



## PIANO CASA

### DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per:

art. 7 Legge Regionale Toscana n° 24/2009

e indirizzi comunali applicativi approvati con Del. G.C. n.87 del 10/09/2009

**D.I.A.**

- ONEROSA  
 GRATUITA

**VARIANTE alla D.I.A n° ..... del.....**

- ONEROSA  
 GRATUITA

**D.I.A. soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso** (ai sensi dell'art.79 c. 4 L.R. 1/2005 e art.7 R.E.)

**D.I.A. non soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso** (ai sensi dell'art.79 c. 4 L.R. 1/2005 e art.7 R.E.)

**Ubicazione immobile:** Via/Piazza ..... n°.....

**Estremi Catastali:**  Catasto Fabbricati  Catasto Terreni  Edificio non accampionato

foglio di mappa n. .... Part. n. .... sub. n. ....

foglio di mappa n. .... Part. n. .... sub. n. ....

**Descrizione sommaria dell'intervento:** .....

**Destinazione d'uso abitativa (art. 3 L.R. 24/2009):**  civile  rurale

N.B.: l'intervento non può comportare cambio di destinazione degli edifici interessati (art. 3 comma 2)

**Destinazione d'uso (art. 4 L.R. 24/2009):** attuale ..... di progetto .....

**P.R.G. vigente:** Zona ..... Art. .... N.T.A.

**Variante Nucleo Centrale Capoluogo:** Sistema ..... Unità edilizia ..... Cat. Ammesse .....

**Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo:**

nome ..... cognome .....

nato a ..... il .....

C.F. .... luogo di residenza/sede .....

Via/Piazza ..... n° ..... tel. .... cap .....

In qualità di .....

altri aventi titolo (indicare di seguito i nominativi ed allegare le generalità complete all'interno della relazione):

.....

.....

.....

.....

.....

**Dati del professionista asseverante:**

Il sottoscritto ..... (C.F. ....)  
nato a ..... il ..... e residente in .....  
Via/Piazza ..... n° ..... cap ....., iscritto  
all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli ..... della Prov. di ..... al n° .....  
con studio professionale in ..... Via/Piazza ..... n°.....  
Tel. .... Fax ..... Cell. .... e-mail .....

**ASSEVERA**

sotto la propria responsabilità, in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. **che le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie,**

**A TAL FINE DICHIARA**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

**1) Che l'intervento è proposto ai sensi della L.R. 24/2009 con la seguente tipologia:**

- art. 3 INTERVENTI STRAORDINARI DI AMPLIAMENTO – come da dichiarazione allegata MODELLO 1 – PIANO CASA
- art. 4 INTERVENTI STRAORDINARI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – come da dichiarazione allagata MODELLO 2 – PIANO CASA

**2) Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

- elettrico     termico     idro-sanitario     ..... e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al D.M. 37/2008, L. 46/1990, L. 10/1991, D.P.R. 412/1993. D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.
- non è soggetto** al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 del D.M. 37/2008
- è soggetto** al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 del D.M. 37/2008
- che l'intervento non comporta** interventi agli impianti tecnologici

**3) Ai sensi del D.M. 14/02/2008 "Norme tecniche sulle costruzioni", del Capo V della L.R. 1/2005 e s.m.i. e della L.R. 88/1982, l'intervento proposto:**

- non è soggetto** alla disciplina relativa alle zone sismiche
- è soggetto** alla disciplina relativa alle zone sismiche e pertanto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, sarà inoltrata copia della Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile
- non è soggetto** al certificato di collaudo delle strutture
- è soggetto** al rilascio, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici

**4) Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:**

- è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione
- non è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92 e al D.P.R. 503/96
- è soggetto** alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione e permette di conseguire:
  - accessibilità     visitabilità     adattabilità

- non è soggetto** alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del Reg. di attuazione di cui al D.M. 236/89

**5) Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza anti-incendio e l'attività:**

- non è compresa** tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982 e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco
- è compresa** tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982 e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio (o rinnovo) del Certificato di Prevenzione Incendi

**6) Ai fini del D.Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93 e del D. P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:**

- non necessita** del Parere / Nulla Osta da parte degli Enti competenti

MODELLO B2 – PIANO CASA

**necessita** del Parere / Nulla Osta da parte degli Enti competenti e pertanto **Allega copia** del Parere / Nulla Osta preventivamente ottenuto

**7) L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo relativo a beni culturali:**

**non è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n°42 e s.m.i.

**è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n°42 e s.m.i., pertanto si allega copia dell'Autorizzazione N°.....del.....rilasciato dalla Soprintendenza Beni Architettonici e del Paesaggio

**8) L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico:**

**non ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i.

**ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i., ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi

**ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e l'intervento interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi, pertanto specifica che:

**Richiede contestualmente alla presente, l'ottenimento del Parere paesaggistico**, presentando apposita documentazione

in data \_\_\_\_\_ la Commissione Comunale per il Paesaggio ha ritenuto **che l'intervento non è soggetto al rilascio dell'Autorizzazione ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i.**

in data \_\_\_\_\_ la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso **parere FAVOREVOLE all'intervento**, cui è seguito il rilascio, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., dell'Autorizzazione Paesaggistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**non è assoggettato** a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 135 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.

**è assoggettato** a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 135 del D. Lgs 42/04 e s.m.i., ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi

**9) L'immobile interessato dall'intervento, in relazione alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, capo II della L. n° 183 del 18/05/1989 (Piano di Bacino Fiume Arno, Stralcio "Stralcio assetto idrogeologico" - Delibera C.I. n° 185 del 11/11/04 e Delibera C.I. n° 187 del 15/2/05) e nei limiti previsti dalla L.R. 24/2009:**

**non ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n°183/89

**ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n°183/89, ma l'intervento non prevede alterazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio, o di aree inedificate, e/o la creazione di locali interrati.

**ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n°183/89, e l'intervento rientra tra quelli consentiti a condizione che non determini incremento della pericolosità idraulica o geomorfologica, o che siano individuati gli interventi necessari alla messa in sicurezza, a tale proposito:

**Allega copia** del Parere / Nulla Osta dell'Ente preposto, preventivamente ottenuto

**Richiede contestualmente alla presente, l'ottenimento del Parere / Nulla Osta dell'Ente preposto**

**10) L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione al vincolo Idrogeologico (L.R. 39/00 s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione):**

**non ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico

**ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico, pertanto specifica che l'intervento:

**non necessita** né di Dichiarazione, né di Autorizzazione

**è soggetto a:**  **Dichiarazione**  **Autorizzazione** e a tale proposito:

**Allega copia della Dichiarazione/Autorizzazione** N..... del .....

**Richiede contestualmente alla presente, il rilascio della Dichiarazione/Autorizzazione sopra indicata, presentando apposita documentazione**

**11) L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione ad altri vincoli :**

- (altro) .....  **non è soggetto**

**è soggetto** e si allega N.O. n°..... del .....

- (altro) .....  **non è soggetto**

**è soggetto** e si allega N.O. n°..... del .....

**12) L'intervento in relazione ai contributi concessori di cui all'art. 119 della L.R. 1/2005:**

**non è soggetto** al pagamento di contributi

**è soggetto al pagamento di contributi** e a tale fine si allega modello I1 (prospetto autocalcolo predisposto dall'ufficio), completo di grafici

**13) L'intervento, per quanto attiene agli aspetti igienico-sanitari (ai sensi dell'art. 82 c. 5 L.R. 1/2005):**

**E' conforme alle vigenti normative**

**Necessita di "valutazione tecnico-discrezionale" e/o deroga alla normativa vigente**, pertanto **allega copia del Parere e/o deroga della competente ASL**, preventivamente ottenuto/a

**14) L'intervento, in relazione allo smaltimento dei reflui:**

- non modifica il sistema di smaltimento esistente     modifica il sistema di smaltimento esistente e prevede:
- di allacciarsi alla fognatura pubblica
  - di scaricare fuori fognatura e pertanto:
    - ha ottenuto la preventiva autorizzazione allo scarico da parte dell'U.O. Ambiente del Comune n. .... del .....
    - otterrà l'autorizzazione allo scarico da parte dell'U.O. Ambiente del Comune, prima della attivazione dello scarico stesso.

**15) Di essere a conoscenza che:**

- ai sensi dell'art. 84 comma 4 della L.R. 1/2005, le opere in progetto dovranno avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di deposito e il termine di ultimazione dei lavori non potrà essere superiore a tre anni dalla stessa data di presentazione, con l'impegno a comunicare la data di inizio e di ultimazione dei lavori e qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, dovrà presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata (art. 77 c. 3) subordinatamente al deposito di una dichiarazione sui lavori effettivamente realizzati e quelli ancora realizzare alla data di scadenza della DIA originaria;
- ai sensi dell'art. 82 comma 10 L.R. 1/2005 la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori ed alla certificazione di abitabilità/agibilità;
- ai sensi dell'art. 82 comma 12 della L.R. 1/2005, per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D. Lgs 81/2008 e s.m.i., l'efficacia della DIA è sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivati dallo stesso Decreto Legislativo;
- al termine dei lavori, ai sensi dell'art.86 L.R. 1/2005, in qualità di tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- **l'efficacia della D.I.A. e il conseguente inizio dei lavori, è subordinato:**
  - all'ottenimento di tutti i Pareri/Nulla Osta/Atti di Assenso indicati nei punti precedenti;
  - ai sensi dell'art. 159 comma 3 D. Lgs. 42/04 al decorso di 60 gg. dalla ricezione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali della autorizzazione paesaggistica in via transitoria.

**16) Per quanto riguarda gli interventi alla copertura:**

- l'intervento **riguarda** opere alla copertura ed è prevista l'applicazione di quanto stabilito nell'allegato 1 al Regolamento Edilizio Comunale e **allega copia** dell'Elaborato Tecnico della Copertura previsto all'art. 4 del suddetto regolamento;
- l'intervento **non riguarda** opere alla copertura.

**17) Per quanto riguarda il materiale di risulta:**

- sarà trasportato alla discarica autorizzata di ..... e sarà adempiuto a quanto previsto dall'art. 186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. (caratterizzazione delle terre e analisi chimiche)
- sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto e sarà adempiuto a quanto previsto dall'art. 186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. (caratterizzazione delle terre e analisi chimiche)
- non è previsto materiale di risulta

**18) Che per quanto attiene alla tutela dall'inquinamento acustico:**

- l'intervento **è soggetto** a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e s.m. e della L.R. 89/98 e pertanto si allega la relativa documentazione tecnica;
- l'intervento **non è soggetto** a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e s.m. e della L.R. 89/98 in quanto:
- la specifica destinazione d'uso dell'U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della L. 447/95 e s. m.
  - la specifica attività svolta all'interno dell'U.I. non è ancora stata definita.

(Si ricorda che nell'ultimo caso sarà carico del proprietario o di chi ne abbia titolo produrre la valutazione previsionale nell'ambito della domanda per il rilascio della licenza o autorizzazione all'esercizio dell'attività)

**ASSEVERA**

- **che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente alla realtà ed all'ultimo stato legittimato,**
- **che le opere non ledono i diritti di terzi e non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime,**
- ai sensi dell'art. 84 della L.R. 1/2005, che le opere rappresentate nel progetto, **composto da n°..... elaborati tecnici e grafici**, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale ed inoltre rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie,
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quelli in distribuzione presso l'Ufficio Edilizia Privata del comune.

**Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.**

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale tratterà i dati forniti, obbligatori per le finalità connesse con l'attività edilizia, conformemente alle disposizioni della L. 675/96 (Tutela della Privacy) e della L. 241/90 (Diritto all'accesso).

(data) .....

**IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE**  
(timbro e firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia di valido documento di riconoscimento)

.....