



DETERMINAZIONE

Numero 246 del 27-04-2022

Oggetto: RIQ. E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (2^ LOTTO) - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA DURANTE SCAVI DR. DUCCI CRISTINA DI SCARPERIA E S. P. (FI) E. 419,33 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 42 del 11.04.2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “*Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*” comportante una spesa complessiva di € 3.800.000,00;

DATO ATTO che, al fine di continuare nell’iter progettuale, con deliberazione del C.C. n. 63 dell’11.11.2020 avente per oggetto “*Programma triennale lavori pubblici 2020/2022, elenco annuale 2020 e programma biennale 2020/2021 dei servizi e delle forniture – 1^ aggiornamento*” veniva inserito nell’allegato II, scheda B, un servizio denominato “*Incarico per progettazione riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi (lotti 2, 3 e 5)* per un importo di € 150.000,00 (codice CUI 010107000488202000016);

PRECISATO che il finanziamento della spesa era assicurato mediante gli introiti derivanti dalla vendita della ex scuola primaria di Via Don Minzoni n. 1 (cap. 2532 della parte entrata del bilancio 2020/2022);

RILEVATO che era intento dell’A.C. bandire un concorso di progettazione a due gradi per realizzare l’intervento di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pecori Giraldi, che rappresenta, insieme al parco monumentale, immobile di pregio artistico ed architettonico;

EVIDENZIATO che a fine luglio il Ministero Infrastrutture ha comunicato l’ammissione al finanziamento degli interventi sotto descritti nell’ambito del “*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PinQua) Home in Inner Metropolis*” le cui risorse fanno capo al finanziamento PNRR:

- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – biblioteca € 2.149.520,00;
- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – parco storico € 615.950,00;
- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – ambito urbano esterno alla villa € 1.164.00,00;

PRECISATO che:

- il cronoprogramma per l’utilizzazione del finanziamento prevede tempi molto stretti soprattutto per quanto riguarda la fase progettuale definitiva che dovrà concludersi, indicativamente, entro 240 gg. dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione delle graduatorie del PinQua;
- il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità in data 05.11.2021 ha pubblicato il decreto n. 383 del 07.10.2021 di approvazione della suddetta graduatoria;



DATO ATTO che già nei mesi scorsi era stata valutata la opportunità di espletare il concorso di progettazione con la metodologia dell'unico grado anziché dei due gradi, come da percorso iniziato già dal dicembre 2020;

RIVALUTATA la necessità, per le motivazioni di cui sopra, di rivedere la scelta iniziale e quella intermedia al fine di velocizzare i tempi di approvazione del progetto definitivo degli interventi;

DATO ATTO che tale valutazione ha comportato la decisione di non procedere più alla pubblicazione del bando di concorso perché i tempi previsti per la procedura risultano incompatibili con quelli del finanziamento la cui perdita comporterebbe un danno ingente per questo Ente;

CONSIDERATO che:

- la progettazione architettonica verrà curata interamente dall'ufficio tecnico comunale;
- la progettazione strutturale invece sarà affidata a soggetto esterno mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 11.09.2020 da sviluppare secondo i tre livelli di approfondimento:
 - a) progetto di fattibilità tecnico/economica (revisione del progetto di cui alla deliberazione della G.C. n. 42/2019);
 - b) progetto definitivo;
 - c) progetto esecutivo;

VISTA la determinazione n. 82 de l'11.02.2022 con la quale al fine di procedere nell'iter progettuale si affidava alla ditta IRES Costruzioni e Restauri S.p.A. di Firenze (Fi) l'incarico di effettuare i saggi e successivi ripristini presso l'immobile in oggetto dietro corrispettivo di € 19.840,00 (oltre iva);

CONSIDERATO che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato ha richiesto, nell'ambito delle attività di cui sopra, la "sorveglianza archeologica" da parte di soggetto qualificato in materia;

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..*”;

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;



DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare il servizio con trattativa diretta con unico operatore, senza l'utilizzo delle piattaforme informatiche;
- il Responsabile del Procedimento ha pertanto ritenuto di affidare il servizio al dr. Archeologo Ducci Cristina di Scarperia e San Piero (Fi), in possesso della necessaria professionalità per lo svolgimento dei servizi richiesti in tempi brevi;
- il prezzo offerto è di € 366,00 (oltre Iva e contributo del 4%) – come da offerta conservata in atti – ed è relativo a:
 - a) tre giornate lavorative al prezzo di € 14,00 orarie al netto del contributo rivalsa Inps del 4% (si ipotizza una giornata di 8 ore);
 - b) attività di documentazione e stesura degli elaborati (relazione, foto digitali, sezioni di scavo) – pari al 20% dell'importo complessivo dei servizi;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 26.04.2022, conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di *“pantouflage – revolving doors”* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che per l'aggiudicataria ha compilato idonea autocertificazione di rispetto delle norme relative alla regolarità contributiva;

DATO ATTO che il codice CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi è il seguente: **ZDF36240C2**;

CONSIDERATO che le somme necessarie al finanziamento della spesa sono reperite all'interno del bilancio 2022/2023/2024;



VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni dell'art. 36, 2^a comma lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e sm, la "sorveglianza archeologica" nell'ambito del progetto di "Riqualificazione immobile Villa Pecori Giraldi", in particolare durante l'esecuzione dei saggi citati in premessa, alla d.ssa Ducci Cristina di Scarperia e San Piero (Fi) P. Iva 05679830488 – C.F. DCCCST65L71D612Y - per l'importo di € **403,20** (oltre contributo previdenziale del 4% ed Iva al 22%) secondo le specifiche contenute nel preventivo conservato agli atti;
2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 511,58 (tutto compreso) sul cap. 9526 "Progettazione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – applicazione avanzo vincolato" Codice Bilancio 05.01-2.02.03.05.01 (impe 1336/2021);
3. DI CONFERMARE la stipula del contratto mediante le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);
4. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
5. DI PRENDERE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'arch. Solito Sabrina, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 246 DEL 27-04-22

Oggetto: RIQ. E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (2^ LOTTO) - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA DURANTE SCAVI DR. DUCCI CRISTINA DI SCARPERIA E S. P. (FI) E. 419,33 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 511,58

Lì 28-04-2022

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 608

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 06-05-2022 al _____

Borgo San Lorenzo, 06-05-2022

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia