



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Del 20-03-2019

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PL 32 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER REALIZZAZIONE FABBRICATI CIVILE ABITAZIONE - PROCEDIMENTO AI SENSI ARTT. 107-111 L.R. N. 65/2014

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di marzo alle ore 15:15 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

OMOBONI PAOLO	P	SQUILLONI ENZO	P
SPACCHINI SONIA	P	BAGGIANI PATRIZIO	P
TIMPANELLI GABRIELE	P	CERBAI SANDRA	P
PIERI SAURO	P	MARRANI ALESSANDRO	A
MINIATI MARCO	A	MARGHERI LUCA	P
BONI FRANCO	P	GOZZI MATTEO	P
OMAR OSMAN ADAN	P	MASINI CLAUDIA	P
PERICCIOLI EMANUELA	P	BONI FULVIO	P
SENECI CATERINA	P		

Presenti n. 15 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza il Signor TIMPANELLI GABRIELE in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:
PERICCIOLI EMANUELA
CERBAI SANDRA
MARGHERI LUCA

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a controllo	N
---------------------------	---	----------------------	---



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Paoli e gli Assessori Bonanni, Becchi, Boni e Pieri: Presenti 5/5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la conforme proposta di deliberazione n. 15 in data 28/02/2019 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

PREMESSO che in data 12.12.2018, prot. 27390/27396, la Soc. Galileo Real Estate Srl, con sede in Borgo San Lorenzo, in qualità di proprietaria, ha presentato un Piano attuativo ai sensi degli artt. 107 e segg. della L.R. 65/2014, relativamente ad un'area posta in Via Galileo Chini, compresa fra la viabilità ferroviaria Borgo San Lorenzo-Pontassieve e V.le IV Novembre;

CHE detto Piano attuativo è identificato dal vigente RUC - Regolamento Urbanistico Comunale come Piano di Lottizzazione PL - Scheda n. 32 e prevede la realizzazione di: 3000 mq. di SULA; h. max 10,00 mt., piani 3;

CHE il Piano attuativo presentato, composto da n. 31 elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante dal n. 01 al n. 31, risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e che il suo contenuto rispetta quanto previsto dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014;

CHE, ai sensi dell'art. 104, comma 3 e segg., della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 53/R del 25.10.2011, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze, che ha comunicato il relativo avvio di procedimento e assegnato il seguente numero di deposito: 3522;

CONSIDERATO che in data 27.02.2019 è stata effettuata la comunicazione prevista dall'art. 111, comma 2, della L.R. 65/2014, in ordine ai tempi previsti per l'adozione del piano;

VISTO il relativo schema di convenzione, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 32, contenente, fra l'altro, quanto previsto dall'art. 115 della stessa L.R. 65/2014;

VISTO il parere favorevole espresso nella Commissione Edilizia nella seduta del 15.02.2019, come da verbale depositato in atti;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" nella seduta del 08.03.2019, come da verbale depositato in atti;

VISTA la L.R. n. 65/2014, ed in particolare il Tit. V, Capo II, Sezione I, artt. 107-111 e 115, in materia di Piani attuativi e l'art. 104 in materia di pericolosità



idrogeologica e sismica, con il correlato Regolamento regionale di attuazione n. 53/R;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri e da cedere al Comune;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, qui allegato sotto il **n. 33**;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

UDITA l'illustrazione del Sindaco, come riportata nel separato verbale integrale della seduta ed al quale si rinvia;

UDITO il successivo dibattito svoltosi e riportato nel separato verbale integrale della seduta ed al quale si rinvia;

DATO atto che il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese.

- Presenti: 15;
- Astenuti: 3 (Margheri, Boni Fulvio, Gozzi)
- Votanti: 12;
- Favorevoli: 11;
- Contrari: 1 (Masini);

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il Piano Attuativo – Piano di Lottizzazione PL 32 del RUC - Regolamento Urbanistico Comunale, di iniziativa privata, riferito ad un'area posta in Via Galileo Chini, compresa fra la viabilità ferroviaria Borgo San Lorenzo-Pontassieve e V.le IV Novembre, presentato dalla Soc. Galileo Real Estate Srl, con sede in Borgo San Lorenzo, in qualità di proprietaria, redatto dall'Arch. Tiziana Gambino, composto dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante con i nn. da 1 a 31_:

- **STATO ATTUALE:**
 - SA1 – Estratto di mappa catastale con individuazione delle particelle interessate dall'intervento (**All. n. 01**)
 - SA2 – Planimetria generale (**All. n. 02**)
 - SA3 – Sezioni (**All. n. 03**)
 - SA4 – Schema con individuazione della quota 0,00 (**All. n. 04**)
 - SA5 – Verifica del confine tra il lotto d'intervento e via Galileo Chini (**All. n. 05**)
 - R1 - Relazione tecnica sullo stato di fatto (**All. n. 06**)



- G1 - Relazione geologica ed analisi geotecnica del terreno (**All. n. 07**)
- **STATO DI PROGETTO:**
 - SP1 – Planimetria generale (**All. n. 08**)
 - SP2 – Sezioni (**All. n. 09**)
 - SP3 – Schema distribuzione SUL di progetto (**All. n. 10**)
 - SP4 – Schema con indicazione distanze dai confini (**All. n. 11**)
 - SP5 – Schema con indicazione degli accessi all'area d'intervento (**All. n. 12**)
 - SP6 – Futuro confine della proprietà (**All. n. 13**)
 - SP7 – Inserimento dell'intervento all'interno del contesto urbano (**All. n. 14**)
 - SP8 – Dotazione di parcheggi pubblici e verde pubblico (**All. n. 15**)
 - SP8a – Caratteristiche delle opere di urbanizzazione primaria (**All. n. 16**)
 - SP9 – Dotazione di parcheggi pertinenziali (**All. n. 17**)
 - SP10 – Dotazione di verde privato (**All. n. 18**)
 - SP11 – Verifica superficie permeabile (**All. n. 19**)
 - SP12 – Verifica accessibilità spazi pubblici e privati (**All. n. 20**)
 - SP 13 – Schema smaltimento acque reflue e fornitura idrica (**All. n. 21**)
 - SP 14 – Schema forniture Telecom, Gas, Enel (**All. n. 22**)
 - SP15 – Stralci funzionali (**All. n. 23**)
 - SP16 – Schemi indicativi tipologie edilizie (**All. n. 24**)
 - SP17 – Viste prospettiche (**All. n. 25**)
 - SP18 – Planivolumetrico (**All. n. 26**)
 - R2 – Relazione illustrativa di progetto (**All. n. 27**)
 - R2a – Allegati alla relazione di progetto: visura camerale proprietà; visura catastale particelle interessate; copia del titolo di proprietà; scheda di trasformazione PL32; caratteristiche costruttive ed impiantistiche degli edifici di progetto (**All. n. 28**)
 - R3 – Relazione di stima delle opere di urbanizzazione primaria (**All. n. 29**)
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (All. n. 30)**
- **R4 - PARERI PRELIMINARI sulla fattibilità dell'intervento (All. n. 31)**

2) DI APPROVARE il relativo schema di convenzione, allegato al presente atto come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 32**, autorizzando il Dirigente del Servizio Tecnico alla sua stipula;

3) DI DARE ATTO:

- che il presente piano è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che, il suo contenuto rispetta quanto previsto dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014;
- che ai sensi dell'art. 104, comma 3 e segg., della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 53/R del 25.10.2011, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze;

4) DI DARE ATTO che il presente piano seguirà le procedure di approvazione previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, da svolgersi a cura dell'Ufficio Urbanistica e sviluppo del territorio, ed in particolare:

- trasmissione del piano alla Città Metropolitana;
- deposito dello stesso per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

avviso sul BURT;

- pubblicazione degli atti del piano anche sul sito istituzionale comunale;

5) DI DARE ATTO, inoltre, che nei suddetti 30 giorni di deposito chiunque può presentare osservazioni, a cui il Comune controdedurrà in sede di approvazione del piano;

6) DI DARE ATTO, infine, che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è il Geom. Romano Chiocci – Funzionario del Servizio Tecnico.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PL 32 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER REALIZZAZIONE FABBRICATI CIVILE ABITAZIONE - PROCEDIMENTO AI SENSI ARTT. 107-111 L.R. N. 65/2014

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 28-02-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GRAZZINI EMANUELE

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li

IL RAGIONIERE

F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
TIMPANELLI GABRIELE

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Repertorio Albo Informatico Numero: 522

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio informatico ove resterà pubblicata per 15 gironi consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 26/2000) dal 28-03-2019 al

Borgo San Lorenzo, 28-03-2019

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli