



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Pag. 1

Assessorato AFF.GEN.-PM-URBAN.-COOP.INTERN.  
Ufficio URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 19-01-11 N.7**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO 98 C - VIA DON  
D. MARGHERI LUCO MUGELLO**

IMPORTO SPESA Lit.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 09.07.2008, prot. 12574, i Sigg. Bini Renato, Romei Gabriella, Borselli Ersetta, Landi Guido, Landi Renato e Frangioni Loredana, in qualità di proprietari, hanno presentato un Piano attuativo – ai sensi dell'art. 69, L.R. 1/05, riferito ad un'area posta in frazione Luco Mugello, Via Don D. Margheri;

CHE detto Piano attuativo è identificato dal vigente PRG con il n. 98 C e prevede la realizzazione di: 700 mq. di superficie utile lorda a residenza; parcheggio pubblico; tipologia insediativa: residenze unifamiliari o bifamiliari binate; fasce a verde di rispetto ambientale; h. 6,50 mt.;

CHE detto Piano è stato dichiarato compatibile dal Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 08.04.2009, giusta scheda di valutazione n. 57;

CHE il Piano attuativo presentato risulta conforme allo strumento urbanistico;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare "Ambiente e Territorio" nella seduta del 24.09.2010, con il seguente risultato: n. 5 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Marchisio, Bagni, Beatini, Boni A.);

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, 5<sup>a</sup> comma, della L.R. 1/05:

- 1) che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio;
- 2) che sono garantiti l'accesso ai servizi di interesse pubblico nonché le relative prestazioni;
- 3) che, in particolare, sono assicurati i servizi inerenti:
  - a) l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
  - b) la difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
  - c) la gestione dei rifiuti solidi;
  - d) la disponibilità di energia;
  - e) i sistemi di mobilità;
  - f) il sistema del verde urbano;

DATO ATTO che sono state depositate le indagini geologiche presso il competente Ufficio del Genio Civile;

VISTO il parere tecnico favorevole a condizione, espresso in merito in data 23.09.2010 dal Geom. Dario Ceni del Servizio Tecnico comunale, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "A";

VISTO il relativo schema di convenzione, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "B";



VISTA la L.R. 1/05, ed in particolare il Tit. V, Capo IV, artt. 65-69;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, qui allegato sotto la lettera "C";

### DELIBERA

1) DI ADOTTARE, per i motivi esposti in narrativa, il Piano Attuativo 98 C di iniziativa privata, riferito ad un'area posta in frazione Luco Mugello –Via Don D. Margheri, presentato dai Sigg. Bini Renato, Romei Gabriella, Borselli Ersetta, Landi Guido, Landi Renato e Frangioni Loredana, redatto dall'Arch. Arrigo Borselli e dal Geom. Alessio Dallai, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed allegati;
- Allegati integrativi;
- Computo metrico estimativo;
- Calcolo superficie fondiaria e territoriale e compatibilità intervento;
- Tav. 1 – Planimetria quotata;
- Tav. 2 – Nuova divisione aree comparto;
- Tav. 3 – Pianta, superfici comparto e indici urbanistici;
- Tav. 4 – Tipologie fabbricati;
- Tav. 5 – Movimenti di terra;
- Tav. 6 – Allacciamento ai servizi gas metano, enel, telecom;
- Tav. 7 – Allacciamento ai servizi fognatura e acquedotto;
- Tav. 8 – Elaborato Legge 13/89;
- Tav. 9 – Particolare urbanizzazione primaria e schema reti;
- Tav. 10 – Particolari architettonici, particolari esterni;
- Tav. 10 Bis - Particolari architettonici, particolari esterni;
- Tav. 11 – Prospettiva (rendering) – inserimento planimetrico;
- Documentazione geologica composta da:
  - indagini geologico-tecniche;
  - estratti indagini geologico-tecniche precedenti;
  - indagine geofisica;
  - indagini geologico-tecniche – integrazioni;

2) DI APPROVARE il relativo schema di convenzione, allegato al presente atto come parte sostanziale ed integrante sotto la lettera "B", autorizzando il Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Paolo Pinarelli, alla relativa stipula;

3) DI DARE ATTO che il presente piano deve intendersi adottato ai sensi dell'art. 69, della L.R. n. 1/05 e seguirà le procedure di approvazione previste dai commi 2/6 del medesimo articolo, da svolgersi a cura del competente ufficio;

4) DI DARE ATTO:

- che il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che, ai sensi dell'art. 3, 5<sup>a</sup> comma, della L.R. 1/05:
  - 1) esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture che



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio;
- 2) sono garantiti l'accesso ai servizi di interesse pubblico nonché le relative prestazioni;
  - 3) in particolare, sono assicurati i servizi inerenti:
    - a. l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
    - b. la difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
    - c. la gestione dei rifiuti solidi;
    - d. la disponibilità di energia;
    - e. i sistemi di mobilità;
    - f. il sistema del verde urbano;
  - che vengono rispettate le disposizioni di cui all'art. 62, comma 2, della citata L.R. 1/05, essendo stata depositata la documentazione relativa alle indagini geologiche presso il competente Ufficio Regionale Tutela del Territorio;
- 5) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è il Geom. Romano Chiocci – Funzionario del Servizio Tecnico.



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO 98 C - VIA DON  
D. MARGHERI LUCO MUGELLO**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 02-02-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PINARELLI PAOLO