COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Numero 888 del 09-12-2021

Oggetto:	**MANUTENZIONE DI ALCUNE CENTRALI TERMICHE A SERVI= ZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARE ED AFFIDAMENTO DITTA FANTINI E FANCELLI SRL DI FI= RENZE (FI) PER E. 1.255,20 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la determinazione n. 395 del 15.06.2021 con la quale si affidano, fino al **31.12.2021,** per gli impianti di calore e produzione di acqua calda degli immobili comunali alla ditta FANTINI E FANCELLI srl di Firenze (Fi) i seguenti servizi:

- assunzione ruolo di Terzo Responsabile;
- conduzione impianto termico, secondo quanto previsto nell'allegato 02) al presente atto;
- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione, inversione circolatori di impianto;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- registrazione consumi combustibili;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;

DATO ATTO altresì che con lo stesso atto si affidavano fino al **31.12.2021**, per una parte di detti impianti, meglio specificati nell'atto citato, i seguenti servizi:

- manutenzione generatori di calore;
- compilazione e rilascio RCEE;
- aggiornamento libretti di impianto di climatizzazione;
- verifica vasi di espansione;
- verifica dispositivi di sicurezza Inail (ex Ispesl) se presenti;
- controllo scarichi condense;
- controllo dispositivi estinzione incendi;
- verifica sistemi anticondensa generatori;
- servizio di reperibilità 7/7 – h24 su chiamata da Contact Center;
- inversione circolatori impianti;

RILEVATO che nel corso delle attività di cui sopra, svolte dalla ditta Fantini e Fancelli srl, sono emerse le seguenti problematiche:

- centrale termica del municipio: sostituzione scheda di espansione centralina regolazione impianto;

- scuola infanzia Arcobaleno: installazione di un lavabo e rubinetteria, comprensivo di basamento di appoggio, piastra di protezione parete e rubinetto;
- scuola primaria di Luco: sostituzione circolatore caldaia e sostituzione Hrm accenditore;
- scuola secondaria di 1ì grado G. della Casa: sostituzione interruttore di emergenza esterna alla centrale termica, comprensivo di magnetotermica, bobina di sgancio e centralino di emergenza a parete;

DATO ATTO del disposto del comma 2^, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- ***per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta… omissis;***

PRECISATO che:
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, legge27/12/2006 n. 296 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1/1/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:
- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto chiedere preventivo alla ditta "*FANTINI E FANCELLI srl*" di Firenze (Fi) che da anni opera sugli impianti di proprietà di questo Ente, prima, negli anni di vigenza della Convenzione Consip "*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria",* in qualità di subappaltatore della ditta Bosch Energy and Building Solutions Italy srl poi con affidamento diretto da parte di questo Servizio Tecnico;
- la ditta Fantini e Fancelli srl è pertanto a conoscenza della consistenza, caratteristiche e problematiche degli impianti citati e pertanto in grado di rispondere alle esigenze manutentive in tempi stretti;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
- il prezzo offerto, per l'attività in oggetto, ammonta a complessivi **€ 1.255,20** (oltre Iva), come da preventivi conservati in atti, ritenuto congruo;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata* ***ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **Z02344E4BA;**

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line, conservato in atti, prot. Inail 29777933 valevole fino al 22.02.2022;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2^comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016) e

smi, gli interventi di cui sotto (con le caratteristiche di cui ai preventivi conservati in atti) presso varie centrali termiche alla Ditta FANTINI & FANCELLI srl di Firenze (Fi) – P.I. 01409280482, per una spesa di **€ 1.255,20** (oltre Iva), ritenuta congrua:

- centrale termica del municipio: sostituzione scheda di espansione centralina regolazione impianto spesa prevista € 409,40 (oltre Iva);
- scuola infanzia Arcobaleno: installazione di un lavabo e rubinetteria, comprensivo di basamento di appoggio, piastra di protezione parete e rubinetto spesa prevista € 240,00 (oltre Iva);
- scuola primaria di Luco: sostituzione circolatore caldaia e sostituzione Hrm accenditore spesa € 231,80 (oltre Iva);
- scuola secondaria di 1ì grado G. della Casa: sostituzione interruttore di emergenza esterna alla centrale termica, comprensivo di magnetotermica, bobina di sgancio e centralino di emergenza a parete spesa prevista € 374,00 (oltre Iva);

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 1.531,34** (compreso Iva) nel seguente modo:
- per € 1.427,34 sul cap. 1271 "Spese manutenzione immobili comunali – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
- per € 104,00 sul cap. 2971 "Spese per scuole elementari – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;

3. DI DARE ATTO che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016;

4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti e gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

7. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 888 DEL 09-12-21

Oggetto:	**MANUTENZIONE DI ALCUNE CENTRALI TERMICHE A SERVI= ZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARE ED AFFIDAMENTO DITTA FANTINI E FANCELLI SRL DI FI= RENZE (FI) PER E. 1.255,20 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.531,34

Lì

Il Ragioniere
Giannelli Marco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al_____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia