



DETERMINAZIONE

Numero 144 del 23-02-2023

**Oggetto: MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI EDIFI=**  
**CI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO**  
**DITTA FANTINI E FANCELLI SRL DI FIRENZE (FI) PER**  
**E. 2.140, 50 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che è obiettivo di questa Amministrazione Comunale realizzare a breve termine un piano di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione e del patrimonio immobiliare orientato non solo al risparmio energetico ed economico ed alla messa a norma impiantistica, ma anche al miglioramento della qualità della illuminazione delle strade/piazze e del comfort termico dei propri ambienti;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 117 del 29.11.2018 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato “*Project Financing per i servizi energetici integrati*” presentato da Toscana Energia Green S.p.A. di Pistoia (Pt) che si caratterizza:

- in particolare per l’obiettivo strategico di voler coniugare l’erogazione di servizi con lo sfruttamento delle energie rinnovabili, al fine di conseguire un’apprezzabile riduzione dell’energia primaria necessaria per garantire il comfort ambientale, oltre alla messa a norma di tutti gli impianti attraverso gli investimenti a cura e spese del soggetto proponente;
- ottemperare all’obbligo, introdotto dall’art. 14 della legge di conversione del D.L. 52/2012 n. 94 del 06.07.2012 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia elettrica e all’efficientamento dei suoi usi finali, attraverso il ricorso a contratti di servizio energia;

RILEVATO che il “*Project Financing*” “per i servizi energetici integrati di cui sopra ricomprende tutte quelle forniture di beni e servizi inerenti il patrimonio impiantistico costituito da: **impianti di pubblica illuminazione e impianti di climatizzazione**;

CONSIDERATO che con determinazione n. 35 del 21.01.2022, dichiarata efficace con atto n. 480 del 23.08.2022 si provvedeva all’aggiudicazione definitiva del project financing di cui sopra alla ditta SEASIDE S.p.A. di Casalecchio di Reno (Bo) - ora denominata GEOSIDE S.p.A;

DATO ATTO che non tutti gli impianti termici e le attività ad essi connesse sono ricomprese nell’affidamento di cui sopra;

PRECISATO pertanto che gli impianti di vari edifici comunali devono essere sottoposti a manutenzione da parte di questo Ente;

EVIDENZIATO in particolare che:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- presso l'impianto del cantiere comunale occorre un lavaggio con soluzione disincrostante e trattamento di clorazione;
- presso l'impianto di Villa Pecori Giraldi occorre intervenire per la sostituzione di apparecchiature per bruciatori Riello;
- presso l'impianto del Multiplù occorre effettuare un lavaggio circuito fan – coil con prodotto specifico per fanghe e pompa ad lata prevalenza;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>^</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”;*

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27/12/2006 n. 296 come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1/1/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha infatti ritenuto opportuno richiedere l'intervento della ditta “FANTINI E FANCELLI srl” di Firenze (Fi) che negli anni di vigenza della Convenzione Consip “*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*” ha svolto tali attività in qualità di subappaltatore della ditta Bosch Energy and Building Solutions Italy srl;
- la ditta Fantini e Fancelli srl è pertanto a conoscenza della consistenza, caratteristiche e problematiche degli impianti citati e pertanto in grado di rispondere alle esigenze manutentive in tempi stretti;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
- il prezzo, per lo svolgimento degli interventi sopra citati, ammonta a complessivi € **2.140,50** (oltre Iva) così suddiviso:
  - a) impianto del cantiere comunale € 1.194,50 (oltre Iva);
  - b) manutenzione impianto di Villa Pecori Giraldi € 588,50 (oltre Iva);
  - c) manutenzione impianto del Multiplù € 357,50 (oltre Iva);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura*



*privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z983A1849D**;

PRECISATO che la ditta è formalmente obbligata, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo (come da dichiarazione del 29.11.2022), conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inail 35291358 valevole fino al 25.02.2023 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2023/2024/2025 è stato differito, con Legge 29 dicembre 2022 n. 197, al 30 aprile 2023 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs n<sup>^</sup>267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2022/2023/2024, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa.



RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, gli interventi sotto descritti (e meglio evidenziati nei preventivi conservati in atti) alla ditta FANTINI E FANCELLI srl con sede legale in Firenze (Fi) – Partita Iva 01409280482 - dietro corrispettivo di € 2.140,50 (oltre Iva di legge):

- impianto del cantiere comunale € 1.194,50 (oltre Iva);
- manutenzione impianto di Villa Pecori Giraldi € 588,50 (oltre Iva);
- manutenzione impianto del Multiplù € 357,50 (oltre Iva);

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **2.611,41** (Iva compresa) alle risorse assegnate al cap. 1271 “Manutenzione immobili comunali – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008;

3. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall’art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

4. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà dietro emissione, al termine dell’intervento, di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa verifica della regolarità contributiva;

5. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;

8. DI PRECISARE che è rispettato il disposto dell’art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

9. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l’Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente, il quale non versa in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, come da dichiarazione conservata in atti.

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 144 DEL 23-02-23**

**Oggetto: MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI EDIFI=**  
**CI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO**  
**DITTA FANTINI E FANCELLI SRL DI FIRENZE (FI) PER**  
**E. 2.140,50 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 2.611,41

Li 27-02-2023

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 397

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10-03-2023 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 10-03-2023

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia