



**AVVISO di MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO DA CALCIO
LUCO di MUGELLO**

1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Borgo San Lorenzo – Piazza Dante 2 -50032 – Area Attività Educative Culturali e sportive - Contatto: Ufficio Sport Tel. 055-84966210
e-mail: scuola@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it
PEC: comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it

2) OGGETTO E VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione disciplinata dal Regolamento per la gestione degli Impianti Sportivi approvato con delibera di C.C. n.79 del 30/11/2021, nonché dal Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016, ha per oggetto l'utilizzo del nuovo campo sportivo di calcio a 7 sito in Luco di Mugello, meglio identificato nella planimetria allegata a parte integrante del presente atto (ALL.A1). L'impianto potrà essere utilizzato anche per altre discipline sportive compatibili con le caratteristiche dell'impianto medesimo.

La concessione prevede anche l'utilizzo del c.d. servizio di supporto ovvero degli spogliatoi adiacenti al campo.

Il valore della concessione stimato sulla base degli introiti ricavabili dal concessionario per l'utilizzo dell'impianto viene previsto in € 10.000,00 annui, per un valore complessivo di € 100.000,00.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 5 a decorrere della firma della convezione per l'affidamento dell'impianto e potrà essere rinnovata con espresso provvedimento dell'Amministrazione per un uguale periodo.

Qualora, durante il periodo dell'affidamento, il concessionario esegua significativi interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere urgente ed improrogabile, preventivamente autorizzati e approvati dal Servizio Tecnico, la durata dell'affidamento iniziale potrà essere prorogata per un periodo non superiore ai cinque anni.

4) CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

La concessione del campo comporterà il pagamento di un canone annuo pari ad €3.000,00 oltre IVA se dovuta.

Tale canone comprende l'utilizzo del campo e degli spogliatoi.

La concessione comporta altresì l'istestazione e relativo pagamento delle utenze (energia elettrica acqua, tassa/tariffa sui rifiuti, ecc) come previsto dall'art.5.3 del Regolamento per la concessioni di impianti sportivi.

Il concessionario dovrà inoltre rispettare il piano di manutenzione dei campi, allegato al presente atto (ALL.A2), al fine di consentirne la corretta conservazione e la durata nel tempo.

Il concessionario dovrà garantire , nel periodo di apertura delle scuole e nella fascia oraria delle lezioni, l'utilizzo gratuito dell'impianto alle scuole situate nel Comune di Borgo San Lorenzo che ne faranno richiesta.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di utilizzare l'impianto per cinque giorni all'anno per iniziative o manifestazioni proprie o da essa patrocinate.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

Il concessionario deve garantire, dietro il pagamento della tariffa stabilita dall'amministrazione comunale, l'utilizzo degli impianti sportivi ai singoli cittadini non aderenti ad alcuna Società Sportiva, o aderenti a Società Sportive diverse dal concessionario.

5) SOPRALLUOGO

Ai fini di una corretta e ponderata presentazione delle offerte il concorrente, previo appuntamento, potrà effettuare un sopralluogo presso i luoghi interessati. Il sopralluogo ha carattere facoltativo, in alternativa il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove si svolgerà il servizio.

Per prendere appuntamento e qualsiasi altra informazione è possibile contattare l'U.O. Attività Educative Culturali e Sportive a mezzo mail:

scuola@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it.

Dell'avvenuto sopralluogo e della presa visione degli elaborati progettuali verrà rilasciata apposita attestazione da parte del Responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate e munite di documento di riconoscimento:

- il Titolare o legale rappresentante dell'impresa/ente/associazione,
- altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Titolare o Legale rappresentante dell'impresa/ente/associazione.

È possibile eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa/ente/associazione.

6) OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL GESTORE

Il gestore dovrà:

- assicurare l'attività di sorveglianza, custodia, pulizia dell'impianto e delle attrezzature presenti,
- garantire il rispetto del piano di manutenzione ordinaria dei campi dell'impianto (ALL.A/2), presentando, inoltre, entro il mese di settembre, al Servizio Tecnico una relazione sul rispetto di quanto previsto nell'offerta tecnica,
- dare la massima conoscenza degli orari di apertura, delle regole per l'uso dell'impianto e delle tariffe applicate,
- relazionare entro il mese di settembre sull'attività sportiva realizzata sulla base dell'offerta presentata, in particolare su quella riservata alle scuole, ad interventi di promozione sociale, nel settore dell'infanzia, per i giovani, per gli anziani e per i diversamente abili.

Il gestore risponde dei danni da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi appartenenti all'impianto. A tal fine al termine della gestione si procederà ad una ricognizione dello stato di conservazione dell'impianto rispetto alla situazione esistente al tempo della consegna. Non è considerato danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.

Il gestore solleva altresì l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività esercitate.

A garanzia delle obbligazioni di cui ai precedenti commi l'Ente Gestore è tenuto a stipulare una polizza per il corretto adempimento degli obblighi di gestione e per responsabilità civile nei confronti di terzi.

Tale polizza di responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera - il cui contratto dovrà avere uguale durata della concessione - dovrà coprire tutti i danni che l'associazione, i suoi collaboratori o il personale che presti servizio a qualsiasi titolo nella struttura, possano



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

provocare a terzi nello svolgimento delle attività regolamentate dalla convenzione con i seguenti massimali:

- Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): Euro 1.000.000,00 unico per sinistro,
- Responsabilità Civile verso Prestatori d'opera (RCO): Euro 2.000.000,00 per sinistro, con il limite di Euro 1.000.000,00 per persona.

Nelle polizze dovranno essere inserite le seguenti clausole:

- il Comune dovrà essere considerato terzo a tutti gli effetti, così come i suoi amministratori e dipendenti,
- la rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune, suoi amministratori e dipendenti,
- la copertura di danni, di qualsiasi generale e natura, ivi compresi incendio, esplosione e/o scoppio, arrecati alle cose/locali in consegna e custodia.

7) SOGGETTI AFFIDATARI

La concessione potrà essere affidata ha:

- società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI,
- enti di promozione sportiva e società loro affiliate,
- federazioni Sportive Nazionali e società loro affiliate,
- associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e tempo libero che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

8) SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario degli impianti sportivi sarà scelto tra i soggetti elencanti nel precedente articolo.

La scelta del contraente avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal codice dei contratti D. lgs.50/2016.

Saranno esclusi dal bando coloro:

- che nel biennio precedente hanno subito la risoluzione della concessione per le motivazioni di cui all'art. 13 del regolamento per la concessione degli impianti sportivi,
- che al momento dell'emissione del bando presentano una situazione debitoria nei confronti dell'Amministrazione comunale relativamente al canone di concessione, al rimborso di utenze anticipate dall'amministrazione ed al pagamento di locazioni di eventuali beni avuti in gestione.

Nella valutazione dell'offerta si terranno in considerazione i seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA:

- **QUALITA' del SOGGETTO CONCESSIONARIO:**
 - a) radicamento sul territorio e storicità dell'impresa/ente/associazione.
 - b) esperienza gestionale in genere nell'attività relativa alla disciplina sportiva. inerente o non, l'impianto da assegnare
 - c) organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale, scientifico ed educativo degli istruttori, degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale.
- **PROGETTO DI GESTIONE**



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

- a) proposte gestionale dei servizi che si intende attivare. In tale progetto dovranno comunque essere previste attività riservate alle scuole, alla promozione sociale, al settore dell'infanzia, ai giovani, agli anziani ed ai diversamente abili.
- b) eventuali migliorie rispetto al piano sulla manutenzione ordinaria redatto dal Servizio Tecnico

OFFERTA ECONOMICA

La proposta economica dovrà essere accompagnata da una relazione economico-gestionale, certificata da una figura professionale iscritta all'albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili dalla quale risultino da una parte i costi di gestione dell'impianto, compreso le spese di manutenzione ed il canone da corrispondere al comune, dall'altra le entrate ricavabili dalla gestione dell'impianto che assicurino un equilibrio finanziario alla gestione. Sarà valutata la convenienza in base al canone di concessione offerto.

9) CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle domande pervenute avverrà da parte di una commissione costituita come previsto dall'art. 5 del regolamento per la gestione degli impianti sportivi dopo lo scadere dei termini di presentazione delle stesse, che valuterà il progetto sportivo secondo i seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA: PUNTI ASSEGNATI MASSIMO 90

RADICAMENTO TERRITORIALE E STORICITA' DEL SOGGETTO PARTECIPANTE: PUNTI ASSEGNATI MASSIMO 30

- a) Numero delle associazioni iscritte all'albo del comune di Borgo San Lorenzo coinvolte formalmente nel progetto di utilizzo dell'impianto: 7 punti per ogni associazione per un massimo di 28 punti
- b1) anzianità di costituzione del soggetto partecipante oltre 10 anni: punto 2
- b2) anzianità di costituzione del soggetto partecipante oltre 5 anni : punto 1

ESPERIENZA GESTIONE IN GENERE NELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLA DISCIPLINA SPORTIVA, INERENTE O NON, L'IMPIANTO DA ASSEGNARE: PUNTI ASSEGNATI MASSIMO 10

- a1) gestione, in corso alla data del bando, da oltre sei anni di una o più strutture sportive simili (campo di calcio) a quelle oggetto di affidamento: punti assegnati 9
- a2) gestione, in corso alla data del bando, da oltre quattro anni di una o più strutture sportive simili (campo di calcio) a quelle oggetto di affidamento: punti assegnati 6
- a3) gestione, in corso alla data del bando, da oltre due anni di una o più strutture sportive simili (campo di calcio) a quelle oggetto di affidamento: punti assegnati 3
- b) gestione, in corso alla data del bando, da oltre due anni di una o più strutture sportive diverse a quelle oggetto di affidamento, punti assegnati: 1

ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE, QUALIFICAZIONE DEL PERSONALE UTILIZZATO, QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE, SCIENTIFICO ED EDUCATIVO DEGLI ISTRUTTORI ED ALLENATORI E DI OGNI ALTRA TIPOLOGIA UTILIZZATA: PUNTI ASSEGNATI MASSIMO 10



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

- a) possesso di attestato di partecipazione del personale della società a corsi di specializzazione per la gestione di attività sportive simili a quella da affidare, o nel settore educativo, punti assegnati 2 per ogni attestato per un massimo di 8 punti.
- b) Possesso di attestato di partecipazione del personale della società a corsi di primo soccorso punti assegnati 1 per ogni attestato per un massimo di 2 punti

PROGETTO DI GESTIONE: PUNTI ASSEGNATI MASSIMO 40

- a) progetto di gestione relativo all'attività che il concessionario intende svolgere nell'impianto, anche con riferimento:
 - alle attività sportive rivolte ad anziani e soggetti con disabilità;
 - alle attività educativo-sportive rivolte a soggetti minori di 14 anni sia durante il periodo scolastico, che nel periodo di chiusura delle scuole,
 - all'organizzazione di eventi di tipo culturale, ludico, ricreativo, motorio o di socializzazione**(punti assegnati massimo 30)**
- b) progetto di gestione relativo ad eventuali migliorie rispetto al piano di base obbligatorio sulla manutenzione ordinaria redatto dal Servizio Tecnico (ALL A/2 al bando), con indicazione tra l'altro di come si intende assicurare l'attività di sorveglianza, custodia e pulizia dell'impianto e delle attrezzature presenti **(punti assegnati massimo 10)**.

OFFERTA ECONOMICA: PUNTI ASSEGNATI 10

Aumento del canone rispetto all'importo di € 3.000,00 posto come base di gara.

Il punteggio sarà calcolato sulle offerte che riporteranno il maggior aumento rispetto alla cifra posta a base di gara pari ad € 3.000,00 (tremila,00), determinata assegnando il punteggio massimo (10 punti) all'aumento annuo maggiore e attribuendo i punteggi alle altre offerte secondo la seguente formula:

$$X_n = \frac{C_{ni}}{C} \times 10$$

Dove:

X_n = punteggio attribuito al concorrente ennesimo

C_{ni} = Aumento annuo di ciascuna offerta, espresso in euro

C = Aumento annuo più alto, espresso in euro

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito all'offerta qualitativa ed all'offerta economica. L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto. Il punteggio complessivo massimo attribuibile è pari a 100 punti. Non si procederà all'aggiudicazione se nessun concorrente raggiunga i 60 punti di valutazione. In caso di parità si procederà a chiedere un'integrazione migliorativa dell'offerta ai concorrenti con parità di punteggio.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui venga presentata un sola offerta valida.

10) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO

Ai sensi dell'art. 61 d.lgs. 50-2016 per ragioni d'urgenza dettate dall'intenzione di questa Amministrazione di dare in concessione il nuovo campo di calcio a 7 sito in Luco di Mugello nel più breve tempo possibile – visto e considerato che il collaudo è già stato effettuato- e far sì, quindi, che il campo sia a disposizione della collettività in breve



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Provincia di Firenze

termine, la domanda di partecipazione relativa alla presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata sulla piattaforma START dal giorno 12-01-2021 al giorno 26-01-2021 e gli interessati dovranno manifestare il loro interesse attraverso il modello "Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse" predisposto dall'Ufficio scrivente (ALL.B). L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

11) DUVRI

L'ente ha valutato un costo pari a zero per i rischi da interferenze e ritiene che il concessionario deve procedere alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi qualora se ne presenti la necessità.

12) RINVIO

Per quanto non previsto al presente bando si applica quanto previsto nel regolamento per la gestione degli impianti sportivi approvato con delibera di Consiglio Comunale n.79 del 30/11/2021 che il concorrente con la presentazione dell'offerta dichiara implicitamente di conoscere.