



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 58 Del 30-11-2022

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - MODIFICA CONTENUTI NORMATIVI SCHEDA DI TRASFORMAZIONE PC31 - AREA VIA DON MINZONI/VIA TRENTO - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO AI SENSI ART. 30 L.R. N. 65/2014**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

<b>Omoboni Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Santelli Caterina</b>	<b>P</b>
<b>Pieroni Irene</b>	<b>P</b>	<b>Ciampi Giada</b>	<b>A</b>
<b>Ciardi Stefania</b>	<b>P</b>	<b>Margheri Luca</b>	<b>P</b>
<b>Pacini Guido</b>	<b>P</b>	<b>Atria Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Taronna Laura</b>	<b>P</b>	<b>Ticci Claudio</b>	<b>P</b>
<b>Del Tempora Luca</b>	<b>P</b>	<b>Romagnoli Leonardo</b>	<b>P</b>
<b>Grifoni Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Verdi Lorenzo</b>	<b>P</b>
<b>Erci Niccolò</b>	<b>A</b>	<b>Giovannini Marco</b>	<b>P</b>
<b>Baluganti Giorgia</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 15 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Taronna Laura in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Baluganti Giorgia

Atria Francesco

Giovannini Marco

<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>N</b>	<b>Soggetta a controllo</b>	<b>N</b>
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Becchi e gli Assessori Baggiani, Galeotti e Tai. Presenti: 4/5.

Alle ore 18,35 entra l'assessore Franco Frandi. Presenti 5/5.

Alle ore 19,10 esce il consigliere Ticci. Presenti 14/17.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n.98 in data 15/11/2022 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

### PREMESSO:

- Che con deliberazione C.C. n. 39 del 08.04.2009 è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune;
- Che con deliberazione C.C. n. 30 del 14.07.2016 è stato approvato il RUC – Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che con Deliberazione C.C. n. 74 del 30.11.2020 è stato approvato, per quanto riguarda questo Comune, il Piano Strutturale Intercomunale;
- Che con deliberazione C.C. n. 23 del 29.04.2021 è stato approvato lo schema di convenzione ai fini del rilascio del Permesso di costruire convenzionato (PCC), relativamente alla scheda di trasformazione PC31 del RUC, successivamente stipulata in data 05.05.2021, rep. 54.456, fasc. 27.024, rogito Notaio Vincenzo Gunnella;
- Che in data 11.05.2021 è stato rilasciato il relativo Permesso di costruire convenzionato, per la realizzazione dell'intervento edilizio previsto dalla stessa scheda, attualmente in corso di esecuzione;
- Che il soggetto attuatore del predetto intervento – Gecof Srl Costruzioni, in data 22.03.2022, prot. 6648, a seguito di valutazioni in corso d'opera, ha richiesto una variante ai contenuti della scheda PC31, in particolare ai parametri riguardanti:
  - 1) realizzazione di 20 posti auto ad uso pubblico e di un'area a verde ad uso pubblico;
  - 2) realizzazione di mq. 300 di Sulp con destinazione commerciale;

**VISTA** la relazione – Tav. 1 (**all. n. 02**), redatta dall'Arch. Sabrina Solito, con la quale si ritiene procedibile l'adozione della prevista variante, per una serie di considerazioni esplicitate nella stessa relazione, con conseguente necessaria modifica della soprarichiamata convenzione;

### CONSIDERATO:



- Che la variante è riconducibile alla disposizione normativa della c.d. “variante semplificata” di cui all’art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, da adottarsi e approvarsi con le procedure di cui all’art. 32 della stessa L.R. 65/2014;
- Che, ai sensi dell’art. 14, della medesima L.R. 65/2014, in merito alle disposizioni generali per la VAS - Valutazione Ambientale Strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti, è stata attivata ed espletata la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata di cui all’art. 5, comma 3-ter, della L.R. 10/2010, conclusasi con l’emissione del provvedimento di NON assoggettabilità da parte dell’Autorità competente – Comune di Vicchio (determina dirigenziale n. 169 del 04.11.2022), pervenuto il 05.11.2022 a mezzo PEC, prot. 27520, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 01**, debitamente pubblicato sui siti web dei Comuni di Borgo San Lorenzo e di Vicchio;
- Che, a causa di un refuso sulla documentazione VAS trasmessa al Comune di Vicchio, la localizzazione dell’area è stata indicata come “Via Don Minzoni/Via Trieste”, anziché correttamente “Via Don Minzoni/Via Trento” e che, pertanto, sul citato **allegato n. 01**, deve intendersi, quale locuzione esatta, “Via Don Minzoni/Via Trento”;
- Che, ai sensi dell’art. 104, della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 5/R del 30.01.2020 – art. 3, comma 2, lett.b), per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche, si fa riferimento alle indagini precedentemente eseguite in sede di approvazione del RUC (Deposito in data 04.04.2014 n. 3155 e integrazioni finali depositate in data 07.06.2016 prot. 231042);

**VISTI** gli elaborati di variante predisposti dall’Ufficio Urbanistica e sviluppo del territorio, qui allegati come parte sostanziale ed integrante e costituiti da:

- Tav. 1 – Relazione generale (**all. n. 02**)
- Elab. B1– Schemi grafici esplicativi (**all. n. 03**)
- Scheda di trasformazione PC31 variata (**all. n. 04**)

**VISTO** lo schema di atto modificativo della convenzione in essere, qui allegato come parte sostanziale ed integrante (**all. n. 05**);

**VISTA** la relazione del garante della comunicazione, in data 15.11.2022, qui allegata come parte sostanziale ed integrante (**all. n. 06**), con la quale sono individuate le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi del citato art. 32 L.R. 65/2014;

**VISTA** la L.R. n. 65/2014, ed in particolare gli artt. 30 e 32, in materia di varianti semplificate e l’art. 104 in materia di pericolosità idrogeologica e sismica, con il correlato Regolamento regionale di attuazione n. 5/R;

**VISTA** la L.R. n. 10/2010, ed in particolare l’art. 5, comma 3-ter, relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata alla VAS;



**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto, per sua natura, al solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e visto il parere favorevole espresso in tal senso;

**VISTO** il parere di non rilevanza contabile del presente provvedimento;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" nella seduta del 24/11/2022 come da verbale depositato in atti;

**UDITO** il Consigliere Pieroni, in qualità di Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare, dare conto dell'esito dei lavori della Commissione stessa;

**UDITO** il Sindaco illustrare la proposta in oggetto;

**UDITI** i successivi interventi, riportati nel separato verbale integrale al quale si fa rinvio;

**DATO ATTO** che il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione, espressa per appello nominale:

- Presenti: 14
- Astenuti: 2 (Atria, Margheri)
- Votanti: 12
- Contrari: 3 (Giovannini, Romagnoli, Verdi)
- Favorevoli: 9 (Baluganti, Ciardi, Del Tempora, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli, Taronna)

## **DELIBERA**

**1) DI ADOTTARE** la variante al Regolamento Urbanistico Comunale tesa alla modifica dei contenuti normativi della scheda di trasformazione "PC31", riguardante un'area sita in Via Don Minzoni/Via Trento del capoluogo, composta dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante:

- Tav. 1 – Relazione generale (**all. n. 02**)
- Elab. B1– Schemi grafici esplicativi (**all. n. 03**)
- Scheda di trasformazione PC31 variata (**all. n. 04**)

dando atto che la stessa è riconducibile alla tipologia di "variante semplificata", di cui all'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, come esplicitato nella relazione tecnica (all. n. 02);



**2) DI APPROVARE** il conseguente atto modificativo della convenzione in essere, qui allegato come parte sostanziale ed integrante (**all. n. 05**);

**3) DI DARE ATTO** che la stessa seguirà le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014 da svolgersi a cura dell'Ufficio Urbanistica e sviluppo del territorio, ed in particolare:

- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione della presente variante;
- contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale comunale;

**4) DI DARE ATTO**, inoltre, che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T., gli interessati potranno presentare osservazioni, a cui il Comune controdurrà in sede di approvazione della variante; nel caso non pervenissero osservazioni, la variante diverrà efficace a seguito di pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne darà atto;

**5) DI DARE ATTO**, infine, che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è l'Arch. Sabrina Solito - Responsabile della U.O. Urbanistica e sviluppo del territorio.



**Proposta di delibera di Consiglio n. 98 del 15-11-2022 ad oggetto ADOZIONE  
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - MODIFICA  
CONTENUTI NORMATIVI SCHEDA DI TRASFORMAZIONE PC31 - AREA  
VIA DON MINZONI/VIA TRENTO - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO AI  
SENSI ART. 30 L.R. N. 65/2014**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 23-11-22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Grazzini Emanuele

Si attesta che la presente deliberazione non é rilevante sotto il profilo contabile.

Borgo San Lorenzo, li 23-11-22

IL RAGIONIERE

F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE  
Taronna Laura

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

Si attesta che la presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale informatico.

**Il Segretario Comunale**  
Cosmi Emanuele