

Identificazione

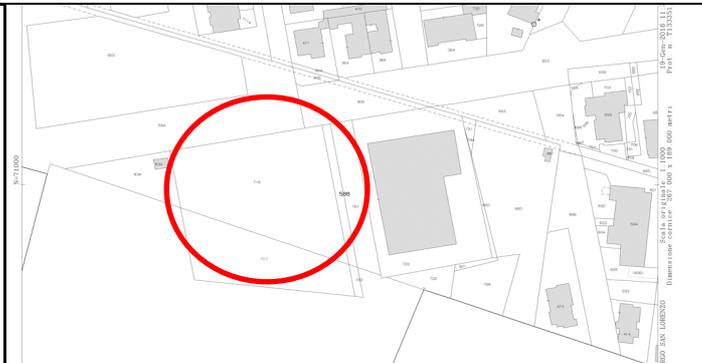
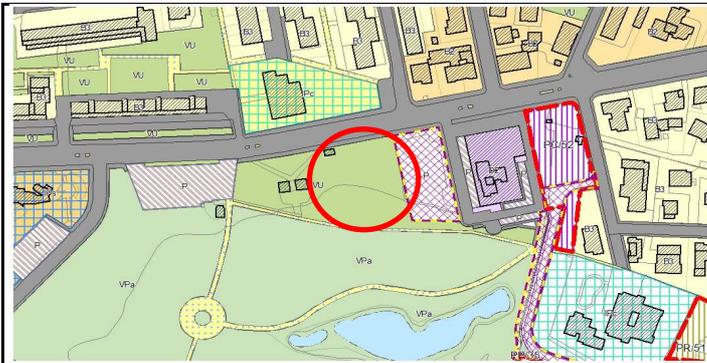
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Viale della Resistenza	TOSS	
Tavola	AU/11	Foglio	79	TAP	23
Località	Capoluogo	P.Ile	588-718	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Nuove infrastrutture carrabili e/o ciclopedonali - parcheggi Art. 83 NTA

Richiesta di inserimento area di trasformazione per una SUL di mq. 1200 di cui il 50% residenziale e l'altro 50% direzionale/commerciale

Sintesi Tecnica

Il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di importante interesse collettivo, confermando poi ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009 aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, in base ai principi assunti dal bando di A.P., è stato ritenuto non sostenibile in relazione alla vicinanza con il Parco della Misericordia e all'interferenza della nuova costruzione con esso. In relazione al contorno urbanistico e nel rispetto delle esigenze dell'interesse collettivo è stato ritenuto congruo destinare l'area alla realizzazione di un parcheggio di servizio.

L'osservazione presentata non presenta nuovi elementi che giustifichino una diversa considerazione rispetto a quanto stabilito in sede di adozione, riproponendo sostanzialmente la proposta avanzata con l'avviso pubblico nel 2012 con la sola riduzione della SUL da realizzare.

Permanendo una situazione di incompatibilità tra l'intervento richiesto e l'area a verde pubblico del Parco, nonché la necessità di reperire ulteriori spazi di parcheggio in relazione alla dislocazione urbanistica della zona e alla presenza dei servizi circostanti, si ritiene di confermare la previsione adottata.

Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione Presentata

Vincoli

Paesaggistico		I/G		Aree protette PTCP	Scheda	
Idrogeologico						
SIC-SIR				Aree fragili PTCP		
Area boscata				Edifici di pregio		
Prot. Storico/Amb.				Edifici storico-testim.		
Fuoco				Invariante Strutturale		
Cimiteriale						
Siti da bonificare						

Effetti vincoli e invarianti

