



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 88 Del 29-12-2020

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PR14 CON CONTESTUALE
VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT.
32 E 107 DELLA L.R. N. 65/2014.**

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 16:10 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

Omoboni Paolo	P	Santelli Caterina	P
Pieroni Irene	P	Ciampi Giada	P
Ciardi Stefania	P	Margheri Luca	P
Pacini Guido	P	Atria Francesco	P
Taronna Laura	P	Ticci Claudio	P
Del Tempora Luca	P	Romagnoli Leonardo	P
Grifoni Niccolò	P	Verdi Lorenzo	P
Erci Niccolò	A	Giovannini Marco	P
Baluganti Giorgia	P		

Presenti n. 16 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Taronna Laura in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, constatato che il sistema adottato per lo svolgimento della seduta in videoconferenza consente di identificare con certezza i partecipanti e accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Ciardi Stefania

Ciampi Giada

Verdi Lorenzo

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a controllo	N
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Becchi e gli Assessori Baggiani, Galeotti, Tai e Timpanelli. Presenti: 5/5.

Alle ore 16:30 esce l'Assessore Tai. Presenti 4/5.

Alle ore 17 rientra l'Assessore Tai. Presenti 5/5.

Alle ore 17:30 entra il Consigliere Erci. Presenti 17/17.

Alle ore 18:50 escono i Consiglieri Atria e Ticci. Presenti 15/17.

Alle ore 19 esce il Consigliere Margheri. Presenti 14/17.

Alle ore 19:30 esce il Consigliere Erci. Presenti 13/17.

Alle ore 19:40 rientra il Consigliere Erci. Presenti 14/17.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la conforme proposta di deliberazione n. 149 del 17/12/2020 del Servizio 1 (Tecnico);

PREMESSO:

- Che con deliberazione C.C. n. 39 del 08.04.2009, esecutiva, è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune;
- Che con deliberazione C.C. n. 30 del 14.07.2016, esecutiva, è stato approvato il RUC – Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che con deliberazione di C.C. n. 14 del 20.03.2019 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale, poi approvato con deliberazione C.C. n. 74 del 30.11.2020;

PREMESSO, altresì:

- Che in data 28.05.200, prot. 9942 e successiva integrazione del 15.10.2020, prot. 22066, è stato presentato un Piano attuativo ai sensi degli artt. 107 e segg. della L.R. 65/2014, da realizzarsi in frazione Ronta – Via Faentina, a cura del proprietario dell'area interessata, generalizzato come da documentazione conservata in atti;
- Che detto Piano attuativo è identificato dal vigente RUC - Regolamento Urbanistico Comunale come Piano di Recupero – PR 14 e prevede la realizzazione di 2000 mq. di SULA e 400 mq. di Sulp;
- Che la realizzazione di tale Piano, nelle modalità presentate, è



possibile previo superamento di alcune incongruenze relative alle limitazioni derivanti dalla classificazione di pericolosità geologica del sito di intervento, che di fatto obbligherebbero la concentrazione delle volumetrie in un'area ristretta della superficie territoriale del PR;

- Che, di conseguenza, si rende opportuno procedere con una contestuale variante al RUC che consenta, sempre nel rispetto delle disposizioni attuative della scheda che non verrebbe in alcun modo modificata, di poter intervenire sull'intera superficie territoriale del comparto, con un'ottimale distribuzione del nuovo edificato, previa demolizione della maggior parte dell'edificio esistente, con conseguente frammentazione volumetrica indubbiamente meno impattante dell'edificato;
- Che la variante consisterebbe quindi nella formale modifica delle "prescrizioni geologiche" contenute nella citata scheda, sempre nel rispetto della vigente normativa in materia di indagini geologiche;

PREMESSO, infine:

- Che la suddetta variante è riconducibile alla disposizione normativa della c.d. "variante semplificata" di cui all'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, da adottarsi e approvarsi con le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014;
- Che, ai sensi dell'art. 14, della medesima L.R. 65/2014, in merito alle disposizioni generali per la VAS - Valutazione Ambientale Strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti, è stata attivata ed espletata la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010, conclusasi con l'emissione del provvedimento di NON assoggettabilità da parte dell'Autorità competente – Comune di Vicchio, Determinazione n. 11 in data 23.07.2020, pervenuto in pari data a mezzo PEC, prot. 14643, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 01**, debitamente pubblicato sui siti web dei Comuni di Borgo San Lorenzo e di Vicchio;
- Che, ai sensi dell'art. 104, della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 5/R/2020, sono stati effettuati i depositi delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze, che ha comunicato il relativo avvio di procedimento e assegnazione del seguente numero di deposito: 3655 del 11.12.2020;

CONSIDERATO:

- Che il Piano attuativo presentato, composto da n. 32 elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante dal **n. 03** al **n. 34**, è redatto conformemente alla contestuale variante urbanistica al RUC ai sensi dell'art. 107 e rispetta quanto previsto dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014;



- Che la contestuale variante urbanistica, come sopra descritta, è composta dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante:
 - Tav. 1 – Relazione generale (**All. n. 35**)
 - Tav. 2 – Norme tecniche attuative (**All. n. 36**)
 - Tav. 3 – Estratti tavole RUC (**All. n. 37**)
 - Tav. 4 – Scheda di Trasformazione (**All. n. 38**)

DATO ATTO:

- Che l'adozione del piano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico non è in contrasto con:
 - gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con delibera di Consiglio regionale n. 72 del 2007 e successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con delibera del Consiglio regionale n. 37 del 2015;
 - gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera del Consiglio provinciale n. 1 del 2013;
 - gli aspetti prescrittivi e le salvaguardie del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello, adottato con deliberazione C.C. 14 del 20.3.2019 e approvato con deliberazione C.C. 74 del 30.11.2020

CONSIDERATO che in data 04.12.2020 è stata effettuata la comunicazione prevista dall'art. 111, comma 2, della L.R. 65/2014, in ordine ai tempi previsti per l'adozione del piano;

VISTO il relativo schema di convenzione, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 39**;

VISTA la relazione del garante della comunicazione, in data 17.12.2020, qui allegata come parte sostanziale ed integrante (**All. n. 40**), con la quale si individuano le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi del citato art. 32 L.R. 65/2014;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 02.12.2020, come da verbale depositato in atti;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" nella seduta del 28/12/2020 come da verbale depositato in atti;

VISTA la L.R. n. 65/2014, ed in particolare gli artt. 30 e 32 in materia di varianti semplificate, gli artt. 107 e 111 in materia di Piani Attuativi, nonché l'art. 104 in materia di pericolosità idrogeologica e sismica, con il correlato Regolamento regionale di attuazione n. 5/R/2020;



VISTA la L.R. n. 10/2010, ed in particolare l'art. 22 relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

DATO ATTO che il presente provvedimento potrà comportare riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri e da cedere al Comune;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

UDITO il Sindaco Omoboni illustrare la proposta;

UDITO il dibattito svolto, come da separato verbale integrale della seduta, al quale si rinvia;

DATO ATTO che la Presidente pone ai voti per appello nominale la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione:

- Presenti: 14
- Astenuti: 1 (Giovannini)
- Votanti: 13
- Favorevoli: 11 (Baluganti, Ciampi, Ciardi, Del Tempora, Erci, Grifoni, Omoboni, Pacini, Pieroni, Santelli, Taronna);
- Contrari: 2 (Romagnoli, Verdi)

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il Piano Attuativo – Piano di Recupero PR 14 del RUC - Regolamento Urbanistico Comunale, di iniziativa privata, riferito ad un'area posta in Via Faentina, frazione Ronta, redatto da tecnici professionisti incaricati dalla proprietà, composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 02**, e anch'essi allegati come parte sostanziale ed integrante con i **nn. da 03 a 34**:

2) DI APPROVARE il relativo schema di convenzione, allegato al presente atto come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 39**, autorizzando il Dirigente del Servizio Tecnico alla sua stipula;

3) DI DARE ATTO:

- Che il presente Piano è redatto conformemente alla contestuale variante urbanistica al RUC, ai sensi dell'art. 107, e rispetta quanto previsto dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014;



- Che ai sensi dell'art. 104, comma 3 e segg., della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 5/R/2020, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze;
- Che il Piano seguirà le procedure di approvazione previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, da svolgersi a cura dell'Ufficio Urbanistica e sviluppo del territorio, ed in particolare:
 - trasmissione del Piano alla Città Metropolitana;
 - deposito dello stesso per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
 - pubblicazione degli atti del Piano anche sul sito istituzionale comunale;

4) DI ADOTTARE contestualmente la variante al Regolamento Urbanistico Comunale, contenente le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano suddetto, costituita dagli elaborati sotto elencati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante:

- Tav. 1 – Relazione generale (**All. n. 35**)
- Tav. 2 – Norme tecniche attuative (**All. n. 36**)
- Tav. 3 – Estratti tavole RUC (**All. n. 37**)
- Tav. 4 – Schede di Trasformazione (**All. n. 38**)

dando atto che la stessa variante è riconducibile alla disposizione normativa della c.d. "variante semplificata" di cui all'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, da adottarsi e approvarsi con le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014;

5) DI STABILIRE, pertanto, che la variante seguirà le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R. 65/2014 da svolgersi a cura dell'Ufficio Urbanistica e Sviluppo del territorio, ed in particolare:

- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione della presente variante;
- contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale comunale;

6) DI DARE ATTO, inoltre, che nei 30 giorni successivi alle pubblicazioni sul BURT, gli interessati potranno presentare osservazioni, a cui il Comune controdedurrà in sede di approvazione;

7) DI DARE ATTO, infine, che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è l'Ing. Emanuele Grazzini - Dirigente del Servizio Tecnico.

OMISSIS IL RESTO

La seduta termina alle ore 19:55.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PR14 CON CONTESTUALE
VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO,
AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 107 DELLA L.R. N. 65/
2014.**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 22-12-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Grazzini Emanuele

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li 22-12-20

IL RAGIONIERE

F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE
Taronna Laura

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

Si attesta che la presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale informatico

Borgo san Lorenzo,

Il Segretario generale
Cosmi Emanuele