

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Direttore Lavori dei lavori di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi a Borgo San Lorenzo (FI)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'200'248.76 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7008%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: <b>[E.22]</b> Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	39'891.43 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	3'739.82 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	3'115.87 €
- Sull'eccedenza fino a 1'200'248.76 €: Qcl.09=0.12	8'727.54 €
Totale	55'474.66 €
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 213'713.44 €	

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3802%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: **[S.04]** Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	7'586.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	399.31 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 213'713.44 €: Qcl.09=0.06	1'197.93 €
Totale	9'184.13 €

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 30'467.52 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0866%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	1'395.65 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	130.84 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 30'467.52 €: Qcl.09=0.045	196.26 €
Totale	1'722.75 €

#### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 335'190.80 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1643%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	8'355.27 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	783.31 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 335'190.80 €: Qcl.09=0.045	1'174.95 €
Totale	10'313.53 €

#### 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 371'486.63 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9159%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	13'778.49 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'291.73 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	

- Fino a 371'486.63 €: Qcl.10=0.035	1'507.03 €
<b>Totale</b>	<b>16'577.25 €</b>

## 6) Strutture

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 38'787.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.6057%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: **[S.06]** Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sendo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	2'984.21 €
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	157.06 €
--	----------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 38'787.75 €: Qcl.09=0.06	471.19 €
-----------------------------------	----------

<b>Totale</b>	<b>3'612.46 €</b>
---------------	-------------------

---

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>96'884.78 €</b>
---------------------------	--------------------

---

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>14'532.72 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>14'532.72 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

---

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	96'884.78 €
Spese ed oneri accessori	14'532.72 €

---

**RIEPILOGO FINALE**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	111'417.50 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>111'417.50 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>111'417.50 €</b>

Diconsi euro centoundicimila-quattrocentodiciassette/50.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Paola Battaglieri

**ALLEGATO**

*Borgo San Lorenzo, li 25/07/2024*

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:** Direttore Lavori dei lavori di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi a Borgo San Lorenzo (FI)

**DETTAGLIO delle**

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali.	
[15% * 96'884.78 €]	14'532.72 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>14'532.72 €</b>

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Paola Battaglieri