

Identificazione

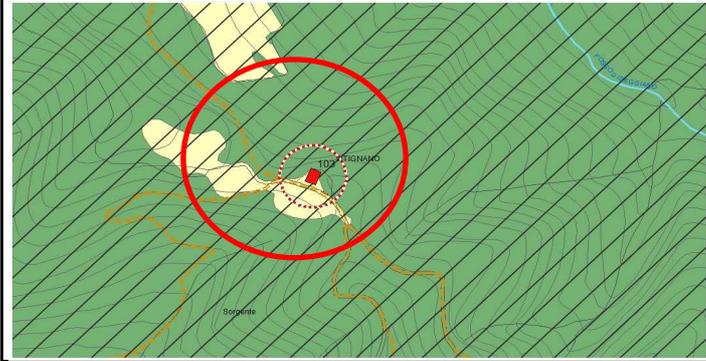
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	9	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/09	Foglio	124	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	S. Cresci	P.lle	45	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - Art.59 NTA
 Scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale, n. 103

Vitignano- Viene richiesta: 1- la correzione dei dati catastali; 2- l'inserimento di edifici non risultanti nell'estratto planimetrico a corredo della scheda degli edifici tutelati, di pregio e valore storico testimoniale n. 103; 3- la possibilità di eseguire frazionamenti immobiliari; 4- il cambio di destinazione d'uso dei locali accessori; 5- la destinazione ad attività socio-sanitaria per la realizzazione di una scuola-casa famiglia con accoglienza disabilità e disagio.

In merito ai punti osservati e riassunti: 1- I dati catastali risultano corretti ; 2- L'estratto planimetrico è quello catastale per cui provvederemo a verificarne l'aggiornamento fermo restando che la mancata rappresentazione grafica non preclude la realizzazione degli interventi in quanto comunque edifici esistenti e che gli edifici evidenziati nella scheda debbono essere solo quelli oggetto di tutela; 3- I frazionamenti immobiliari risultano ammessi secondo quanto disposto dalla normativa regionale e dalle NTA del RUC per le destinazioni di appartenenza; 4- come per il punto 3-; 5- La destinazione d'uso richiesta, se di tipo socio-sanitario, non rientra tra quelle compatibili per le zone agricole come specificato all'articolo 48 delle NTA, potrà essere eventualmente ammessa solo in un ambito di preventiva variante al P.S. come indicato nella scheda 79/1 che consenta tale destinazione su edifici ubicati nel territorio aperto, risulta invece compatibile ove fosse assimilata alla residenza.
 Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione in relazione ai punti trattati e secondo le specifiche riportate puntualmente

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x								I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Edifici Vincolati	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>x</td><td></td></tr> </table>													x	
x																																																
x																																																

Effetti vincoli e invariati

