



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22 DEL 30-04-2020**

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO PL 32 - CONTRODEDUZIONE CON  
PARZIALE ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA E NON  
APPROVAZIONE DELLO STESSO**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di aprile alle ore 16:05 nella Residenza Municipale, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

<b>Omoboni Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Santelli Caterina</b>	<b>A</b>
<b>Pieroni Irene</b>	<b>P</b>	<b>Ciampi Giada</b>	<b>P</b>
<b>Ciardi Stefania</b>	<b>P</b>	<b>Margheri Luca</b>	<b>P</b>
<b>Pacini Guido</b>	<b>P</b>	<b>Atria Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Taronna Laura</b>	<b>P</b>	<b>Ticci Claudio</b>	<b>P</b>
<b>Del Tempora Luca</b>	<b>P</b>	<b>Romagnoli Leonardo</b>	<b>P</b>
<b>Grifoni Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Verdi Lorenzo</b>	<b>A</b>
<b>Erci Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Marco</b>	<b>P</b>
<b>Baluganti Giorgia</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 15 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Taronna Laura in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, constatato che il sistema adottato per lo svolgimento della seduta in videoconferenza consente di identificare con certezza i partecipanti, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Pacini Guido

Ciampi Giada

Romagnoli Leonardo

<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>S</b>	<b>Soggetta a controllo</b>	<b>N</b>
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti, il Vice Sindaco Becchi e gli Assessori Baggiani, Galeotti, Tai, Timpanelli: Presenti 5/5.

Si dà atto che alle ore 16,15 entra la Consigliera Santelli: Presenti 16/17.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n. 39 in data 10/03/2020 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

#### **PREMESSO:**

- CHE con deliberazione C.C. n. 12 del 20.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Attuativo – Piano di Lottizzazione PL 32 del RUC - Regolamento Urbanistico Comunale, di iniziativa privata, riferito ad un'area posta in Via Galileo Chini, compresa fra la viabilità ferroviaria Borgo San Lorenzo-Pontassieve e V.le IV Novembre, presentato dalla Soc. Galileo Real Estate Srl, con sede in Borgo San Lorenzo, in qualità di proprietaria, redatto dall'Arch. Tiziana Gambino e composto da n. 31 elaborati;

- CHE il suddetto piano ha seguito le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, ed in particolare:

- trasmissione del piano alla Città Metropolitana in data 06.05.2020, prot. 10335;
- deposito dello stesso per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT (08.05.2019) e quindi fino al 08.06.2019);
- pubblicazione degli atti del piano anche sul sito istituzionale comunale dal 08.05.2019 al 08.06.2019;

**CONSIDERATO** che in data 06.06.2019, prot. 13572, e quindi nei termini di legge, è pervenuta n. 1 osservazione da parte di Italia Nostra Onlus – Sezione di Firenze, qui allegata con il **n. 01**;

**VISTA** la relazione tecnica in data 10.03.2020 a firma del Dirigente Ing. Emanuele Grazzini, qui allegata con il **n. 02**, con la quale, in sintesi, si propone il parziale accoglimento della suddetta osservazione e la non approvazione del Piano, evidenziando comunque la possibilità di procedere alla sua riadozione con una variante urbanistica contestuale che ridefinisca il perimetro dell'area inglobando l'area comunale ove realizzare il parcheggio pubblico;

**RITENUTO** di conformarsi a quanto tecnicamente proposto e, pertanto, di procedere al parziale accoglimento della suddetta osservazione, con conseguente NON approvazione del Piano adottato con la citata deliberazione C.C. n. 12/2019;



**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 *Ambiente e Territorio* nella seduta del 27/04/2020, come da verbale depositato in atti;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, qui allegato sotto il **n. 03**;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

**UDITA** l'illustrazione della Consigliera Pieroni;

**UDITO** il successivo dibattito svoltosi e riportato nel separato verbale integrale al quale si rinvia;

**DATO** atto che la Presidente pone ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione:

Presenti: 16;

Astenuti: 3 (Giovannini, Margheri, Romagnoli);

Votanti: 13;

Favorevoli: 11 (Baluganti, Ciampi, Ciardi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli, Taronna);

Contrari: 2 (Atria, Ticci);

## **DELIBERA**

**1) DI ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione presentata in data 06.06.2019, prot. 13572, da parte di Italia Nostra Onlus – Sezione di Firenze, qui allegata come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 01**, conformemente alla relazione tecnica in data 10.03.2020 a firma del Dirigente Ing. Emanuele Grazzini, anch'essa allegata come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 02**;

**2) DI NON APPROVARE**, conseguentemente al suddetto punto 1) il Piano Attuativo – PL 32 del RUC, adottato con deliberazione C.C. n. 12 del 20.03.2019;

**3) DI DARE ATTO** che il suddetto Piano risulta riadottabile con separato atto deliberativo, contestualmente all'adozione di una apposita variante urbanistica che ridefinisca il perimetro dell'area di trasformazione:

**4) DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è il Geom. Romano Chiocci – Funzionario del Servizio Tecnico.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

\*\*\*\*\*

Di seguito, su proposta della Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione espressa per appello nominale, con il seguente esito:

Presenti: 16;

Astenuti: 3 (Giovannini, Margheri, Romagnoli);

Votanti: 13;

Favorevoli: 11 (Baluganti, Ciampi, Ciardi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli, Taronna);

Contrari: 2 (Atria, Ticci);

**DELIBERA**

**5) Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO PL 32 - CONTRODEDUZIONE CON PAR=  
ZIALE ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA E  
NON APPROVAZIONE DELLO STESSO**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 10-03-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GRAZZINI EMANUELE



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE  
Taronna Laura

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Repertorio Albo Informatico Numero: 683

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio informatico ove resterà pubblicata per 15 gironi consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 26/2000) dal 13-05-2020 al

Borgo San Lorenzo, 13-05-2020

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
Dott.ssa Lucia Gherardelli