



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

-----

DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 06-03-2019

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PR 26 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - PROCEDIMENTO AI SENSI ARTT. 107-111 L.R. 65/2014**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di marzo alle ore 15:45 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

OMOBONI PAOLO	P	SQUILLONI ENZO	P
SPACCHINI SONIA	P	BAGGIANI PATRIZIO	P
TIMPANELLI GABRIELE	P	CERBAI SANDRA	P
PIERI SAURO	P	MARRANI ALESSANDRO	A
MINIATI MARCO	A	MARGHERI LUCA	P
BONI FRANCO	P	GOZZI MATTEO	P
OMAR OSMAN ADAN	P	MASINI CLAUDIA	P
PERICCIOLI EMANUELA	P	BONI FULVIO	P
SENECI CATERINA	P		

Presenti n. 15 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza il Signor TIMPANELLI GABRIELE in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PERICCIOLI EMANUELA  
CERBAI SANDRA  
GOZZI MATTEO

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a controllo	N
---------------------------	---	----------------------	---



Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Paoli e gli Assessori Bonanni, Becchi, Pieri: Presenti 4/5.

Si dà atto che alle ore 16,40 entra il Consigliere Marrani: Presenti 16/17.

Si dà atto che alle ore 18,45 esce il Consigliere Marrani: Presenti 15/17.

Si dà atto che alle ore 19,00 esce il Consigliere Margheri: Presenti 14/17.

Si dà atto che alle ore alle ore 19,05 esce il Consigliere Gozzi: Presenti 13/17.

Si dà atto che alle ore 19,05 esce il Vice Sindaco Paoli: Presenti 3/5.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n. 6 in data 19/02/2019 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

**PREMESSO** che in data 08.06.2018, prot. 12591, la ditta Albisani Legna Snc, in qualità di comproprietaria, debitamente autorizzata anche da tutti gli altri proprietari, ha presentato un Piano attuativo ai sensi degli artt. 107 e segg. della L.R. 65/2014, relativamente ad un'area posta in Via Faentina n. 150, lungo la strada regionale n. 302 "Brisighellese- Ravennate", nei pressi del passaggio a livello della linea ferroviaria Firenze-Faenza, fra gli abitati di Panicaglia e Ronta;

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n. 6 in data 19/02/2019 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

**CHE** detto Piano attuativo è identificato dal vigente RUC - Regolamento Urbanistico Comunale come Piano di Recupero – PR – Scheda n. 26 e prevede la realizzazione di: 1000 mq. di SULP; h. max 7,00 mt.;

**CHE** il Piano attuativo presentato, composto da n. 14 elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante dal **n. 01** al **n. 14**, risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e che il suo contenuto rispetta quanto previsto dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014;

**CHE**, ai sensi dell'art. 104, comma 3 e segg., della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 53/R del 25.10.2011, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze, che ha comunicato il relativo avvio di procedimento e assegnato il seguente numero di deposito: 3523;

**CONSIDERATO** che in data 19.02.2019 è stata effettuata la comunicazione prevista dall'art. 111, comma 2, della L.R. 65/2014, in ordine ai tempi previsti per l'adozione del piano;



**VISTO** il relativo schema di atto d'obbligo, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 15**;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15.02.2019, come da verbale depositato in atti;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" nella seduta del 27/02/2019, come da verbale depositato in atti;

**VISTA** la L.R. n. 65/2014, ed in particolare il Tit. V, Capo II, Sezione I, artt. 107-111, in materia di Piani attuativi e l'art. 104 in materia di pericolosità idrogeologica e sismica, con il correlato Regolamento regionale di attuazione n. 53/R;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto, per sua natura, al solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, qui allegato sotto il **n. 16**;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

**DATO** atto che il Presidente in mancanza di richiesta di intervento, pone ai voti la proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

- Presenti: 13;
- Astenuti: 2 (Cerbai, Squilloni);
- Votanti: 11;
- Favorevoli: 11;

### **DELIBERA**

**1) DI ADOTTARE** il Piano Attuativo – Piano di Recupero PR – Scheda n. 26 del RUC - Regolamento Urbanistico Comunale, di iniziativa privata, riferito ad un'area posta in Via Faentina n. 150, lungo la strada regionale n. 302 "Brisighellese- Ravennate", nei pressi del passaggio a livello della linea ferroviaria Firenze-Faenza, fra gli abitati di Panicaglia e Ronta, presentato dalla ditta Albisani Legna Snc, redatto dall'Arch. Alessandro Romolini, composto dai seguenti elaborati, qui allegati come parte sostanziale ed integrante con i nn. da 1 a 14:

- Tav. 1 – Relazione; Estratti cartografici; Documentazione fotografica; Inserimento fotorealistico del progetto; Computi estimativi delle opere di interesse pubblico (**all. n. 01**);
- Tav. 1 bis – Relazione integrativa (**all. n. 02**);
- Tav. 2 – Stato attuale – Orografia – Planimetria generale (**all. n. 03**);
- Tav. 3 – Stato attuale – Profili altimetrici (**all. n. 04**);
- Tav. 4 – Progetto – Planimetria generale – Stato sovrapposto (**all. n. 05**);



- Tav. 5 – Progetto – Sezioni ambientali (**all. n. 06**);
- Tav. 6 – Progetto – Dimensionamento opere urbanizzazione – Individuazione unità minime di intervento (**all. n. 07**);
- Tav. 7 – Progetto – Sistemazioni idrogeologiche, ambientali e igienico-sanitarie (**all. n. 08**);
- Tav. 8 – Progetto – Sistemazione parcheggi interni e area in fregio alla viabilità pubblica (**all. n. 09**);
- Tav. 9 – Progetto – Edifici (**all. n. 10**);
- Tav. 10 – Progetto – Superamento barriere architettoniche (**all. n. 11**);
- NTA – Norme tecniche di attuazione (**all. n. 12**);
- Relazione geologica di fattibilità (**all. n. 13**);
- Valutazione d'impatto acustico (**all. n. 14**)

**2) DI APPROVARE** il relativo schema di atto d'obbligo, allegato al presente atto come parte sostanziale ed integrante sotto il **n. 15**;

**3) DI DARE ATTO:**

- che il presente piano è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che, il suo contenuto rispetta quanto previsto dall'art. 109 della citata L.R. 65/2014;
- che ai sensi dell'art. 104, comma 3 e segg., della stessa L.R. 65/2014 e del correlato Regolamento attuativo regionale n. 53/R del 25.10.2011, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore regionale Genio Civile di Firenze;

**4) DI DARE ATTO** che il presente piano seguirà le procedure di approvazione previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, da svolgersi a cura dell'Ufficio Urbanistica e sviluppo del territorio, ed in particolare:

- trasmissione del piano alla Città Metropolitana;
- deposito dello stesso per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- pubblicazione degli atti del piano anche sul sito istituzionale comunale

**5) DI DARE ATTO**, inoltre, che nei suddetti 30 giorni di deposito chiunque può presentare osservazioni, a cui il Comune controdurrà in sede di approvazione del piano;

**6) DI DARE ATTO**, infine, che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e succ. modif. e integr., è il Geom. Romano Chiocci – Funzionario del Servizio Tecnico.

\*\*\*\*\*



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PR 26 DEL REGOLAMENTO  
URBANISTICO COMUNALE - PROCEDIMENTO AI SENSI ARTT.  
107-111 L.R. 65/2014**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 25-02-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GRAZZINI EMANUELE



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE  
TIMPANELLI GABRIELE

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Repertorio Albo Informatico Numero: 449

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio informatico ove resterà pubblicata per 15 gironi consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 26/2000) dal 18-03-2019 al

Borgo San Lorenzo, 18-03-2019

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
F.to Chiara Pozzolini

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo