

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

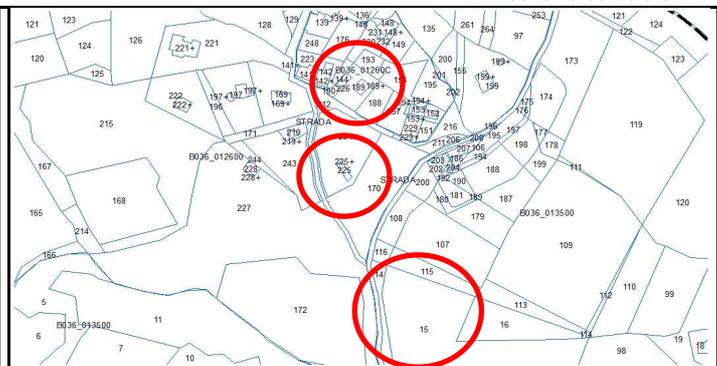
UTOE	9	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/09 - AU/19	Foglio	126 135	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Ariano	P.lle	225-226 14-15	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti residenziali compatti - Art. 68 NTA
 Aree boscate - Art. 58 NTA
 Area Agricola - Art.59 NTA

Viene richiesto di poter demolire due vecchi edifici adibiti a deposito-magazzino e di poterli ricostruire in un'apezzamento di terreno da perimetrare come area di trasformazione regolamentata da apposita scheda di intervento diretto ove prevederne la ricostruzione con una SUL pari a mq. 100.

La richiesta di intervento di demolizione e ricostruzione, oggetto di osservazione, trova vari ostacoli per la sua attuazione, di diversa natura:
 1- uno dei fabbricati è ubicato in zona residenziale B2, all'interno del perimetro dell'area urbanizzata di Ariano mentre l'altro risulta ubicato nel territorio aperto in area boscata;

2- Nelle aree urbane è ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo ricostruttivo RER2 mentre nel territorio aperto solo quella conservativa REC;

3- ammesso che si introducesse per i due fabbricati la categoria di intervento della sostituzione edilizia o si concedesse un credito edilizio da "spendere" su altra area non risulta ammissibile, per contrasto con la normativa sul territorio aperto di cui al PIT regionale e della legge regionale 65/2014, individuare un'area di trasformazione come indicata nell'osservazione, ricadente all'esterno delle aree urbanizzate.

4- Un intervento diretto ID, come individuato e richiesto dall'osservazione, risulta rientrare tra quelle da considerare nel dimensionamento relativo al rispetto del Piano Strutturale e pertanto inammissibile a fronte di una previsione dello stesso uguale a zero a riguardo delle nuove realizzazioni comprese nell'UTOE 9 a cui appartiene

Per quanto sopra esposto si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

VINCOLI

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X								Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	I/G <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Aree Sensibili Fond.	Scheda <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																		
X																																																		

Effetti vincoli e invariati

