentando tutta la documentazione richiesta ed offrendo un prezzo pari ad € 8.593,61 (oltre Iva e contributo previdenziale);

DATO ATTO che il prezzo più basso è quello offerto dall'arch. Francesca Palermo con studio in Firenze (Fi) – Via Francesco De Sanctis n. 12 – C.F. PLRFNC73D52D612G – Partita Iva 06885750486;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z74300694C**;

PRECISATO che la professionista è formalmente obbligata, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione del 30.12.2020, conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso la dichiarazione di *“pantouflage – revolving doors”* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che l'operatore risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inarcassa2426363.30-12-2020 rilasciato in data 30.12.2020 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di



spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 25 del 27.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2020/2021/2022;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, l'incarico di supporto al RUP nell'ambito del procedimento di affidamento della progettazione per la riqualificazione di Villa Pecori Giraldi mediante “Concorso di progettazione a due gradi” all'arch. Palermo Francesca con studio in Firenze (Fi), C. F. PLRFNC73D52D612G e Partita Iva 06885750486, dietro corrispettivo di € 8.200,00 (oltre Iva e contributo di legge);
2. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **10.504,20** (tutto compreso) sul cap. 9911 “Spese incarichi per progettazioni” Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;
3. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi);
4. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
5. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;
7. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 1068 DEL 30-12-20

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA
A CONTRARRE E AFF. SUPPORTO RUP PER CONCORSO DI
PROGETTAZIONE A DUE GRADI ARCH. FRANCESCA PALERMO
DI FIRENZE (FI) E. 8.610,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 10.504,20

Lì 31-12-2020

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 49

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo

ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2021

al _____

Borgo San Lorenzo, 18-01-2021

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Gherardelli Lucia