



DETERMINAZIONE

Numero 361 del 25-05-2021

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE AL SOTTOTETTO DEL PALAZZO COMUNALE DI VIA GIOTTO - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DITTA EDILIZIA SAN GIORGIO SRL DI REG= GELLO (FI) PER EURO 3.978,89 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che a causa di infiltrazioni di acqua verificatesi nel corso di questi ultimi anni è risultato estremamente urgente intervenire con una manutenzione straordinaria del tetto del palazzo comunale di Via Giotto;

VISTA la determinazione dirigenziale n.1034 del 28.12.2020 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si affidavano i lavori di messa in sicurezza del tetto di cui sopra alla ditta EDILIZIA SAN GIORGIO con sede legale in Reggello (Fi), dietro corrispettivo di € 25.149,92 (oltre Iva);

RILEVATO che occorre effettuare delle manutenzioni ordinarie al sottotetto consistenti in:

- a) trattamento di solaio di interpiano in legno previa pulitura delle travi e successiva mano di impregnante protettivo ad azione insetticida;
- b) scartatura, bruschinatura delle superfici e successiva verniciatura delle pareti e del soffitto del vano scale al terzo piano e del camino solare (lucernario) con ripresa di parti di intonaco ammalorato dalle infiltrazioni;

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta... omissis;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e smi che indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure informatiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal



01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare lavori, servizi e forniture con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto per la fornitura dei servizi in oggetto chiedere preventivo alla stessa ditta Edilizia San Giorgio srl, sopra generalizzata, già presente in loco con proprio cantiere e pertanto di intervenire in tempi stretti ed in possesso della qualificazione e professionalità necessarie;
- il prezzo proposto per gli interventi ammonta ad € 3.978,89 (oltre Iva del 22%), ritenuto congruo e così suddiviso:
 - trattamento di solaio di interpiano in legno previa pulitura delle travi e successiva mano di impregnante protettivo ad azione insetticida € 2.314,64 (oltre Iva);
 - scartatura, bruschinatura delle superfici e successiva verniciatura delle pareti e del soffitto del vano scale al terzo piano e del camino solare (lucernario) con ripresa di parti di intonaco ammalorato dalle infiltrazioni € 1.664,25 (oltre Iva);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

RIBADITO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche con modalità informatiche);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z2931DF7F3**;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di *“pantouflage – revolving doors”* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con il gli adempimenti contributivi, come risulta da Durc on line rilasciato prot. Inps 24910427 valevole fino al 16.06.2021 e



conservato agli atti;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa, la manutenzione del sottotetto del palazzo comunale di Via Giotto, nelle modalità riportate nel computo metrico qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01, alla ditta EDILIZIA SAN GIORGIO srl con sede legale in Reggello (Fi), Partita Iva 04883450480, per una spesa complessiva di € 3.978,89 (oltre Iva);
2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 4.854,25 (Iva compresa) sul cap. 1271 "Manutenzione del patrimonio comunale – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
3. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui in premessa, relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche con modalità informatiche);
4. DI PRECISARE che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;
5. DI DARE ATTO che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");
6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

8. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'Ing. Pietro Bensaia della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio di questo Servizio Tecnico;

Il R.P.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 361 DEL 25-05-21

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE AL SOTTOTETTO DEL PALAZZO COMUNALE DI VIA GIOTTO - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DITTA EDILIZIA SAN GIORGIO SRL DI REG= GELLO (FI) PER EURO 3.978,89 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 4.854,25

Lì 31-05-2021

Il Ragioniere
Giannelli Marco



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 692

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo

ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-06-2021

al _____

Borgo San Lorenzo, 18-06-2021

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Gherardelli Lucia