

Identificazione

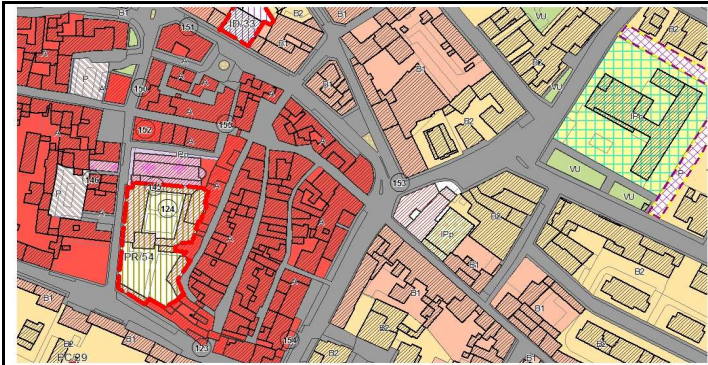
Rif. Tabelle proposte cittadini

| | | | | | |
|----------|-----------|-----------|--------------------|------|--------------------------|
| UTOE | 6 | Indirizzo | Via Pasquino Corso | TOSS | <input type="checkbox"/> |
| Tavola | AU/14 | Foglio | 82 | TAP | <input type="checkbox"/> |
| Località | Capoluogo | P.Ile | 184 | TCON | <input type="checkbox"/> |

Schema grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Centro Storico B1 - Art. 66 NTA

Richiesta di consentire il cambio di destinazione d'uso a carattere residenziale dei locali ai piani terra del centro storico.

Sintesi e Poposta Tecnica

La norma in questione riguarda le aree poste nel centro storico del Capoluogo ed è finalizzata alla conservazione dei fondi a carattere "produttivo" e persegue lo scopo di non ridurre la presenza di tali spazi che possono essere usati per attività commerciali o artigianali di servizio che garantiscano la "vitalità" del cuore urbano del Borgo. L'immobile di interesse dell'osservante risulta peraltro ubicato nel centro dell'area storica ed è funzionalmente ricompreso nel "Centro commerciale naturale" di cui alla delibera di C.C. n. 19 del 11.02.2005. A ciò si aggiunga che ad oggi il cambio d'uso a residenziale risulterebbe comunque vietato in tale area che, ai sensi della L.R. 21/2012 ricade tra quelle a pericolosità idraulica elevata. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

| | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Paesaggistico | <input type="checkbox"/> | I/G | Pericolosità Idraulica | <input type="checkbox"/> | Scheda | Aree protette PTCP | <input type="checkbox"/> |
| Idrogeologico | <input type="checkbox"/> | | Pericolosità Geologica | <input type="checkbox"/> | | Aree fragili PTCP | <input type="checkbox"/> |
| SIC-SIR | <input type="checkbox"/> | Cassa di espansione | <input type="checkbox"/> | Edifici di pregio | <input type="checkbox"/> | | |
| Area boscata | <input type="checkbox"/> | Pericolosità PAI | <input type="checkbox"/> | Edifici storico-testim. | <input type="checkbox"/> | | |
| Prot. Storico/Amb. | <input type="checkbox"/> | | | Invariante Strutturale | <input type="checkbox"/> | | |
| Fuoco | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| Cimiteriale | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| Siti da bonificare | <input type="checkbox"/> | | | | | | |

Effetti vincoli e invariati

