

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

(Provincia di Firenze)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PLG4)

PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' RESIDENZIALI POSTE IN
AREA URBANIZZATA TRA PIAZZA CAMPOBELLO E VIA DEL TORRICINO
LOCALITA' PANICAGLIA, COMUNE DI BORGO SAN LORENZO.

PROPRIETA' : CAPECCHI Carla – SGUANCI Dina
SQUILLONI Cristiana – SQUILLONI Gian Filippo Maria
SQUILLONI Gianna – SQUILLONI Paola – SQUILLONI Patrizia
SQUILLONI Pier Luigi – SQUILLONI Teresa

TECNICI INCARICATI: arch. Paola GUIDOTTI - geom. Matteo CAFARELLI

**RICHIESTE E PARERI DI FATTIBILITA' PRELIMINARE DI ALLACCIAMENTO AI
SOTTOSERVIZI – ENTI EROGATORI**

SCALA : *****

DATA: Luglio 2021

TAV. D

Arch. Paola Guidotti
Corso G. Matteotti 108
Tel: +39 339-1713915
e-mail: guidotti.paola@tiscali.it

Geom. Matteo Cafarelli
Via Massarenti 9
Tel: +39 349-8797827
e-mail: matteo.cafarelli@tiscali.it



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P. le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Egr. Arch.

Paola Guidotti

Corso G. Matteotti, 108
50032 Borgo S. Lorenzo
Città Metropolitana di Firenze
paola.guidotti@pec.architettifirenze.it
(trasmissione pec)

Spett.le

Comune di Borgo San Lorenzo

Urbanistica, Edilizia e lavori pubblici
Piazza Dante, 2
50032 Borgo San Lorenzo
Città Metropolitana di Firenze
comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2020/36013-61108-64036. Richiesta preliminare per l'allacciamento alla fognatura e alla rete idrica per la realizzazione di due lotti a destinazione residenziale posti in località Panicaglia Piazza Campobello e via del Torricino nel Comune di Borgo San Lorenzo, Città Metropolitana di Firenze; (Prog. 2020_271).

In riferimento alla richiesta in oggetto, registrata ai nn. 36013, 61108 e 64036 del protocollo aziendale, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi con la presente si comunica quanto segue.

Sistema Idrico

La rete idrica esistente, nel tratto prospiciente l'immobile in oggetto, è idonea a servire il carico delle nuove utenze. Pertanto, sarà possibile concedere la fornitura idrica, posizionando i misuratori di utenza (contatori) al confine tra la proprietà pubblica e quella privata, realizzando singoli allacciamenti per ogni unità immobiliare.

Sistema Fognario

La rete fognaria esistente, nel tratto prospiciente l'area in oggetto, è idonea a recepire i nuovi scarichi. Il punto di consegna dei reflui dovrà essere collocato al confine tra la proprietà pubblica e quella privata, come indicato nello schema planimetrico allegato.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., le stesse dovranno essere recapitate in corpi recettori superficiali esistenti in loco o in fognatura meteorica con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere, richiedendo le necessarie autorizzazioni-nulla osta alle competenti autorità.

Lo schema di smaltimento reflui, opportunamente adeguato e conforme al Regolamento del S.I.I., dovrà essere consegnato in occasione del sopralluogo dei ns tecnici per la definizione dell'allacciamento.

La presente attestazione di adeguatezza delle infrastrutture idriche e fognarie ha validità 180 giorni e dovrà essere esibita ai ns. tecnici al momento del sopralluogo necessario alla definizione degli allacciamenti d'utenza.

Per ottenere l'allacciamento alla rete idrica e fognaria, che dovranno essere conformi al regolamento del S.I.I. secondo lo schema tipo di allacciamento allegato alla presente, gli attuatori dell'intervento potranno contattare il numero 800 238 238.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)

Documento firmato da:
AGOSTINI CRISTIANO
22.01.2021 08:49:42 UTC

 *Allegati:*
- Schema tipo allaccio fognario.

E-DIS-13/08/2020-0510233

GUIDOTTI PAOLA
paola.guidotti@pec.architettifirenze.it

DIS/CNO/ZO-FI-PO/UOR-BPA

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Richiesta di parere preliminare per allacciamento servizi e-distribuzione spa, perelettrificazione n.11 unità abitative poste in P.zza Campobello in loc.Panicaglia nel comune di Borgo San Lorenzo

In riscontro alla Sua lettera del 10/07/2020 ns. protocollo ED-10/07/2020-I0001988, con la presente

comunichiamo che ai fini dell'elettrificazione degli immobili menzionati in oggetto, allo stato attuale della rete non necessitano opere primarie ma soltanto la predisposizione di tubazioni interrato per i futuri allacciamenti che verranno alimentati da linee in cavo sotterraneo di bassa tensione dalla cabina di trasformazione esistente in prossimità del complesso immobiliare.

Le caratteristiche ed i tracciati delle tubazioni da predisporre verranno comunicati in fase di sopralluogo a seguito della richiesta di allacciamento.

Distinti saluti

Giulio Leoni
Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

1/1

Id. 17033483