Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO TECNICO – U.O. LL.PP.

PNRR – PROGRAMMA NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), INVESTIMENTO 2.3 MISSIONE 5 - COMPONENTE C2 : LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI A BORGO SAN LORENZO LOTTO 2

CUP G64H21000010001

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE DEI LAVORI

Il Dirigente del Servizio Tecnico, Unità Operativa Lavori Pubblici

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare per l'affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del DL.gs. 36/2023, avente ad oggetto i servizi di cui sopra.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione	Comune di Borgo San Lorenzo
indirizzo	Piazza Dante,2
città	Borgo San Lorenzo - 50032
Riferimento	Arch. Paola Battaglieri tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Nella fattispecie il servizio rientra nelle seguenti prestazioni:

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

QcI.02: Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

QcI.09: Contabilità dei lavori a misura

La prestazione professionale prevede lo svolgimento delle attività di cui all'Allegato II.14 Capo I Sezione I, Sezione II del Dlgs 36/23, oltre quanto previsto al DM 49/2018 per quanto ancora vigente. L'amministrazione comunale si riserva altresì di affidare successivamente agli stessi patti e condizioni offerte per il servizio in oggetto anche le seguenti prestazioni:

- Redazione di varianti alle quantità di progetto in corso d'opera

L'importo dei lavori, suddiviso per categorie, risulta il seguente:

Riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi D.L.		
ID opere	**importo lavori**	**onorario**
Edilizia E.22	1'200'248.76 €	55'474.66 €
Strutture S.04	213'713.44 €	9'184.13 €
Strutture S.06	38'787.75 €	3'612.46 €
Impianti IA.01	30'467.52 €	1'722.75 €
Impianti IA.02	335'190.80 €	10'313.53 €
Impianti IA.04	371'486.63 €	16'577.25 €
importo lavori totale	**2.189.894.90 €**	**96'884.78 €**
	Spese e oneri accessori 15%	14'532.72 €
Importo massimo stimato oltre Inarcassa e Iva		**111'417.50 €**

Il professionista, con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, la metodologia di calcolo degli onorari utilizzata per la predisposizione della bozza di parcella. Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto è da intendersi convenuto "a corpo", ogni onere e spesa compresa, in misura fissa ed invariabile, per la prestazione di cui sopra, ancorché il costo degli stessi si discosti, in più o in meno, dall'importo prima indicato.

Il presente appalto è finanziato con FONDI PNRR, è soggetto quindi a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della

Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”.

3. MODALITA’ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L’importo complessivo del servizio stimato a base di gara dell’appalto è inferiore alle soglie di cui all’art. 50 comma 1 lett.b) del DL.gs 36/2023, pertanto si procederà ad affidamento diretto dello stesso, a seguito della individuazione del professionista ritenuto maggiormente idoneo attraverso la presente manifestazione di interesse, a seguito di valutazione del Responsabile del Procedimento, architetta Paola Battaglieri.

La selezione dei candidati avverrà mediante la valutazione tecnica della documentazione richiesta, delle caratteristiche metodologiche proposte per lo svolgimento dell’incarico e sconto percentuale sull’importo degli onorari.

I criteri alla base della valutazione del responsabile del procedimento saranno i seguenti:

A. **VALUTAZIONE TECNICA**.
   Professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificati affini a quelli oggetto dell’affidamento. Dovrà essere fornita una relazione illustrativa composta al massimo di 6 facciate modello A4, ognuna delle quali potrà contenere indicativamente 35 righe con altezza di carattere minima 10. Gli elaborati grafici potranno essere redatti su fogli A4/A3 in un numero massimo pari a 6 facciate.

B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE
   Descrizione delle modalità di organizzazione dell’Ufficio di Direzione Lavori e la consistenza e qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. Elenco dei professionisti personalmente responsabili dell’espletamento delle varie parti del servizio della Direzione Lavori, con l’indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell’offerente, delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all’oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

C. VALUTAZIONE ECONOMICA
   Ribasso percentuale sull’onorario riportato in allegato (corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ex D.M. 17/06/2016).

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori

interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il soggetto incaricato per l'espletamento dell'incarico dovrà:

- garantire un numero di almeno 3 visite in cantiere la settimana e la presenza ad almeno 3 riunioni mensili con la committenza;
- documentare i sopralluoghi con foto e con la tenuta del giornale dei lavori;
- redigere contabilità dei lavori, eventuali varianti in corso d'opera e relativi aggiornamenti delprogetto;
- provvedere alla verifica ed accettazione dei materiali
- predisporre una cartella condivisa con l'amministrazione dove caricare: foto dei sopralluoghi, documenti di cantiere, certificati dei materiali, aggiornamento degli elaborati, contabilità, varianti e aggiornamenti al progetto;
- attenersi alle procedure e verifiche previste dagli elaborati di progetti, quali capitolato tecnico e criteri ambientali minimi.

Per l'espletamento dell'incarico il Comune di Borgo San Lorenzo fornirà al professionista il progetto esecutivo e tutte le informazioni necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico.

5. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il servizio si svolgerà durante l'esecuzione dei lavori, fino alla conclusione del cantiere, nella fattispecie sono indicativamente previste le seguenti date: inizio lavori dal 01/09/2024 (entro e non oltre il 30/09/2024), fine lavori entro e non oltre il 31/12/2025.

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I professionisti che intendono partecipare alla presente manifestazione dovranno far pervenire la propria candidatura secondo il modello allegato. Alla domanda saranno allegate le relazioni per la valutazione tecnica, le caratteristiche metodologiche e la valutazione economica, di cui al punto tre.

Quanto sopra specificato dovrà pervenire entro il giorno **05/08/2024** inviandolo all'indirizzo: comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it

7.SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti previsti dall'art.66 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., i quali non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle

procedure di affidamento di appalti pubblici previste al Titolo IV Capo II del medesimo decreto. Sono ammessi alla partecipazione professionisti singoli o in forma associata e società di ingegneria, riunione temporanea di professionisti (costituita o costituenda). In caso di RTP si precisa che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun partecipante alraggruppamento.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 66, comma 1, lett. ef del Codice devono prevedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n.263 del 2/12/16, in qualità di progettista, la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Requisiti di ordine generale

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste al Titolo IV Capo II del Dlgs 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della lettera di invito, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID Opere dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo complessivo, per ogni categoria e ID Opere, almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI		
Categoria d'opera	**ID opera**	**Importo richiesto lavori effettuati**
Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico	E.22	2.000.000,00
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	S.04	20.000,00
Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con		

metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	S.06	80.000,00
Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	IA.01	70.000,00
Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02	700.000,00
Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	750.000,00

ALLEGATI

Si allegano al presente avviso:

- Modello per la manifestazione di interesse
- Calcolo corrispettivo corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Per informazioni e chiarimenti:

RUP – arch. Paola Battaglieri – p.battaglieri@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it – tel 05584966257 - 34770743382

Il Dirigente

Ing. Emanuele Grazzini

EMANUELE
GRAZZINI
COMUNE BORGO
SAN LORENZO
DIRIGENTE DEL
SERVIZIO TECNICO
26.07.2024 06:45:37
GMT+00:00