



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZIO TECNICO – U.O. EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA N.
riservato all'ufficio

(spazio riservato all'ufficio **Protocollo**)

PIANO CASA
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
art. 7 Legge Regionale Toscana n° 24/2009
e indirizzi comunali applicativi approvati con Del. G.C. n.87 del 10/09/2009

Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo:
Il/La sottoscritto/a cognome nome
nato a il C.F.
luogo di residenza/sede Via/Piazza
n° cap tel. Fax cell.....
e-mail in qualità di

Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo:
Il/La sottoscritto/a cognome nome
nato a il C.F.
luogo di residenza/sede Via/Piazza
n° cap tel. Fax cell.....
e-mail in qualità di

Per eventuali altri aventi titolo indicare di seguito i nominativi ed allegare le generalità complete all'interno della relazione

.....

.....

DICHIARAZIONE

Di avere titolo legittimo a presentare la pratica edilizia in qualità di PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO/LEG. RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE/ALTRO, come risulta dal seguente atto di COMPRAVENDITA/SUCCESSIONE/ALTRO del trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data n. Reg. Generale n. Reg. Particolare.....

DENUNCIA/NO

Secondo le disposizioni di cui all'art. 7 della L.R. n. 24/2009, l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 84 della L.R. 1/2005 e s.m.i., da eseguirsi sull'immobile
 ubicato in Via/Piazza

n..... piano, con destinazione d'uso

e rappresentato al: Catasto Fabbricati Catasto Terreni Edificio non accampionato

foglio di mappa n. Part. n. sub. n.

foglio di mappa n. Part. n. sub. n.

foglio di mappa n. Part. n. sub. n.

secondo quanto contenuto nell'allegata dichiarazione di asseveramento e producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito elencata:

- Dimostrazione del titolo di proprietà
- Elenco documenti presentati
- Dichiarazione di Asseveramento (MODELLO B2 – PIANO CASA)
- Dichiarazione di Asseveramento Integrativa (ART. 3 L.R. 24/2009 - MODELLO 1 – PIANO CASA)
- Dichiarazione di Asseveramento Integrativa (ART. 4 L.R. 24/2009 - MODELLO 2 – PIANO CASA)
- Attest.ne versamento diritti segreteria su c/c postale 123505 intestato a Comune di Borgo S. Lorenzo
- Prospetto autocalcolo oneri (su modello I1)
- Elaborati grafici
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica a colori
- Deposito Impianti D.M. 37/2008 (copia del protocollo di presentazione)
- Modello ISTAT
- Nulla-Osta
- Autorizzazione
- (altro)

ed a tale riguardo

DICHIARA/NO INOLTRE

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, **che per le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività intende/no avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati:**

Progettista

Società di tecnici incaricati, rappresentata da:

Cognome nome

nato/a a prov. il

C.F., iscritto all'Ordine/Collegio/Albo dei/degli

della Provincia di con il n., con studio in

Via/Piazza n., cap.

tel., fax, cell., e-mail

Direttore dei lavori

sarà comunicato prima dell'inizio dei lavori

è assunta dal Progettista sopraindicato.....(timbro e firma per accettazione)

è affidata al Professionista abilitato di seguito elencato:

Cognome nome

nato/a a prov. il

C.F., iscritto all'Ordine/Collegio/Albo dei/degli

della Provincia di con il n., con studio in

Via/Piazza n., cap.

MODELLO B1 – PIANO CASA

tel., fax, cell., e-mail

(timbro e firma per accettazione)

Impresa esecutrice dei lavori

- checkbox sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori
checkbox lavori eseguiti in proprio da: (nome cognome codice fiscale)
checkbox lavori eseguiti dall'impresa di seguito elencata:

Cognome nome

nato/a a prov. il

C.F., residente in

Via/Piazza n., cap.

tel., fax, cell., e-mail

in qualità di : checkbox titolare della Ditta Individuale checkbox Legale Rappresentante checkbox Altro

C.F., P.IVA

Denominazione e ragione sociale

Con sede in Via/Piazza n.

cap., tel., fax, cell.

e-mail, codici iscrizione identificativi dell'impresa (obbligatori):

INPS INAIL CASSA EDILE

(timbro e firma per accettazione)

DICHIARA/NO INFINE

checkbox che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente alla realtà e all'ultimo stato legittimato,

checkbox che la legittimità dello stato attuale dell'immobile risulta dalle seguenti pratiche edilizie:

Licenza/Concessione edilizia n. del

Licenza/Concessione edilizia n. del

Autorizzazione edilizia n. del

Autorizzazione edilizia n. del

Denuncia di inizio attività n. del

Denuncia di inizio attività n. del

Comunicazione art.26, L.47/85 n. del

Comunicazione art.26, L.47/85 n. del

Concessione/Autorizzazione in Sanatoria n. del

Concessione/Autorizzazione in Sanatoria n. del

Agibilità/Abitabilità n. del

Altro.....

Immobile pre-esistente al 1942 in quanto realizzato nell'anno come risulta da

che l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi

e che per l'immobile in oggetto:

non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio

sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:

L.47/1985

conc. n..... del

diniego di sanatoria

ordinanza n..... del

in corso di definizione

istanza n..... del

L.724/21994

conc. n..... del

diniego di sanatoria

ordinanza n..... del

in corso di definizione

istanza n..... del

L.R.53/2004

conc. n..... del

diniego di sanatoria

ordinanza n..... del

in corso di definizione

istanza n..... del

- **di essere consapevole/i che la realizzazione degli interventi previsti nella presente denuncia comporta il rispetto dei contenuti dell'art. 6 della L.R. 24/2009, pertanto non può essere modificata la destinazione d'uso... oppure il numero degli alloggi.....se non siano trascorsi almeno cinque anni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori....;**
- **di sottoscrivere quanto indicato nella presente denuncia inizio attività;**
- **la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizia attività;**
- **che l'area o l'immobile interessato dalle opere di cui alle presente e rappresentato dagli elaborati allegati, è nella piena disponibilità del sottoscritto;**
- **che ai sensi dell'art. 84 della L.R. 1/2005, le opere in progetto dovranno avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione e che il termine di ultimazione dei lavori non potrà essere superiore a tre anni dalla stessa data di presentazione, con l'impegno a comunicare la data di inizio e di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;**
- **di essere consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dal D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro) Titolo IV artt. 90, 93, 99, 101 determina l'inefficacia del titolo abilitativo;**
- **di impegnarsi a presentare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, in caso di affidamento dei lavori ad una o a più imprese, certificati di regolarità contributiva INPS, INAIL, Cassa Edile (DURC) della/e impresa/e esecutrice/i;**
- **di essere a conoscenza che al termine dei lavori, ai sensi dell'art.86 comma 1 della L.R. 1/2005, il tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;**
- **di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi della L.R. 1/2005;**
- **l'efficacia della D.I.A. ed il conseguente inizio dei lavori, è subordinato all'ottenimento di tutti i Pareri/Nulla Osta/Atti di Assenso indicati nei punti precedenti;**
- **l'inizio dei lavori riguardanti opere oggetto della presente D.I.A. e ricadenti in zona vincolata ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, è subordinato alla eventuale attivazione della procedura per la tutela del vincolo stesso, qualora l'intervento incida sui valori da tutelare;**
- **di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;**
- **che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi e di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi.**

..... Li

Firma del/i denunciante/i

(Apporre le firme davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia di valido documento di riconoscimento)