

AUEGATO "A"



COMUNE di BORGIO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI

Servizio tecnico "U.O. Lavori pubblici"

All'Istruttore Direttivo Tecnico
del Comune di Borgo San Lorenzo
Ufficio Urbanistica
Geom. Romano Chiocci
SEDE

OGGETTO: COMPARTO "86 C" in località Luco di Mugello

Proprietari: Lapini Gianluca
Lapini Cristina
Lapini Lauretta
Ulivi Alessandro
Ulivi Alessandra
Ulivi Bruno
Scarpelli Anna
Maiani Maria Pia
Latini Alessandro
Baroni Paolo
Lelmi srl

Richiedenti: Lapini Gianluca
Ulivi Bruno
Scarpelli Anna
Baroni Paolo
Lelmi srl

Visti gli allegati al comparto di cui all'oggetto ed in particolare gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione:

1. Tav. 1 – estratti PRG, estratto catastale, schema aree da cedere al Comune;
2. Tav. 2 – stato di rilievo :planimetria generale, sezioni territoriali;
3. Tav. 3 – stato di progetto: planimetria generale, sezioni territoriali;
4. Tav. 4 – stato di progetto: planivolumetrico;
5. Tav. 4 bis – stato di progetto: planimetria generale sistemazioni esterne e caratteristiche estetiche edifici;



6. Tav. 5 – stato sovrapposto: sezioni territoriali;
7. Tav. 6 – stato di progetto: tipologie edilizie;
8. Tav. 7 – stato di progetto: suddivisioni in lotti – calcolo superfici, verifica L. 122/89, verifica Dpgr 2/R del 9/2/2007 art. 16 e 17;
9. Tav. 8 – stato di progetto: reti tecnologiche private, rete acque meteo e reflue, rete acquedotto;
10. Tav. 9 – stato di progetto: reti tecnologiche private, rete enel, gas, telefono;
11. Tav. 10 – stato di progetto: viabilità pubblica e parcheggi, segnaletica, verifica L. 13/89;
12. Tav. 11 – stato di progetto: reti tecnologiche pubbliche, rete acque meteo, rete acque reflue, rete acquedotto;
13. Tav. 12 – stato di progetto: reti tecnologiche pubbliche, rete illuminazione pubblica, rete enel, rete gas, rete telefonica;
14. computo metrico;
15. relazione tecnica illustrativa;
16. schema della convenzione;
17. relazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
18. elaborato grafico descrittivo;
19. N.T.A.

Parere in merito al progetto relativo alle opere di urbanizzazione

L'Istruttore Tecnico

Reputa di poter esprimere parere favorevole a condizione che negli elaborati della richiesta di Permesso di Costruire (a sua volta soggetta a parere dell'Ufficio Lavori Pubblici) vengano recepite le seguenti prescrizioni:

1. gli spessori di fondazione stradale e bynder, e in generale le caratteristiche tecniche, devono essere adeguati a quanto disposto dal Regolamento per l'Esecuzione dei Opere di Urbanizzazione vigente;
2. le griglie di raccolta delle acque meteoriche prossime al marciapiede dovranno essere del tipo "a bocca di lupo";
3. dovrà essere integrata la segnaletica con l'inserimento del cartello 'P' di parcheggio;



4. prima della presentazione delle tavole per la richiesta di permesso di costruire dovrà essere acquisito NULLA OSTA SCRITTO da parte di Publiacqua relativamente alla costituzione di servitù di accesso (e altre necessarie) relativamente al tratto di fognatura che attraversa la proprietà privata. In merito si è infatti rilevato come il parere di Publiacqua allegato alla relazione tecnica rechi la dizione *“preventivamente alla realizzazione delle opere fognarie sopra descritte dovrà essere sottoposto ad approvazione di questa società il progetto esecutivo dell’opera al fine dell’ottenimento del necessario nulla osta”* [testuale];
5. si rileva incongruità fra la relazione tecnica e le tavole relativamente al prolungamento della fognatura che si distacca da quella dei comparti 88C e 87C: si specifica che la fognatura del Comparto in oggetto dovrà essere del tutto indipendente, con pozzetti ‘di testa’ non collegati a nessun altro condotto fognario, almeno fintanto non siano state risolte le problematiche dei comparti suddetti. La fognatura indipendente dovrà essere chiaramente evidenziata nelle tavole e nella relazione tecnica.

L’Ufficio Tecnico LL.PP. si riserva la possibilità di esprimere ulteriori prescrizioni nel parere relativo agli elaborati del Permesso di Costruire, anche eventualmente su elaborati che non subissero alcuna modifica rispetto a quelli si cui si esprime il presente parere.

Unitamente alla presente si restituiscono gli elaborati di progetto.

Borgo S. Lorenzo, lì 13.04.2011

Il Tecnico
(Dario Cenni)

