



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO

U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

Responsabile: Arch. Sabrina Solito

Assessore Urbanistica: Sindaco Paolo Omoboni

Piano Operativo Comunale

L.R. 65/2014

2
0
2
1

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

15/07/2021

Oggetto: Proposta di Delibera Consiglio Comunale per l'approvazione dell'avvio di procedimento del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art.17 LR 65/2014. Relazione tecnica -art. 18 LR 65/2014

La sottoscritta, in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della LR 65/2014, elabora la presente relazione tecnica di accompagnamento alla proposta di delibera di Consiglio Comunale per l'approvazione del documento di Avvio di Procedimento, relativamente al piano operativo comunale, di seguito denominato POC.

Premesso che:

Lo strumento urbanistico operativo vigente – Regolamento Urbanistico – approvato con Del CC n. 30 del 14.07.2016, in scadenza quinquennale il 14.07.2021, risulta efficace fino alla scadenza del 31.12.2021 per effetto della LR 31/2020, come modificata dalla LR 14/2021 che ha prorogato i termini della pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

Con Delibera di Consiglio Comunale n.74 del 30.11.2020 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM) quale strumento di pianificazione strategica che svolge un ruolo fondamentale di indirizzo per la programmazione operativa delle trasformazioni territoriali;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 13.05.2021 è stato approvato l'atto di indirizzo, trasmesso ai progettisti incaricati per la redazione del POC, contenente indicazioni e focus su temi relativi alla trasformazione territoriale di ambiti ritenuti rilevanti, sulla partecipazione attiva da parte dei cittadini al processo di formazione del piano, quale elemento di arricchimento per il decisore pubblico e sull'esigenza di formulare la disciplina delle trasformazioni immobiliari in modo semplice e fruibile, con l'obiettivo di ridurre al massimo l'indeterminatezza che una norma generale può generare sui casi particolari;

Considerato che il documento di avvio di procedimento trasmesso dai progettisti con pec. 14870 del 2.7.2021 e costituito, come previsto dall'art. 17 della LR 65/2014, dai seguenti elaborati:

- ✓ documento di avvio
- ✓ analisi del territorio urbanizzato
- ✓ documento preliminare della VAS

risponde nei suoi contenuti a quanto previsto dal suddetto art. 17 della LR 65/2014, come riportato di seguito, in estratto dalla Legge Regionale:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO

U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

Responsabile: Arch. Sabrina Solito

Assessore Urbanistica: Sindaco Paolo Omoboni

Piano Operativo Comunale

L.R. 65/2014

2
0
2
1

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Art. 17 - Avvio del procedimento

1. Ciascuno dei soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali del medesimo comma, l'atto di avvio del procedimento dei piani, programmi e varianti di propria competenza, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici. L'atto di avvio è altresì trasmesso all'ente parco competente per territorio, ove presente, e agli altri soggetti pubblici che il soggetto procedente ritenga interessati.

2. Per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della L.R. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della medesima L.R. 10/2010.

3. L'atto di avvio del procedimento contiene:

- a) la **definizione degli obiettivi di piano** o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;*
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della **ricognizione del patrimonio territoriale** ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;*
- c) l'**indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico** specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;*
- d) l'**indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati**, necessari ai fini dell'approvazione del piano;*
- e) il **programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio**;*
- f) l'**individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione**, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).*

Ai sensi dell'art. 18 LR65/2014, si attesta che il procedimento, in questa prima fase di avvio, rispetta la normativa vigente.

La delibera di approvazione dell'atto di avvio conterrà la nomina della garante dell'informazione e partecipazione (art. 17 c. 3 lett. f) individuata nella figura della Dott.ssa Giuditta Corpaci, dipendente del servizio tecnico comunale – settore LLPP.



R.P. / R.U.O.

Arch. Sabrina Solito