COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 333 del 28-04-2023

Oggetto:	**AVVISO DI ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA NIDO FRAZIO= NE SAGGINALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVI= ZIO DI PUBBLICITÀ LEGALE. CAIRORCS MEDIA S.P.A.**

IL RESPONSABILE STAFF SEGRETERIA E ORGANI DI GOVERNO

PREMESSO che:

- l' ex scuola nido nella frazione di Sagginale a Borgo San Lorenzo, ormai in disuso, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 94, particella 620 sub 2, cat. B/5, classe 4, è stato inserito, come patrimonio disponibile, nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili triennio 2023/2024/2025*", approvato con atto del Consiglio Comunale n. 18 del 05/04/2023;
- con determinazione n. 267 del 07/04/2023 è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione mediante il criterio del miglior prezzo derivante da offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta quantificato in **Euro 329.000,00** (trecentoventinovemilaeuro/00), secondo quanto stabilito dall'art. 25 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale (ribasso del 10% dopo prima asta deserta) approvando l'avviso e i suoi allegati;

CONSIDERATO che l'art. 17 del Regolamento prevede che per alienazioni di immobili il cui valore sia di importo superiore a Euro 300.000,00 l'avviso sia pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e che sia data pubblicità anche su quotidiani a diffusione regionale e sul BURT;

PRESO ATTO di aver provveduto alla pubblicazione dell'estratto sul sito dell'ente, e all'albo in data 14.04.2023 (fino al 12.06.2023) nonché sul Burt (invio del 19.04.2023);

RITENUTO opportuno al fine di consentire la maggiore pubblicità all'avviso di alienazione in oggetto, di pubblicare l'estratto di avviso (all.1) su 2 quotidiani a diffusione locale e nazionale, per una uscita ciascuna, nonché su siti web specializzati;

VISTO l'articolo n. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO:
- che l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- che ai sensi dell'art. 36 del codice dei contratti (D.Lgs 50/216), come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 56/2017, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RICORDATO che in base all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165, devono fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

DATO ATTO che dalle risultanze dell'istruttoria, alla data odierna, non si rilevano convenzioni Consip attive che riguardino servizi comparabili con quelli oggetto del contratto da affidare;

VISTO, con riferimento alla pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale, il preventivo di CAIRORCS MEDIA *S.p.a*., Corso Magenta, 55, 20123, Milano, P.iva 1148370967, agli atti d'Ufficio, che prevede:

una singola uscita sul Corriere della Sera (mm 42,5X85);

- pubblicazione dell'avviso sul sito www.trovobandi.it (portale nazionale di CAIRORCS MEDIA spa) fino alla data del 12.06.2023, termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- la spesa di euro **540,00 +iva 22%;**

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alla normativa prevista dall'art. 3 della legge 136/2010 e smi relativamente alla tracciabilità dei pagamenti **CIG ZCB3AF2524**

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa:
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni/atto notorio relativa al possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rilasciata dalla ditta debitamente firmata comprensiva della dichiarazione di "*pantouflage- revolving doors*" come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari;

RILEVATO che per tale ditta è stata riscontrata la regolarità contributiva, come indicato nel DURC online prot. Inps 34094879 Scadenza validità 28/04/2023, conservato agli atti d'ufficio;

ACCERTATA la congruità del prezzo per il servizio richiesto da parte del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che tale spesa farà carico alle risorse previste sul cap. 450 "spese legali per azioni e difese in giudizio ed acquisizioni di pareri - pubblicazioni ed

aggiornamenti professionali", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006 bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2023/2024/2025;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, per il corrente anno, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, introdotto dal d.lgs. n. 126/2014;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio alla ditta CAIRORCS MEDIA *S.p.a*., Corso Magenta, 55, 20123, Milano, P.iva 1148370967, per l'importo di € 540,00 euro, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di **€** 658,8**;**

RILEVATO che per tale ditta è stata riscontrata la regolarità contributiva, come indicato nel DURC online prot. Inps 34094879 Scadenza validità 28/04/2023, conservato agli atti d'ufficio;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo quanto previsto all'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/201, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

RILEVATO che il presente affidamento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubbliche amministrazioni*" e, in particolare:

- pubblicazione dei dati ai sensi dell'art. 1, comma 32, legge n. 190/2012;
- pubblicazione del provvedimento ai sensi dell'art. 29, d.lgs. n. 50/2016

VISTI:
- gli artt. 107, 151, 192 e 193 del T.U.E.L. (decreto legislativo n. 267/2000);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati il decreto sindacale n. 210 del 26.10.2017, con il quale lo scrivente è stato nominato titolare della Segreteria generale del Comune (decorrenza 20.11.2017) e il

decreto sindacale n. 25 del 14.06.2021, con il quale il medesimo è stato incaricato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), TUEL, della direzione dell'ufficio di staff gestionale denominato "Staff Segreteria e Organi di Governo;

Per questi motivi

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2^comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016) il servizio di pubblicità dell'Avviso di alienazione della ex scuola nido frazione Sagginale alla CAIRORCS MEDIA *S.p.a*., Corso Magenta, 55, 20123, Milano, P.iva 1148370967 per la spesa di euro 540,00+iva 22%, ovvero complessivi **€** 658,80 ed alle seguenti condizioni;

- una singola uscita sul Corriere della Sera (mm 42,5X85);
- pubblicazione dell'avviso sul sito www.trovobandi.it (portale nazionale di CAIRORCS MEDIA spa) fino alla data del 12.06.2023, termine ultimo di presentazione dell'offerta;

2. **DI IMPEGNARE** a favore della Società l'importo lordo di **euro 658,80**;

3. **DI DARE ATTO** che tali somme vengono imputate al cap. 450 "*spese legali per azioni e difese in giudizio ed acquisizioni di pareri - pubblicazioni ed aggiornamenti professionali", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006*", Bilancio 2023;

4. **DI DARE ATTO** che l'ufficio ha acquisito la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di certificazioni/atto notorio relativa al possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rilasciata dalla ditta debitamente firmata comprensiva della dichiarazione di "*pantouflage- revolving doors*" come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari;

5. **DI DARE ATTO** che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14^, del D. Lgs. n. 50/2016;

6. **DI ACCERTARE** che il programma dei pagamenti, per il corrente anno, è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

1. **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

2. **DI PUBBLICARE** il presente affidamento secondo quanto previsto all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (trasparenza amministrativa);
3. **DI DARE ATTO** infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la Responsabile della U.O. Staff Segreteria e organi di governo, dott.ssa Lucia Gherardelli.

Il Dirigente
F.to Cosmi Emanuele

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF SEGRETERIA E ORGANI DI GOVERNO

DETERMINAZIONE N. 333 DEL 28-04-23

Oggetto: **AVVISO DI ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA NIDO FRAZIO= NE SAGGINALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVI= ZIO DI PUBBLICITÀ LEGALE. CAIRORCS MEDIA S.P.A.**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 658,80

Lì 02-05-2023

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 720

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08-05-2023 al_____

Borgo San Lorenzo, 08-05-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia