



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 06-03-2019

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE COSTITUITA DA N. 5 INTERVENTI - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. N. 65/2014**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di marzo alle ore 15:45 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

OMOBONI PAOLO	P	SQUILLONI ENZO	P
SPACCHINI SONIA	P	BAGGIANI PATRIZIO	P
TIMPANELLI GABRIELE	P	CERBAI SANDRA	P
PIERI SAURO	P	MARRANI ALESSANDRO	A
MINIATI MARCO	A	MARGHERI LUCA	P
BONI FRANCO	P	GOZZI MATTEO	P
OMAR OSMAN ADAN	P	MASINI CLAUDIA	P
PERICCIOLI EMANUELA	P	BONI FULVIO	P
SENECI CATERINA	P		

Presenti n. 15 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza il Signor TIMPANELLI GABRIELE in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:  
PERICCIOLI EMANUELA  
CERBAI SANDRA  
GOZZI MATTEO

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a controllo	N
---------------------------	---	----------------------	---



Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Paoli e gli Assessori Bonanni, Becchi, Pieri: Presenti 4/5.

Si dà atto che alle ore 16,40 entra il Consigliere Marrani: Presenti 16/17.

Si dà atto che alle ore 18,45 esce il Consigliere Marrani: Presenti 15/17.

Si dà atto che alle ore 19,00 esce il Consigliere Margheri: Presenti 14/17.

Si dà atto che alle ore alle ore 19,05 esce il Consigliere Gozzi: Presenti 13/17.

Si dà atto che alle ore 19,05 esce il Vice Sindaco Paoli: Presenti 3/5.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n. 3 in data 05/02/2019 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

### **PREMESSO:**

- Che con deliberazione C.C. n. 39 del 08.04.2009, esecutiva, è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune;
- Che con deliberazione C.C. n. 30 del 14.07.2016, esecutiva, è stato approvato il RUC – Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che con deliberazione G.C. n. 54 del 17.05.2018 avente ad oggetto “Regolamento Urbanistico Comunale - Varianti per l’ottimizzazione dello strumento urbanistico e per la realizzazione di opere di pubblico interesse - Atto di indirizzo”, nonché con ulteriore disposizione G.C. in data 18.10.2018, questa Amministrazione ha ritenuto necessaria, dandone mandato all’Ufficio Urbanistica e Sviluppo del territorio, la predisposizione di una serie di Varianti, costituite da un totale di n. 9 interventi;
- Che il suddetto Ufficio, sulla base della tipologia di ciascuna variante, ha raggruppato le stesse, determinando, fra le altre, la variante di cui al presente provvedimento, costituita da n. 5 interventi e precisamente:
  1. Individuazione nuova area di trasformazione a Panicaglia;
  2. Individuazione residuo area produttiva di Rabatta;
  3. Cambio destinazione d’uso area centro piscine (da Verde pubblico attrezzato a Verde sportivo);
  4. Recepimento normativo L.R. 5/2010 – Disciplina per il recupero abitativo dei sottotetti;
  5. Modifica scheda di trasformazione 54 PR con aggiunta della destinazione d’uso commerciale;

### **PREMESSO, altresì:**

- Che tutti i suddetti interventi sono riconducibili alla disposizione normativa della c.d. “variante semplificata” di cui all’art. 30, comma



- 2, della L.R. 65/2014, da adottarsi e approvarsi con le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014;
- Che, ai sensi dell'art. 14, della medesima L.R. 65/2014, in merito alle disposizioni generali per la VAS - Valutazione Ambientale Strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti, è stata attivata ed espletata la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010, conclusasi con l'emissione del provvedimento di NON assoggettabilità da parte dell'Autorità competente – Comune di Vicchio, in data 03.01.2019, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 01**, debitamente pubblicato sui siti web dei Comuni di Borgo San Lorenzo e di Vicchio;
  - Che, ai sensi dell'art. 104, della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 53/R del 25.10.2011, sono stati effettuati i depositi delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze, che ha comunicato i relativi avvii di procedimento e assegnazione dei seguenti numeri di deposito:
    1. N. 3511 del 27.12.18 - Individuazione nuova area di trasformazione a Panicaglia;
    2. N. 3512 del 27.12.18 –Individuazione residuo area produttiva di Rabatta;
    3. N. 3509 del 27.12.18 – Cambio destinazione d'uso area centro piscine (da Verde pubblico attrezzato a Verde sportivo);
    4. N. 3519 del 09.01.19 – Recepimento normativo L.R. 5/2010 – Disciplina per il recupero abitativo dei sottotetti;
    5. N. 3517 del 09.01.19 – Modifica scheda di trasformazione 54 PR con aggiunta della destinazione d'uso commerciale;
  - Che, riguardo ai suddetti punti 4 e 5, il deposito come sopra effettuato è riferito alla sola scheda di esenzione dalla effettuazione di indagini geologiche, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del citato Regolamento n. 53/R;

**VISTI** gli elaborati di variante predisposti in data 04.02.2019 dall'Ufficio Urbanistica e Sviluppo del territorio qui allegati come parte sostanziale ed integrante e costituiti da:

- Tav. 1 – Relazione generale (**all. n. 02**)
- Tav. 2 – Norme tecniche attuative (**all. n. 03**)
- Tav. 3 – Estratti tavole RUC (**all. n. 04**)
- Tav. 4 – Schede di trasformazione (**all. n. 05**)
- Indagini geologiche, come sopra depositate, riferite agli interventi punti 1-2-3, composte da n 3 elaborati contraddistinti dai nn. **06/a – 06/b – 06/c**;

**VISTA** la relazione del garante della comunicazione, in data 04.02.2019, qui allegata come parte sostanziale ed integrante (**all. n. 07**), con la quale si individuano le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi del citato art. 32 L.R. 65/2014;



**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" nella seduta del 27/02/2019, come da verbale depositato in atti;

**VISTA** la L.R. n. 65/2014, ed in particolare gli artt. 30 e 32, in materia di varianti semplificate e l'art. 104 in materia di pericolosità idrogeologica e sismica, con il correlato Regolamento regionale di attuazione n. 53/R;

**VISTA** la L.R. n. 10/2010, ed in particolare l'art. 22 relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto, per sua natura, al solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, qui allegato sotto il n. 08;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

**UDITO** il dibattito svoltosi e riportato nel separato verbale integrale della seduta e al quale si rinvia;

**DATO** atto che il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

- Presenti: 13;
- Astenuti: 1 (Masini);
- Votanti: 12;
- Favorevoli: 12;

### **DELIBERA**

**1) DI ADOTTARE** la variante parziale al Regolamento Urbanistico Comunale, tesa alla realizzazione dei seguenti n. 5 interventi:

1. Individuazione nuova area di trasformazione a Panicaglia;
2. Individuazione residuo area produttiva di Rabatta;
3. Cambio destinazione d'uso area centro piscine (da Verde pubblico attrezzato a Verde sportivo);
4. Recepimento normativo L.R. 5/2010 – Disciplina per il recupero abitativo dei sottotetti;
5. Modifica scheda di trasformazione 54 PR con aggiunta della destinazione d'uso commerciale;

composta dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante:

- Tav. 1 – Relazione generale (**all. n. 02**)
- Tav. 2 – Norme tecniche attuative (**all. n. 03**)
- Tav. 3 – Estratti tavole RUC (**all. n. 04**)
- Tav. 4 – Schede di trasformazione (**all. n. 05**)



- Indagini geologiche, riferite agli interventi punti 1-2-3, composte da n. 3 elaborati contraddistinti dai nn. **06/a – 06/b – 06/c**;  
dando atto che la stessa è riconducibile alla tipologia di “variante semplificata”, di cui all’art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, come motivatamente dichiarato dal Responsabile del procedimento nella Relazione (all. n. 02);

**2) DI DARE ATTO** che la stessa seguirà le procedure di cui all’art. 32 della stessa L.R. 65/2014 da svolgersi a cura dell’Ufficio Urbanistica e Sviluppo del territorio, ed in particolare:

- pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di adozione della presente variante;
- contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale comunale;

**3) DI DARE ATTO**, inoltre, che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T., gli interessati potranno presentare osservazioni, a cui il Comune controdedurrà in sede di approvazione della variante;

**4) DI DARE ATTO**, infine, che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è l’Ing. Emanuele Grazzini - Dirigente del Servizio Tecnico.

\*\*\*\*\*



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE COSTITUITA DA N. 5 INTERVENTI - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO AI SENSI DELL'ART. 30 L. R. N. 65/2014**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 05-02-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE  
TIMPANELLI GABRIELE

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Repertorio Albo Informatico Numero: 447

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio informatico ove resterà pubblicata per 15 gironi consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 26/2000) dal 18-03-2019 al

Borgo San Lorenzo, 18-03-2019

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
F.to Chiara Pozzolini

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo