



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 849 del 25-11-2021

**Oggetto: FORMAZIONE:DET.A CONTRARRE PER LA PART.DI UN DIPENDENTE U.O. EDILIZIA PRIVATA AL CORSO WEBINAR DI ANCI TOSCANA SUL TEMA "IL REG.REGIONALE IN MATERIA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI"**

IL RESPONSABILE STAFF SEGRETERIA GENERALE

PREMESSO che ANCI Toscana, con sede legale in Firenze Viale G. Italia n.17, c.f. 84033260484, organizza in data 29/11/2021 un corso webinar sul tema ***"Il regolamento Regionale in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi"***.

VISTA la richiesta avanzata del Dirigente Servizio 1 dr. Emanuele Grazzini, per la partecipazione al corso formativo della dipendente Nadia Martini;

RICHIAMATO l'art. 36 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il comma 2<sup>^</sup>, lettera a), dell'art. 36 sopra citato il quale stabilisce che per i servizi o forniture di importo inferiore agli € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

VISTA la Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di € 5.000,00 al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

VISTO che il presente servizio per valore presunto e per tipologia di spesa rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ed autonomo, senza obbligo di ricorso a Consip, ME.PA o centrali di committenza;

CONSIDERATO pertanto che risulta possibile affidare direttamente il servizio a ANCI Toscana secondo le condizioni ed i costi riportate nella brochure informativa del corso webinar e che si ritengono congrue e convenienti per l'amministrazione;

PRESO ATTO che la quota di adesione per la giornate formative al webinar organizzato da ANCI Toscana è di € **82,00** per partecipante, come da scheda di adesione allegato (all.1);

VISTA la determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136" la quale, al punto 3.9 "Contratti di servizi esclusi di cui al Titolo II, parte I, del



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Codice” precisa espressamente che la mera partecipazione di un dipendente di una stazione appaltante ad un seminario o ad un convegno non integra la fattispecie di appalto di servizi di formazione;

CONSIDERATO che il presente atto costituisce determina a contrarre e che ai sensi dell’art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si stabilisce che:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la formazione continua e l’aggiornamento dei dipendenti;
- il contratto ha ad oggetto la fornitura di corsi di aggiornamento;
- gli obblighi contrattuali per la fornitura in oggetto sono dettagliati nella scheda di iscrizione al corso;

DATO ATTO inoltre che sono state richieste alla ditta fornitrice le seguenti dichiarazioni:

- la dichiarazione ex art. 80, commi 2, 4, 5 del decreto legislativo 50/2016;
- la dichiarazione, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente concessione, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione “Pantouflage – Revolving doors” ai sensi del PNA 2014 e recepito nel PTPCT 2021-2023 di questa Amministrazione, a firma del legale rappresentante;
- alla ditta è stato già inviato il Codice di Comportamento di Ente, approvato con deliberazione G.C. n. 15/2014, a i cui obblighi di condotta l’appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo devono attenersi, per quanto compatibile, pena la risoluzione o la decadenza del rapporto instaurato.

VERIFICATA la dichiarazione di regolarità contributiva online (prot. INPS \_28110193) riportante scadenza in data **08/02/2022**, depositata agli atti di questo ufficio;

VERIFICATA l’assenza di annotazioni sull’operatore economico in questione attraverso la consultazione del Casellario dell’imprese dell’ANAC in data 25/11/2021;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.33 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023.

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall’art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l’art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), del



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO dover provvedere in merito;

### DETERMINA

1. DI DISPORRE la partecipazione al corso formativo la dipendente Nadia Martini;
2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **82,00** a favore di ANCI Toscana, con sede legale in Firenze Viale G. Italia n.17, c.f 84033260484, per il corso formativo in oggetto;
3. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **82,00** alle risorse assegnate al cap. **650** "Spesa per corsi di formazione professionale", (Intervento n. **01.10-1.03.02.04.999** che presenta la necessaria disponibilità;
4. DI ACCERTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
5. DI DISPORRE che il contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato tramite sottoscrizione schede iscrizione, allegata alla presente (all.1);
6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è la dr.ssa Ramona Sciabica - Responsabile Staff Risorse Umane.

Il Dirigente  
F.to Cosmi Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF RISORSE UMANE

**DETERMINAZIONE N. 849 DEL 25-11-21**

**Oggetto: FORMAZIONE:DET.A CONTRARRE PER LA PART.DI UN DIPENDENTE U.O. EDILIZIA PRIVATA AL CORSO WEBINAR DI ANCI TOSCANA SUL TEMA "IL REG.REGIONALE IN MATERIA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI"**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 82,00

Li 26-11-2021

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1500

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 16-12-2021 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 16-12-2021

LA RESPONSABILE  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

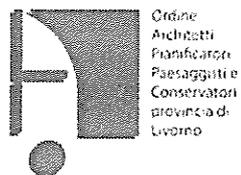
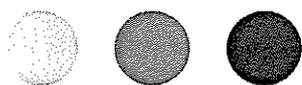
LA RESPONSABILE  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

# la Scuola



Si Autorizza  
Nadia Martini alle  
partecipazione  
25/11/2021

Ambiente e  
governo  
del territorio

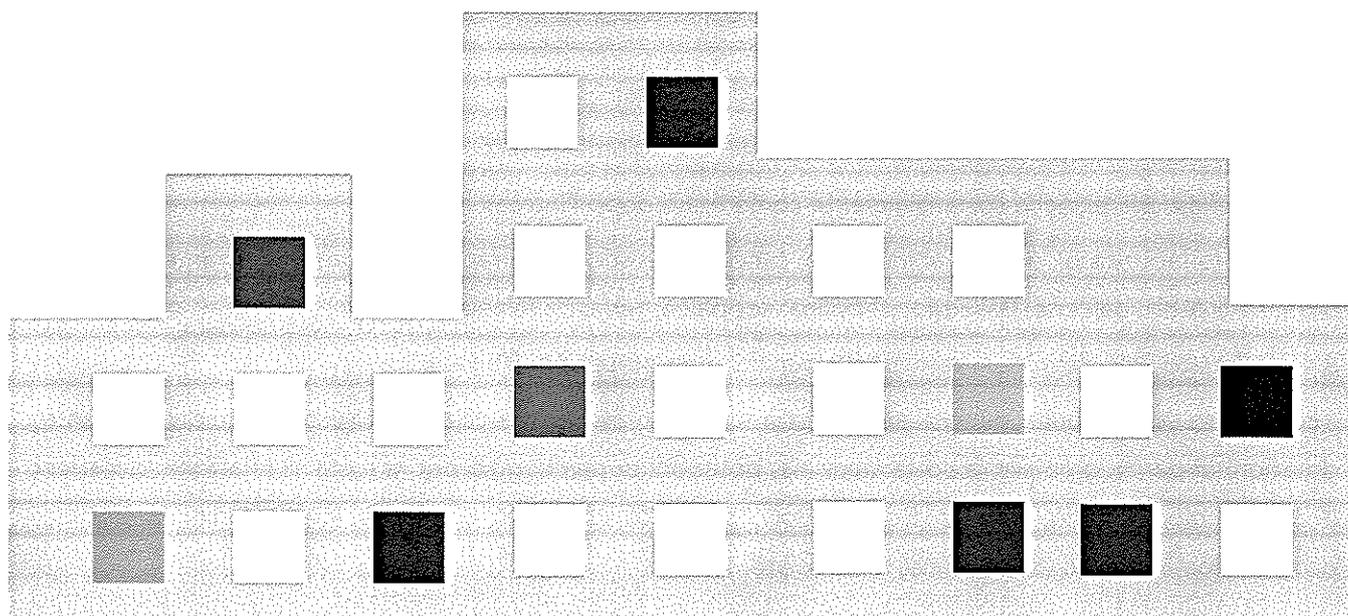


Il corso rilascia CFP per gli iscritti all'ordine degli  
Architetti ed al collegio dei Geometri

## Il Regolamento regionale in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi (D.P.G.R. 39/R/2018) dopo il D.P.G.R. 87/R/2020.

29 novembre 2021 ore 9<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>

Il raffronto con il previgente D.P.G.R. 64/R/2013: novità e conferme.  
Le specificazioni introdotte nel 2020 in materia di distanze tra fabbricati.



## PROGRAMMA:

### 1. L'Intesa Stato-Regioni-Enti Locali del 20 ottobre 2016 sul "Regolamento Edilizio Tipo" (RET):

contenuti fondamentali e conseguenze sulla normativa regionale e sulle regolamentazioni e pianificazioni comunali.

### 2. I parametri urbanistici in Toscana, aggiornati dopo l'Intesa del 20 ottobre 2016

#### 2.1. I parametri urbanistici "equivalenti", sostanzialmente confermati dopo l'Intesa:

• superficie territoriale (ST); superficie fondiaria (SF); dotazioni territoriali (DT) [= superficie per attrezzature e spazi pubblici (Sap)]; indice di edificabilità territoriale (IT); indice di edificabilità fondiaria (IF); superficie calpestabile (SCal) [= superficie utile (Su)]; superficie utile (SU) [= superficie utile abitabile o agibile (Sua)]; superficie accessoria (SA) [= superficie non residenziale o accessoria (Snr)]; superficie complessiva (SCom) [= superficie convenzionale complessiva (Scc)]; superficie coperta (SC); indice di copertura (IC) [= rapporto di copertura (Rc)]; altezza dell'edificio [= altezza massima (Hmax)]; altezza utile HU [= altezza interna netta (Hin)]; numero dei piani (NP); superficie permeabile (SP) [= superficie permeabile di pertinenza (Spp)]; indice di permeabilità (IP) [= rapporto di permeabilità (Rp)].

#### 2.2. I parametri urbanistici toscani (apparentemente) non riconfermati:

• indice di utilizzazione territoriale (Ut); indice di utilizzazione fondiaria (Uf); volume lordo (Vl); rapporto di occupazione del sottosuolo (Ros); altezza virtuale (Hv); superficie di vendita (Sv) e superficie di somministrazione (Ss); densità arborea (Da); superficie agraria utilizzabile (Sau).

#### 2.3. I parametri urbanistici toscani 'superstiti', non presenti nell'Intesa:

• indice insediativo residenziale (IR); superficie edificabile (o edificata) (SE) [= superficie utile lorda (Sul)]; volume edificabile (o edificato) (VE) [= volume (V)]; volume virtuale (VV).

#### 2.4. I nuovi parametri urbanistici recepiti dall'Intesa, non presenti nel DPGR 64/R/2013:

• superficie totale (STot); superficie lorda (SL); altezza del fronte (HF); altezza lorda (HL); volume totale o volumetria complessiva (VTot).

### 3. Le nuove definizioni tecniche in Toscana dopo l'Intesa del 20 ottobre 2016

#### 3.1. Le nuove definizioni tecniche recepite dall'Intesa, con le precisazioni introdotte con il D.P.G.R. 87/R/2020:

• pertinenza; distanze.

#### 3.2. Le definizioni tecniche modificate a seguito dell'Intesa:

• sagoma; loggia/loggiato; portico/porticato; veranda; volume tecnico.

#### 3.3. Le definizioni tecniche sostanzialmente confermate dopo l'Intesa:

• edificio (o fabbricato), edificio unifamiliare; carico urbanistico; sedime; piano interrato, seminterrato, fuori terra; sottotetto; balcone; ballatoio; pensilina; soppalco; terrazza; tettoia.

#### 3.4. L'Allegato 2: le definizioni tecniche 'superstiti', non presenti nell'Intesa:

• complesso edilizio; unità immobiliare; organismo edilizio; involucro edilizio; lotto urbanistico di riferimento; dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale; dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione; dotazioni di parcheggio pubblico; abbaino; bow-window; cantine (o scantinati); copertura; intercapedini; intradosso; parti condominiali o di uso comune; serra solare.

#### 4. L'entrata in vigore del regolamento regionale 39/R/2018:

- tempi e modalità per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali;
- tempi e modalità per l'adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica.

**Docente: Lorenzo Paoli, Architetto, Dirigente comune di Scandicci**

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre **tre giorni dall'inizio al seguente link**

**<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZcvd-msqDouEtGZxvcGV0FAjFUw7i7ub2gz>**

**Quote di partecipazione:** euro 82,00 a persona, esente I.V.A

#### **Modalità di pagamento:**

“ Dipendenti PA: inviare determina di affidamento

“ Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie:

**IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174 Causale: webinar parametri urbanistici**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione. Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

#### **Rilascio Attestato:**

Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'100% di presenza.

#### **Modalità di disdetta:**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione. Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta via email a [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

**ATTENZIONE:** per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

