COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Numero 642 del 17-10-2022

Oggetto:	**PROJECT FINANCING GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI AGG. DITTA SEASIDE SPA (ORA GEOSIDE SPA) DI CASALECCHIO DI RENO (BO) - MODIFICA DET. N. 35/ 2022 DICHIARATA EFFICACE CON ATTO 480/2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- in data 10.2.2015 (prot. n.2428) il Comune di Borgo San Lorenzo ha ricevuto la richiesta, da parte di Toscana Energia Green S.p.A., di poter procedere alla predisposizione di una diagnosi energetica finalizzata alla presentazione di una proposta di efficientamento energetico del patrimonio impiantistico di proprietà del Comune;
- l'Amministrazione comunale, in data 15.9.2015, ritenuta la proposta interessante, procedeva alla pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni d'interesse a presentare una simile richiesta; non avendo riscontrato altre proposte, in data 2.10.2015 (prot. n. 19733) il Comune autorizzava Toscana Energia Green S.p.A. ad eseguire i rilievi geometrici, strumentali e tutte le attività connesse all'audit proposto.
- in data 6.10.2016 (prot. n. 23162) è stata presentata, da parte della suddetta società, la proposta di Project Financing per servizi energetici integrati;
- a seguito di istruttoria del Servizio Tecnico e richiesta di modifiche, la suddetta proposta è stata adeguata e aggiornata e nuovamente trasmessa all'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 3978 del 21.02.2017;
- con successiva nota AD-IB/vs 1845/2018 del 6.11.2018 (prot. n. 24766 del 7.11.2018) la società promotrice ha confermato integralmente la proposta di cui sopra, accompagnandola dalla dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- in data 25.06.2019 prot. 15010 il promotore ha trasmesso una revisione della proposta poi integrata con successivo invio di nota del 23.12.2019 per correzione di refusi;

PRECISATO che:

- con deliberazione n. 117 del 29.11.2018 la Giunta Comunale ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al succitato art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, ha valutato positivamente la fattibilità della suddetta proposta e il pubblico interesse alla sua realizzazione, individuando quale promotore la società Toscana Energia Green S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.02.2020 la proposta di progetto di finanza è stata inserita nel programma biennale delle forniture e servizi (reiterata con deliberazione del C.C. n. 17 dell'08.04.2021);
- con pec prot. 12187 del 01.06.2021 è pervenuta comunicazione da parte di Seaside SpA (a socio unico), con sede in Casalecchio di Reno (BO) dell'avvenuta fusione per incorporazione della società Toscana Energia Green S.p.A., con subentro della Seaside S.r.l. in tutti gli obblighi, impegni di qualsiasi natura della società incorporata;

CONSIDERATO che:

- la prestazione principale dell'affidamento è la gestione degli impianti di climatizzazione dell'Amministrazione e degli impianti di pubblica illuminazione mentre le prestazioni secondarie sono la progettazione degli interventi di riqualificazione energetica ed i conseguenti lavori;
- il concessionario provvederà all'esecuzione dei lavori in regime di finanziamento con mezzi propri e/o tramite terzi;
- la controprestazione a favore del concessionario consisterà nel riconoscimento di un canone da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dallo schema di contratto approvato con deliberazione della G.C. n. 117/2018);

VISTA la determinazione n. 35 del 21.01.2022 (dichiarata efficace n. 480 del 23.08.2022) con la quale il project financing di cui sopra veniva affidato alla ditta SEASIDE S.p.A. di Casalecchio di Reno (Bo) dietro corrispettivo di € 4.019.812,30 (oltre Iva);

VISTA altresì la comunicazione del 03.10.2022 prot. di arrivo n. 24768 con la quale viene comunicato il cambiamento di ragione sociale da SEADIDE S.p.A. a GEOSIDE S.p.A. con sede in Casalecchio di Reno (Bo), Via Ettore Cristoni 88 – C.F. 03013751205 – Partita Iva Gruppo Italgas 10538260968;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui in oggetto è il seguente: **G69J20002480009;**

PRECISATO che il codice CIG relativo al presente progetto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) è: **879821330D;**

EVIDENZIATO che:

- la remunerazione annua del servizio è definita secondo le modalità indicate nella documentazione di offerta e di gara ed in particolare sulla base di quanto disposto dalla relazione generale e dal capitolato prestazionale del servizio;
- tale remunerazione è costituita da un canone annuo definito secondo le indicazioni riportate nella determinazione n. 35/2022;
- durante il primo anno di gestione saranno realizzati gli investimenti previsti nell'offerta tecnica;
- i risparmi garantiti saranno disponibili a regime a partire dal secondo anno di gestione;
- come previsto dal Piano Economico Finanziario posto a base di gara, il concessionario è tenuto a rimborsare i consumi energetici sostenuti dal concedente nel primo anno e comunque fino al termine degli interventi dovuti al risparmio non conseguito rispetto a quello garantito;

PRECISATO pertanto che il canone unico, che costituisce la remunerazione per i servizi offerti, viene a determinarsi in € 366.616,00 annui (Iva compresa) e che la sua ripartizione per la durata del rapporto convenzionale era così determinata:

- € 25.911,00 Iva compresa per l'anno 2022, ipotizzando mesi sei di gestione del servizio;
- € 295.560,00 Iva compresa per l'anno 2023;
- € 183.308,00 Iva compresa per l'ultimo anno di gestione (2036) sempre ipotizzando sei mesi di svolgimento del servizio;

CONSIDERATO che l'efficacia dell'aggiudicazione alla ditta Seaside S.p.A. (ora Geoside S.p.A.) è stata dichiarata con atto 480 del 23.08.2022 in quanto fino ad allora mancante la documentazione prevista dal D. Lgs. n. 159/2011 (e dai relativi decreti correttivi) in materia di antimafia;

DATO ATTO, in conseguenza di ciò, che la consegna degli impianti con l'avvio del servizio è avvenuta con decorrenza dal **01.10.2022**, sia pure nelle more della stipula del contratto;

EVIDENZIATO pertanto che si è proceduto ad una rimodulazione della ripartizione del canone complessivo alla luce della nuova decorrenza dell'avvio del servizio che viene così a determinarsi:

- anno 2022: canone € 0,00 (avvio del servizio dal 01.10.2022);
- anno 2023: canone € 240.915,00 (Iva compresa);
- anno 2024 canone € 366.616,00 (Iva compresa)
- anni fino al 2035 € 366.616,00 (Iva compresa) cadauno;
- anno 2036 € 263.864,00 (Iva compresa) – ipotizzando 9 mesi di gestione del servizio;

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha obbligo di adempiere, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;

RILEVATO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. Inail 34047145 (conservato in atti) valevole fino al 18.11.2022;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alle opportune variazioni alle imputazioni della spesa sul bilancio 2022/2024;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che, in conseguenza della nuova decorrenza di avvio delle attività previste nel "*Project financing per i servizi energetici integrati*" aggiudicato con determinazione n. 35 del 21.01.2022 (dichiarata efficace con atto n. 480 del 23.08.2022) alla Seaside S.p.A. (ora Geoside S.p.A.), il canone complessivo costituente la remunerazione per la ditta aggiudicataria viene così a determinarsi:
   - anno 2022: canone € 0,00 (avvio del servizio avvenuta il 01.10.2022);
   - anno 2023: canone € 240.915,00 (Iva compresa);
   - anno 2024 canone € 366.616,00 (Iva compresa)
   - anni fino al 2035 € 366.616,00 (Iva compresa) cadauno;
   - anno 2036 € 263.864,00 (Iva compresa) – nove mesi di gestione del servizio;

2. DI MODIFICARE pertanto, alla luce delle motivazioni riportate in narrativa, la determinazione n. 35 del 21.01.2022 (dichiarata efficace con atto n. 480 del 23.08.2022) per la parte relativa agli impegni di spesa nel seguente modo:

- **ANNO 2022 canone € 0,00**

Eliminare pertanto i seguenti impegni:

- € 6.000,00 sul cap. 1279 "Spese per utenze immobili comunali" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.05.004 (impe 383/2022);
- € 8.000,00 sul cap. 2977 "Spese per scuole elementari – utenze" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.05.004 (impe 384/2022);
- € 11.911,00 sul cap. 3189 "Spesa per utenze scuola media" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.05.004 (impe 385/2022));

- **ANNO 2023 canone € 240.915,00** così suddiviso:

- per € 86.915,00 sul cap. 7420 "Illuminazione pubblica – utenze" Codice Bilancio 10.05-1.03.02.05.004 (impe 393/2022 da ridurre di € 77.911,00);
- per € 130.000,00 sul cap. 7421 "Canone P.F. per servizi energetici" Codice Bilancio 10.05-1.03.02.05.004 (impegno da assumere con il presente atto);
- € 20.000,00 sul cap. 7430 "Gestione servizio di pubblica illuminazione – acquisto beni" Codice Bilancio 10.05-1.03.01.02.007 (impe 394/2022);
- € 4.000,00 sul cap. 7431 "Gestione servizio pubblica illuminazione – prestazione di servizi" Codice Bilancio 10.05-1.03.02.15.015 (Impe 395/2022);

Eliminare pertanto i seguenti impegni:

- € 4.000,00 sul cap. 330 "Spese per riscaldamento ed illuminazione uffici" Codice Bilancio 01.11-1.03.02.05.006 (impe 386/2022);
- € 10.000,00 sul cap. 1270 "Spese manutenzione patrimonio comunale – acquisto beni" Codice Bilancio 01.05-1.03.01.02.007 (impe 387/2022);
- € 15.000,00 sul cap. 1271 "Spese per manutenzione del patrimonio comunale – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 (impe 388/2022);
- € 14.734,00 sul cap. 1279 "Spese per utenze immobili comunali" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.05.006 (impe 383/2022);
- € 4.000,00 sul cap. 2801 "Spese per scuole materne – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.01-1.03.02.09.008 (impe 389/2022);
- € 5.000,00 sul cap. 2809 "Spese per utenze scuola materna" Codice Bilancio 04.01-1.03.02.05.006 (impe 390/2022);
- € 5.000,00 cap. 2971 "Spese per manutenzione scuole elementari – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 (impe 391/2022);
- € 21.000,00 sul cap. 2977 "Spese per utenze scuole elementari" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.05.006 (impe 384/2022);
- € 5.000,00 sul cap. 3182 "Spese per scuola media – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 (impe 392/2022);
- € 23.000 ,00 sul cap. 3189 "spese per utenze scuola media" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.05.006 (impe 385/2022);

- **ANNO 2024 canone € 366.616,00** così suddiviso:

- per € 10.332,00 cap. 1271 "€ 15.000,00 sul cap. 1271 "Spese per manutenzione del patrimonio comunale – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008 (impe 388/2022 da diminuire di € 4.668,00);
- per € 202.284,00 sul cap. 7420 "Illuminazione pubblica – utenze" Codice Bilancio 10.05- 1.03.02.05.004 (impe 393/2022);
- per € 130.000,00 sul cap. 7421 "Canone P.F. per servizi energetici" Codice Bilancio 10.05-1.03.02.05.004 (impegno da assumere con il presente atto);

- € 20.000,00 sul cap. 7430 "Gestione servizio di pubblica illuminazione – acquisto beni" Codice Bilancio 10.05-1.03.01.02.007 (impe 394/2022);
- € 4.000,00 sul cap. 7431 "Gestione servizio pubblica illuminazione – prestazione di servizi" Codice Bilancio 10.05-1.03.02.15.015 (impe 395/2022);

Eliminare pertanto i seguenti impegni:

- € 8.000,00 sul cap. 330 "Spese per riscaldamento ed illuminazione uffici" Codice Bilancio 01.11-1.03.02.05.006 (impe 386/2022);
- € 10.000,00 sul cap. 1270 "Spese manutenzione patrimonio comunale – acquisto beni" Codice Bilancio 01.05-1.03.01.02.007 (impe 387/2022);
- € 20.734,00 sul cap. 1279 "Spese per utenze immobili comunali" Codice Bilancio 01.05-1.03.02.05.006 (impe 383/2022);
- € 4.000,00 sul cap. 2801 "Spese per scuole materne – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.01-1.03.02.09.008 (impe 389/2022);
- € 9.000,00 sul cap. 2809 "Spese per utenze scuola materna" Codice Bilancio 04.01-1.03.02.05.006 (impe 390/2022);
- € 5.000,00 cap. 2971 "Spese per manutenzione scuole elementari – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 (impe 391/2022);
- € 29.000,00 sul cap. 2977 "Spese per utenze scuole elementari" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.05.006 (impe 384/2022);
- € 5.000,00 sul cap. 3182 "Spese per scuola media – prestazione di servizi" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 (impe 392/2022);
- € 34.598 ,00 sul cap. 3189 "spese per utenze scuola media" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.05.006 (impe 385/2022);

3. DI IMPEGNARE altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 6^, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000 e smi, la somma complessiva di € 4.296.640,00 (Iva compresa) - come sotto suddivisa - sugli esercizi non considerati in bilancio e sui rispettivi capitoli di competenza (in quanto spese relative a prestazioni continuative di servizi di cui all'art. 1677 del Codice Civile):
- anno 2025 € 366.616,00;
- anno 2026 € 366.616,00;
- anno 2027 € 366.616,00;
- anno 2028 € 366.616,00;
- anno 2029 € 366.616,00;
- anno 2030 € 366.616,00;
- anno 2031 € 366.616,00;
- anno 2032 € 366.616,00;
- anno 2033 € 366.616,00;
- anno 2034 € 366.616,00;
- anno 2035 € 366.616,00;
- anno 2036 € 263.864,00;

4. DI DARE ATTO, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 183, comma 6^ lett. a) , del D. Lgs. 267/2000 e smi "*Testo Unico Enti Locali*" che le presenti spese sono connesse a contratto pluriennale e comunque necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali:

5. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

6. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

8. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è il sottoscritto dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente, Ing. Grazzini Emanuele.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 642 DEL 17-10-22

Oggetto:	**PROJECT FINANCING GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI AGG. DITTA SEASIDE SPA (ORA GEOSIDE SPA) DI CASALECCHIO DI RENO (BO) - MODIFICA DET. N. 35/ 2022 DICHIARATA EFFICACE CON ATTO 480/2022**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 4.904.171,00

Lì 24-10-2022

Il Ragioniere
Giannelli Marco

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1336

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 02-11-2022 al_____

Borgo San Lorenzo, 02-11-2022

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia