



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 194 del 19-03-18

Oggetto: FORMAZIONE:DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PARTECIPAZIONE DI DUE DIPENDENTI DEL SERVIZIO TECNICO AL PERCORSO FORMATIVO AVENTE AD OGGETTO "EDILIZIA ,PIANIFICAZIONE E PAESAGGIO".
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE

PREMESSO che A.N.C.I. Sezione Regionale Toscana, con sede legale Firenze, Viale Giovine Italia n.17, c.f. 84033260484 organizza, dei percorsi formativi che si svolgeranno nei mesi di marzo e aprile, a Firenze presso Educatorio di Foligno, dal titolo *“Percorsi formativi dell’edilizia, della pianificazione e del paesaggio.”*

VISTA la richiesta avanzata del Dirigente Servizi Tecnico per la partecipazione della Responsabile dell’U.O. Edilizia privata - controllo del territorio, per le 4gg giornate formative del modulo *Repressioni abusi edilizi-sanatoria* e di un dipendente dell’U.O. Urbanistica –Sviluppo del territorio, per la partecipazione all’intero programma formativo;

RICHIAMATO l’art. 36 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il comma 2[^], lettera a), dell’art. 36 sopra citato il quale stabilisce che per i servizi o forniture di importo inferiore agli € 40.000,00 è consentito l’affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

VISTA la Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l’art. 1, comma 502 e 503, di modifica all’articolo 1, comma 450, legge 27/12/2006, n. 296, che introduce la soglia di € 1.000,00= al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 1° gennaio 2016, acquisire beni e servizi ricorrendo alle tradizionali procedure, senza ricorrere, pertanto al MEPA;

VISTO che il presente servizio per valore presunto e per tipologia di spesa rientra nei limiti previsti per l’affidamento diretto ed autonomo, senza obbligo di ricorso a Consip, ME.PA o centrali di committenza;

CONSIDERATO pertanto che risulta possibile affidare direttamente il servizio a A.N.C.I. Sezione Regionale Toscana secondo le condizioni ed i costi riportate nella brochure informativa del corso e che si ritengono congrue e convenienti per l’amministrazione;

PRESO ATTO che la quota di adesione per le giornate formative è pari a complessivi € 1.000,00;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136" la quale, al punto 3.9 "Contratti di servizi esclusi di cui al Titolo II, parte I, del Codice" precisa espressamente che la mera partecipazione di un dipendente di una stazione appaltante ad un seminario o ad un convegno non integra la fattispecie di appalto di servizi di formazione;

CONSIDERATO che il presente atto costituisce determina a contrarre e che ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si stabilisce che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la formazione continua e l'aggiornamento dei dipendenti;
- il contratto ha ad oggetto la fornitura di corsi di aggiornamento;
- gli obblighi contrattuali per la fornitura in oggetto sono dettagliati nella scheda di iscrizione al corso;

DATO ATTO inoltre che è stata inviata alla ditta fornitrice:

- la dichiarazione richiesta dall'art. 80, commi 2, 4, 5 del decreto legislativo 50/2016;
- la dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente concessione, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione "Pantouflage – Revolving doors" ai sensi del PNA 2014 e recepito nel PTCP 2015-2017 di questa Amministrazione, a firma del legale rappresentante;
- il Codice di Comportamento di Ente, approvato con deliberazione G.C. n. 15/2014, a i cui obblighi di condotta l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo devono attenersi, per quanto compatibile, pena la risoluzione o la decadenza del rapporto instaurato.

VERIFICATA in data 19/03/2018 la dichiarazione di regolarità contributiva online (prot. INAIL_10659852) riportante scadenza in data **22/06/2018**, depositata agli atti di questo ufficio;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) e s.m.i con



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI DISPORRE la partecipazione per la dipendente Sabrina Solito, Responsabile dell'U.O. Edilizia privata - controllo del territorio e di Leandro Becagli, dipendente dell'U.O. Urbanistica –sviluppo del territorio ai corsi in oggetto;

2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **1.000,00** a favore di A.N.C.I. Sezione Regionale Toscana, con sede legale Firenze, Viale Giovine Italia, n.17, P.IVA 84033260484, per il corso formativo in oggetto;

3. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **1.000,00** alle risorse assegnate al cap. **695** "Spesa per corsi di formazione professionale –applicazione avanzo di amministrazione", (Intervento n. 01.10-1.03.02.04.999 che presenta la necessaria disponibilità;

4. DI DARE ATTO del rispetto dell'art. 6 del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010 pubblicato sul supplemento ordinario n. 114 alla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 31 maggio 2010, c.d. manovra correttiva 2010, e convertito dalla legge n. 122/2010, che prevede come limite delle spese per formazione il 50% sulla spesa del 2009;

6. DI DISPORRE che il contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato tramite sottoscrizione scheda iscrizione;

7. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

8. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è la dr.ssa Ramona Sciabica - Responsabile U.O. Risorse Umane-Informatiche.

Il Dirigente
F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. RISORSE UMANE-INFORMATICHE

DETERMINAZIONE N. 194 DEL 19-03-18

Oggetto: FORMAZIONE:DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PARTECIPAZIONE DI DUE DIPENDENTI DEL SERVIZIO TECNICO AL PERCORSO FORMATIVO AVENTE AD OGGETTO" EDILIZIA ,PIANIFICAZIONE E PAESAGGIO".

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.000,00

Lì

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO

Borgo Lorenza - Si Autolizza
13/03/2018



PERCORSI FORMATIVI SUI TEMI DELL'EDILIZIA, DELLA PIANIFICAZIONE E DEL PAESAGGIO

È PREVISTO IL RILASCIO DEI CFP PER GLI ARCHITETTI





Fondazione
Architetti
Firenze



Ordine
Architetti
Firenze

INU
Toscana

PERCORSI FORMATIVI SUI TEMI DELL'EDILIZIA, DELLA PIANIFICAZIONE E DEL PAESAGGIO

È PREVISTO IL RILASCIO DEI CFP PER GLI ARCHITETTI





MODULO 1

EDILIZIA

20 CFP

EVOLUZIONE DELLA NORMATIVA NAZIONALE - 8 ORE

FIRENZE, EDUCATORIO DI FULIGNO, VIA FAENZA 48

28/03/2018

DOCENTI: **Lorenzo Paoli** - *Anci Toscana comune di Scandicci*, **Enrico Amante** - *INU Toscana - Avvocato Foro di Firenze*

9.00 **Inquadramento**

- I rapporti tra Stato e regioni in materia di governo del territorio: legislazione concorrente (norme di principio e legislazione di dettaglio)
- Competenze delle regioni e degli enti locali / il discostamento dal TUE della legislazione toscana in attuazione delle facoltà riservate alle Regioni

13.00

14.00 **Le categorie di intervento edilizio e le tipologie di opere minori dopo la riforma Madia**

- Opere e interventi edilizi: inquadramento generale
- Le categorie di intervento sul patrimonio edilizio esistente:
 - 2.1. Manutenzione ordinaria
 - 2.2. Manutenzione straordinaria
 - 2.3. Restauro e risanamento conservativo
 - 2.4. Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova costruzione
- Le tipologie di opere minori non soggette a permesso di costruire
- Opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia

18.00

EDILIZIA

20 CFP

CATEGORIE EDILIZIE, TITOLI ED ISTITUTI - 6 ORE

FIRENZE, EDUCATORIO DI FULIGNO, VIA FAENZA 48

4/04/2018

DOCENTI: **Lorenzo Paoli** - *Anci Toscana comune di Scandicci*, **Enrico Amante** - *INU Toscana - Avvocato Foro di Firenze*

9.00 **Titoli abilitativi e regimi amministrativi semplificati**

- Regimi amministrativi in edilizia: inquadramento generale
- Il permesso di costruire: natura e caratteristiche
- Interventi subordinati a permesso di costruire
- 2.2. Caratteristiche del permesso di costruire, presupposti per il rilascio, efficacia temporale, deroghe
- La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA): natura e caratteristiche
- Interventi subordinati SCIA 'ordinaria'
- Interventi realizzabili con SCIA alternativa al permesso di costruire
- L'attività edilizia libera
- 4.1. Gli interventi liberalizzati con obbligo di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)
- 4.2. Gli interventi costituenti attività edilizia (totalmente) libera
- Le varianti in corso d'opera

13.30

14.30 **Procedimenti e adempimenti amministrativi**

- Procedimento per il rilascio del permesso di costruire
- Adempimenti amministrativi per la SCIA
- Adempimenti amministrativi per la CILA

Onerosità degli interventi edilizi e agibilità degli edifici

- Il contributo di costruzione
- Il "contributo straordinario" ex art. 16, comma 4, lett. d-ter) del TUE
- Riduzione o esonero dal contributo di costruzione
- Sanzioni per ritardato od omesso versamento del contributo
- Agibilità degli edifici / Agibilità parziale

16.30

EDILIZIA

20 CFP

VIGILANZA SULL'ATTIVITÀ URBANISTICO-EDILIZIA, RESPONSABILITÀ, SANZIONI EDILIZIE, AMMINISTRATIVE, PENALI - 8 ORE

FIRENZE, EDUCATORIO DI FULIGNO, VIA FAENZA 48

11/04/2018

DOCENTI: **Lorenzo Paoli** - *Anci Toscana comune di Scandicci*, **Antonino Gandolfo** - *Anci Toscana comune di Bagno a Ripoli*

- 9.00
- La disciplina sanzionatoria per le violazioni urbanistico-edilizie: inquadramento generale
 - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia
 - Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, nonché anche del progettista per le opere subordinate a SCIA
 - Lottizzazione abusiva
 - Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali
 - Determinazione delle variazioni essenziali
 - Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità
- 13.00
- 14.00
- Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
 - Tolleranze di costruzione
 - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA
 - Interventi di attività edilizia libera eseguiti in contrasto con la disciplina edilizia
 - Sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della CILA
 - Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato
 - I poteri sostitutivi esercitabili dalla Regione
- 18.00
- Sanzioni penali

EDILIZIA

20 CFP

LA REPRESSIONE DEGLI ABUSI EDILIZI E LA SANATORIA EDILIZIA - 6 ORE

FIRENZE, EDUCATORIO DI FULIGNO, VIA FAENZA 48

18/04/2018

DOCENTI: **Antonino Gandolfo** - *Anci Toscana comune di Bagno a Ripoli*, **Enrico Amante** - *INU Toscana - Avvocato Foro di Firenze*

- 9.30 • Note introduttive
• L'ordinanza-ingiunzione
• L'inottemperanza all'ordinanza
- 13.30 • L'acquisizione dell'abuso e dell'area di sedime
- 14.30 • La rimessione in pristino in danno del responsabile dell'abuso
• L'accertamento di conformità: natura, presupposti ed effetti
• Il permesso di costruire (e l'attestazione di conformità) in sanatoria
• Gli orientamenti giurisprudenziali tra legislazione statale e specificità regionali
- 16.30

PIANIFICAZIONE

20 CFP

URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO - 6 ORE

FIRENZE, EDUCATORIO DI FULIGNO, VIA FAENZA 48

02/05/2018

DOCENTI: **Cinzia Gandolfi** - Architetto, consulente Anci Toscana,
Enrico Amante - INU Toscana - Avvocato Foro di Firenze

9.30 **Dall'urbanistica al governo del territorio: i principi ispiratori della legislazione regionale e la loro evoluzione (lr 74/84; lr 5/1995; lr 1/2005)**

- il Quadro Regionale di Coordinamento Territoriale, gli schemi strutturali, vincoli, prescrizioni e direttive regionali.
- dal PRG tradizionale al doppio livello di pianificazione (gli strumenti della pianificazione e gli atti del governo del territorio), lo sviluppo sostenibile, il contrasto alla rendita, il contenuto statutario e strategico negli strumenti di pianificazione, le risorse essenziali del territorio, le invarianti strutturali; i sistemi territoriali e funzionali,

13.30

- 14.30
- le UTOE, gli atti di governo del territorio, le procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione, la conferenza paritetica.

16.30

- domande e questioni applicative.



MODULO 2

PIANIFICAZIONE

20 CFP

IL SISTEMA PIANIFICATORIO TOSCANO NELLA LR 65 DEL 2014 - 8 ORE

FIRENZE, EDUCATORIO DI FULIGNO, VIA FAENZA 48

09/05/2018

DOCENTI: **Lorenzo Paoli** - *Anci Toscana comune di Scandicci*, **Cinzia Gandolfi** - *Architetto, consulente Anci Toscana*

- 9.00**
- le principali novità introdotte dalla legge regionale 65 nel sistema pianificatorio toscano;
 - i contenuti del PS e del PO (richiamo ai contenuti del regolamento 32/2017 Titolo V);
- 13.00**
- l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato.
- 14.00**
- il dimensionamento del piano; la conferenza di co-pianificazione; la pianificazione sovracomunale;
 - la pianificazione attuativa: i piani attuativi e il progetto unitario convenzionato;
 - la rigenerazione urbana: contenuti e procedure;
- 18.00**
- domande e questioni applicative.

PIANIFICAZIONE

20 CFP

LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE - 6 ORE

FIRENZE, EDUCATORIO DI FULIGNO, VIA FAENZA 48

16/05/2018

DOCENTI: **Cinzia Gandolfi** - Architetto, consulente Anci Toscana,
Antonino Gandolfo - Anci Toscana comune di Bagno a Ripoli

- 9.30
- la pianificazione del territorio rurale: l'individuazione delle componenti del territorio rurale in attuazione delle disposizioni della legge regionale e in coerenza con il Piano paesaggistico regionale (richiamo ai contenuti del regolamento 32/2017 Titolo V);
 - le trasformazioni urbanistiche ed edilizie realizzabili dagli imprenditori agricoli mediante il programma aziendale;
- 13.30
- cenni sui contenuti del programma aziendale;
- 14.30
- le trasformazioni urbanistiche ed edilizie realizzabili dagli imprenditori agricoli in assenza di programma aziendale e dai soggetti diversi dagli imprenditori agricoli;
 - la legge regionale 3/2017 per il recupero del patrimonio edilizio esistente situato nel territorio rurale;
- 16.30
- domande e questioni applicative.

PAESAGGIO

18 CFP

LA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA - 6 ORE

PALAZZINA REALE, PIAZZA STAZIONE 50

31/05/2018

DOCENTI: **Cinzia Gandolfi** - *Architetto, consulente Anci Toscana,*
Enrico Amante - *INU Toscana, Avvocato Foro di Firenze*

- 9.30
- cenni sulle principali fonti normative nazionali (l. 1497/39; l. 431/1985, ecc);
 - le competenza in materia di paesaggio (competenza esclusiva e concorrente tra stato e regioni);
 - la pianificazione paesaggistica integrata alla pianificazione del territorio: l'esperienza toscana (lr 52/1982; DCR 296/1988; lr 4/1990; PIT).
- 13.30
- 14.30
- la conformazione al PIT;
 - la conferenza paesaggistica;
- 16.30
- domande e questioni applicative.

PAESAGGIO

18 CFP

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - 6 ORE

PALAZZINA REALE, PIAZZA STAZIONE 50

07/06/2018

DOCENTI: **Enrico Amante** - *INU Toscana, Avvocato Foro di Firenze*,
Cinzia Gandolfi - *Architetto, consulente Anci Toscana*

- 9.30 • l'autorizzazione paesaggistica: disciplina e competenze;
- 13.30 • le semplificazioni introdotte dal DPR 31/2017

- 14.30 • le semplificazioni introdotte dal DPR 31/2017
- 16.30 • domande e questioni applicative.



MODULO 3

PAESAGGIO

18 CFP

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - 6 ORE

PALAZZINA REALE, PIAZZA STAZIONE 50

14/06/2018

DOCENTI: **Antonino Gandolfo** - *Anci Toscana comune di Bagno a Ripoli*,
Enrico Amante - *INU Toscana, Avvocato Foro di Firenze*

- 9.30 • l'accertamento della compatibilità paesaggistica ed il rilascio
- 13.30 • dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria

- 14.30 • la relazione paesaggistica (ordinaria e semplificata);
- 16.30 • domande e questioni applicative.

DESTINATARI DEGLI INTERVENTI FORMATIVI

Personale pubblico, architetti iscritti all'Ordine, operatori del sistema toscano.

SEDE DEI CORSI

Firenze Educatorio di Fuligno, via Faenza n. 48

Fondazione Architetti Firenze. Palazzina Reale, Piazza della Stazione n.50, Firenze.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

È possibile iscriversi ad uno o più percorsi formativi

Primo percorso formativo: *28/03 - 4/4 - 11/4 - 18/4*

4 gg EDILIZIA - 20 CFP

300,00 euro esente iva per i dipendenti pubblici

366,00 euro iva inclusa per i liberi professionisti

Scadenza iscrizione 22/03/18

Secondo percorso formativo:

3 gg PIANIFICAZIONE - 20 CFP *2/5 - 9/5 - 16/5*

200,00 euro esente iva per i dipendenti pubblici

244,00 euro iva inclusa per i liberi professionisti

Scadenza iscr. 24/04/18

Terzo percorso formativo:

3 gg PAESAGGIO - 18 CFP - *31/05 - 7/06 - 14/06*

200,00 euro esente iva per i dipendenti pubblici

244,00 euro iva inclusa per i liberi professionisti

Scadenza iscrizione 22/03/18.

PER INFORMAZIONI E ISCRIZIONI

Per i dipendenti pubblici - ANCI Toscana

Iscrizioni: <https://ancitoscana.poll daddy.com/s/percorsiarchitetti>

sito: www.lascuola.ancitoscana.it

mail: lascuola@ancitoscana.it

tel. 055 0935293 fax 055 0935294

Per i liberi professionisti - Fondazione Architetti Firenze

Iscrizioni: <https://www.architettifirenze.it/corso/percorsi-formativi-su-edilizia-pianificazione-e-paesaggio>

sito: www.architettifirenze.it

mail: formazione@fondazionearchitettifirenze.it

tel. 055 2156523 fax 055 287967