



DETERMINAZIONE

Numero 404 del 06-07-2022

**Oggetto: SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTISTICA EDIFICIO SPOGLIATOI COMPLESSO ROMANELLI - DETERMINAZIONE CONTRARRE AI SENSI ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SMI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 31 del 12.04.2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposto dal tecnico incaricato, dell'intervento descritto in oggetto comportante una spesa complessiva di €. 485.601,05;

EVIDENZIATO che nel Programma Triennale 2020/2021/2022 dei lavori pubblici, approvato con atto C.C. n. 11 del 24.02.2020 è stato inserito, nell'anno 2020, un intervento denominato "Riqualificazione impianto sportivo Romanelli" - opera n. 07 - per un investimento stimato in €. 489.000,00;

DATO ATTO che con deliberazione della G. C. n. 145 del 02.12.2020 si approvava il progetto definitivo denominato "Sistemazione e messa a norma impiantistica dell'edificio destinato a spogliatoi del complesso sportivo Romanelli nel capoluogo" comportante una spesa complessiva di €. 530.000,00 così suddivisi:

**a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:**

a.1 Opere edili	€.	239.338,25
a.2 Impianti meccanici	€.	133.817,30
a.3 Impianti elettrici	€.	51.407,60
Totale lavori soggetti a ribasso	€.	424.563,15
a.4 Oneri sicurezza, no ribasso d'asta	€.	21.229,45
<b>Totale a.1+a.2+a.3+a.4</b>		<b>€. 445.792,60</b>

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

b.4.3 Opere in economia per manutenzioni urgenti	€.	9.784,86
b.7.1 progettazione e redazione PSC	€.	17.852,02
b.7.5 incentivo funz. tecniche ex art. 113 D.Lgs n. 50/16	€.	8.491,26
b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato	€.	3.500,00
b.12.1 IVA al 4%	€.	346,95
b.12.2 IVA al 10%	€.	44.232,31

**Totale Somme a Disposizione €. 84.207,40**

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui in oggetto è il seguente: **G63E18000030004**;

RILEVATO che con determinazione n. 291 del 28.04.2021 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra (composto dagli elaborati ivi elencati ed allegati a parte integrante e sostanziale del provvedimento) con il seguente quadro economico di complessivi €. 547.852,02 così suddivisi:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

**a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:**

- a.1 Opere edili	€.	242.475,45
- a.2 Impianti meccanici	€.	130.519,23
- a.3 Impianti elettrici	€.	51.406,31
Totale lavori soggetti a ribasso	€.	424.400,99
- a.4 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€.	26.543,87
<b>Totale a.1+a.2+a.3+a.4</b>		<b>€. 450.944,86</b>

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

- Opere in economia per manutenzioni urgenti	€.	9.784,86
- Progettazione e redazione PSC € 17.852,02		
- Incentivo funz tecniche ex art 113 D.Lgs 50/16	€.	8.488,02
- Spese per gara con Ufficio Gare Associato	€.	3.500,00
- IVA al 4%	€.	259,04
- IVA al 10%	€.	44.835,44
- Imprevisti e arrotondamenti	€.	12.187,78
<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€. 96.907,16</b>

Stima dei costi per piano di sicurezza e coordinamento:

DATO ATTO che, in adempimento alla determinazione a contrarre n. 116 dell'11.02.2021, si esprimeva la procedura di scelta del contraente con le seguenti modalità:

- procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2<sup>a</sup>, lettera B) della legge 11.09.2020 n. 120;
- aggiudicazione dell'intervento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determinazione n. 480 del 13.07.2021 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si procedeva alla non aggiudicazione dei lavori;

CONSIDERATO che con determinazione n. 130 del 03.03.2022, poi modificata con ulteriore atto n. del , è stato riapprovato, per le motivazioni in essa contenute, il progetto esecutivo dell'intervento con il seguente quadro economico di complessivi € **635.000,00**:

**a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:**

- a.1 Opere edili	€.	278.607,12
- a.2 Impianti meccanici	€.	141.578,97
- a.3 Impianti elettrici	€.	57.466,46
		-----
Totale lavori soggetti a ribasso	€.	477.652,55
- a.4 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€.	36.380,47
<b>Totale</b>		<b>€. 514.033,02</b>

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

- Opere in economia per manutenzioni urgenti (muro)	€.	9.784,86
- Spese tecniche e previdenza	€.	38.152,82
- Incentivo funzioni tecniche ex art 113 D. Lgs 50/16	€.	10.280,66
- Spese per gara con Ufficio Gare Associato	€.	3.500,00
- IVA al 4%	€.	259,04
- IVA al 10%	€.	50.755,69



- Imprevisti e arrotondamenti €. 5.994,18  
**Totale Somme a Disposizione €. 120.966,98**

PRECISATO che il codice CIG dell'intervento è il seguente: **921928282D**;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del Direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

CONSIDERATO che il progetto di cui sopra di complessivi € 635.000,0 è finanziato nel seguente modo:

- per € 15.000,00 sul cap. 9703 "Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 982 - 1013 - 1178/2020);

- per € 26.000,00 sul Cap. 9720 "Riqualf.ne impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1179/2020);

- per € 489.000,00 sul cap. 9731 "Interventi di riqualificazione impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1180/2020) – mutuo del Credito Sportivo;

- per € 6.090,24 sul cap. 9915 "Incarichi professionali per progettazioni - Impiego avanzo destinato ad investimenti" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001 (impe FPV 1303/2019);

- per € 11.761,78 sul cap. 9914/02 "Incarichi professionali per progettazioni - Impiego avanzo disponibile" Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001 (impe 841/2020);

- per € 32.147,98 sul cap. 9709 "Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi" Codice Bilancio 06.01-2020109016 (impe 292/2022);

- per € 55.000,00 sul cap. 9709 "Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi" Codice Bilancio 06.01-2020109016 (impe 528/2022);

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'intervento mediante la procedura aperta prevista dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per le seguenti motivazioni:

- le precedenti procedure negoziate con offerta economicamente più vantaggiosa hanno visto, negli ultimi tempi, una ridotta partecipazione dei concorrenti (addirittura in un caso una sola offerta);

- le procedure negoziate, al fine di garantire trasparenza ed imparzialità, sono svolte mediante pubblicazione per 15 gg di manifestazione di interesse seguita dalla richiesta, alle ditte sorteggiate, di offerta con termine di 10 gg;

- la procedura aperta con modalità telematica comporta una pubblicazione di un tempo non più lungo della procedura negoziata di cui sopra;



- la procedura aperta garantisce la partecipazione delle ditte dell'intero territorio nazionale;
- la stessa consente l'inversione delle buste, ammessa fino al 30/06/2023 ( fr. l'art. 1, co. 3, del D.L. n. 32/2019 (c.d. "sblocca cantieri"), nella versione novellata dall'art. 52 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108) con abbreviazione dei tempi per l'esame della documentazione;
- tali tempi più celeri sono necessari per garantire la fine dei lavori nel più breve tempo possibile, dato lo stato manutentivo degli immobili coinvolti;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO altresì che l'appalto sarà aggiudicato sulla base di punteggi tra i criteri tecnici ed economici che verranno specificati nel disciplinare di gara;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il Geom. Luca Cerreti, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per l'affidamento dei lavori di "*Sistemazione e messa a norma impiantistica edificio spogliatoi complesso Romanelli nel capoluogo*" comportante una spesa complessiva di € 635.000,00;

2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante la procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi con inversione procedimentale ammessa fino al 30/06/2023 ( fr. l'art. 1, co. 3, del D.L. n. 32/2019



c.d. “sblocca cantieri”), nella versione novellata dall’art. 52 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108);

3. DI STABILIRE altresì che l’aggiudicazione avvenga con il criterio **dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

4. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, i seguenti documenti:

- bando di gara (qui allegato sotto il n. 01);
- disciplinare di gara (qui allegato sotto il n. 02);

5. DI PRECISARE che la spesa complessiva ammonta ad € **635.000,00** (come da quadro economico riportato in narrativa e che qui si intende approvato) è finanziata nel seguente modo:

- per € 15.000,00 sul cap. 9703 “Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 982 - 1013 - 1178/2020);
- per € 26.000,00 sul Cap. 9720 “Riqualf.ne impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1179/2020);
- per € 489.000,00 sul cap. 9731 “Interventi di riqualificazione impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1180/2020) – mutuo del Credito Sportivo;
- per € 6.090,24 sul cap. 9915 “Incarichi professionali per progettazioni - Impiego avanzo destinato ad investimenti” Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001 (impe FPV 1303/2019);
- per € 11.761,78 sul cap. 9914/02 “Incarichi professionali per progettazioni - Impiego avanzo disponibile” Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001 (impe 841/2020);
- per € 32.147,98 sul cap. 9709 “Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi” Codice Bilancio 06.01-2020109016 (impe 292/2022);
- per € 32.147,98 sul cap. 9709 “Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi” Codice Bilancio 06.01-2020109016 (impe 292/2022);

6. DI PRENOTARE, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, la spesa di € 565.047,75 (per lavori, compreso Iva ed oneri per la sicurezza) nel seguente modo:

- per € 489.000,00 sul cap. 9731 “Interventi di riqualificazione impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1180/2020) – mutuo del Credito Sportivo;
- per € 26.000,00 sul Cap. 9720 “Riqualf.ne impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1179/2020);
- per € 50.047,75 32.147,98 sul cap. 9709 “Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi” Codice Bilancio 06.01-2020109016 (impe 292/2022);

7. DI IMPEGNARE altresì le seguenti spese per le motivazioni a fianco riportate:

- a) € 375,00 per quota Anac – ai sensi della deliberazione 830/2021 del Consiglio Anac - sul cap. 781 “Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi” Codice Bilanci 01.06-1.03.02.16.999;
- b) € 3.500,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello sul cap. 9709 “Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi” Codice Bilancio 06.01-2020109016 (impe 292/2022);
- c) per € 1.756,10 per spese di pubblicità a favore dell’Unione Montana dei Comuni del Mugello sul cap. 9709 “Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi” Codice Bilancio 06.01-2020109016 (impe 292/2022);

8. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

con modalità elettronica, secondo lo schema già approvato con determinazione n. 376 del 29.06.2022;

9. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

11. DI DARE ATTO che l'intervento era previsto nel Programma Triennale 2020/2021/2022 dei lavori pubblici, approvato con atto C.C. n. 11 del 24.02.2020;

12. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è il geom. Cerreti Luca, responsabile della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P./R.U.O.

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 404 DEL 06-07-22**

**Oggetto: SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTISTICA EDIFICIO SPOGLIATOI COMPLESSO ROMANELLI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SMI**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 635.000,00

Lì

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia